

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.84.2020  
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 2 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, obejmującej część działek numer 932/42 oraz 934/43, położonych przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Nr XXIII/164/2020 Rady Miasta Imielin z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie, z przeznaczeniem na działalność hurtowa oraz parking,

**Burmistrz Miasta Imielin  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00026899/9, położonej przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie, obejmującej część działek numer 932/42 o pow. 450 m<sup>2</sup> oraz 934/43 o pow. 1300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność hurtową oraz parking.

**§ 2.**

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność hurtową oraz parking na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwędacz**

Radca Prawny  
  
Danuta Kozak

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.84.2020

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 2 grudnia 2020 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność handlową oraz parking na czas oznaczony do 3 lat

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność hurtową oraz parking na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ** - działki o numerach 932/42 oraz 934/43 zapisane są w księdze wieczystej KA1L/00026899/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
932/42	Gać k.m. 2 jedn. rej. 162	4 077	PsV	3027	450 (Bi)	KA1L/00026899/9
			Bi	1050		
934/43	Gać k.m. 2 jedn. rej. 162	19 768	RV	15 958	1300 (Bi)	KA1L/00026899/9
			RVI	136		
			W	83		
			Bi	3591		

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Gać, k.m., 2 przy ul. Św. Brata Alberta w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ulicą św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z 27.06.2018r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018r. poz. 4434). Teren będący przedmiotem dzierżawy ma następujące przeznaczenie w planie miejscowym: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (symbol planu - D5.MN-U).**

Nieruchomość przeznaczona jest na działalność hurtową oraz parking.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawy ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.62.2020 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 7 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 1,70 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc netto za teren pod obiekty przeznaczone na działalność hurtową oraz 0,30 zł/m<sup>2</sup> rocznie netto za teren przeznaczony pod parking. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOŠENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawy płatny miesięcznie należy wnosić do 15 dnia każdego miesiąca, czynsz dzierżawy płatny rocznie do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiedacz**