

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.80.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 23 listopada 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, obejmującej część działki numer 278/178 o pow. 6024 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kamiennej w Imielinie, przeznaczonej do wdzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej wykaz 519 Imielin, położonej przy ul. Kamiennej w Imielinie, obejmującej część działki numer 278/178 o pow. 6024m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
  
**Jan Chwiedacz**

Radca Prawny  
  
Damian Kordek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.80.2020

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 23 listopada 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem**  
**kopalin na czas oznaczony do 3 lat**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ** - działka numer 278/178 zapisana jest w księdze wieczystej wykaz 519 Imielin, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
278/178	Imielin k.m. 2 jedn. rej. 3275	10 524	RV	9113	6024 (RV)	wykaz 519 Imielin
			N	1411		

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Imielin, k.m. 2 przy ul. Kamiennej w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych na cele eksploatacji kruszywa.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. oznaczona jest jako teren aktywności gospodarczej lub usług sportu i rekreacji.

Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wydobywaniem kopalin.

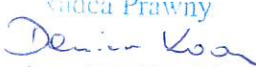
**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawy ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.62.2020 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 7 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 1,50 zł/m<sup>2</sup>/rok netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawy należy wносить do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić na częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

Radca Prawny  
  
**Damian Koza**  
Damian Kordek