

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.79.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 23 listopada 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielin,  
obejmujących działki o łącznej powierzchni 285 m<sup>2</sup>, położonych w rejonie ulicy Kamiennej w Imielinie,  
przeznaczonych do wdzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat niżej wymienione nieruchomości, położone w rejonie ul. Kamiennej w Imielinie:

- 1) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00017762/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmującą część działki numer 189 o pow. 128 m<sup>2</sup>,
- 2) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022196/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmującą część działki numer 220 o pow. 72 m<sup>2</sup>,
- 3) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmującą część działki numer 244/162 o pow. 85 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

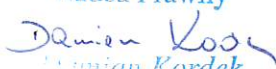
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

Radca Prawny  
  
Damian Kordek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin na czas oznaczony do 3 lat**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazane nieruchomości:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ**

- działka numer 189 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00017762/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Miasta Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów,
- działka numer 220 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00022196/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miasto Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów,
- działka numer 244/162 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miasto Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
189	Imielin k.m. 2 jedn. rej. 3768	1470	B	173	128 (K)	KA1L/00017762/4
			K	1297		
220	Imielin k.m. 2 jedn. rej. 4617	2310	dr	2310	85 (dr)	KA1L/00022196/3
244/162	Imielin k.m. 2 jedn. rej. 3309	9770	RV	7580	72 (RV)	KA1L/0002180/7
			N	2190		
Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy					285	

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Imielin, karta mapy 2 w rejonie ul. Kamiennej w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych na cele eksploatacji kruszywa oraz gruntów zabudowanych.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**

- Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego:
- w części obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr VII/35/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r., zmieniony Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XII/88/2019 z dnia 29 października 2019 r., w którym przeznaczenie terenu określone jest jako 1R - tereny rolnicze,
  - w pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. oznaczona jest w przeważającej części jako teren otwarty z zakazem lokalizowania zabudowy oraz fragmentarycznie jako teren transportu drogowego - droga zbiorcza (projekt).

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawy ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.62.2020 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 7 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 1,50 zł/m<sup>2</sup>/rok netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁATY** - czynsz dzierżawy należy wносить do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
  
Jan Chwiędacz