

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.63.2020
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 7 września 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, obejmującej działki o łącznej powierzchni 107818 m², położonej w rejonie ul. Wyzwolenia i ul. Kamiennej w Imielinie, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat niżej wymienione nieruchomości o łącznej powierzchni 107818 m², położone w rejonie ul. Wyzwolenia i ul. Kamiennej w Imielinie:

- 1) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021549/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmującą część działki numer 276/178 o pow. 6057 m²,
- 2) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00017762/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmującą działkę numer 183 o pow. 2210 m², działkę numer 180 o pow. 640 m², działkę numer 187 o pow. 5040 m², część działki numer 706/178 o pow. 36900 m², działkę numer 246/188 o pow. 11930 m², działkę numer 247/188 o pow. 18530 m², działkę numer 249/193 o pow. 60 m², działkę numer 885/192 o pow. 13605 m², działkę numer 886/192 o pow. 9188 m²,
- 3) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022190/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmującą część działki numer 343/206 o pow. 4 m² oraz część działki numer 344/206 o pow. 1590 m²,
- 4) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmującą część działki numer 346/181 o pow. 409 m² oraz część działki numer 347/181 o pow. 1655 m².

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopaliny na czas oznaczony 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

Jan Chwiedacz
Jan Chwiedacz

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin na czas oznaczony 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin na czas oznaczony 3 lat niżej wymienioną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

- działka numer 276/178 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00021549/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin,
- działki numer 183, 180, 187, 706/178, 246/188, 247/188, 249/193, 885/192, 886/195 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00017762/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin,
- działki numer 343/206, 344/206 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00022190/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin,
- działki numer 346/181, 347/181 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Numer działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
276/178	Imielin k.m.2 jedn.rej.3309	10524	K	10524	6057	KA1L/00021549/6
183	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	2210	K	2210	2210	KA1L/00017762/4
180	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	640	K	640	640	KA1L/00017762/4
187	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	5040	K	5040	5040	KA1L/00017762/4
706/178	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	42913	K	42913	36900	KA1L/00017762/4
246/188	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	11930	K	11930	11930	KA1L/00017762/4
247/188	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	18530	K	18530	18530	KA1L/00017762/4
249/193	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	60	K	60	60	KA1L/00017762/4
885/192	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	13605	K	13605	13605	KA1L/00017762/4
886/192	Imielin k.m. 2 jedn. rej.3768	9188	K	9188	9188	KA1L/00017762/4
343/206	Imielin k.m. 2 jedn. rej.4617	80	dr	80	4	KA1L/00022190/1

344/206	Imielin k.m. 2 jedn. rej.4617	1944	dr	1944	1590	KA1L/ 00022190/1
346/181	Imielin k.m. 2 jedn. rej.4617	530	dr	530	409	KA1L/ 00021810/7
347/181	Imielin k.m. 2 jedn. rej.4617	1946	dr	1946	1655	KA1L/ 00021810/7
Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy					107818	

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Imielin, karta mapy 2, w rejonie ul. Wyzwolenia i ul. Kamiennej w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych na cele eksploatacji kruszywa oraz gruntów zabudowanych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA nieruchomość położona jest na terenie dla którego:

- w części obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr VII/35/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmieniony Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XII/88/2019 z dnia 29 października 2019 r., w którym przeznaczenie terenu określone jest jako 1R- tereny rolnicze,
- w pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. oznaczona jest jako teren aktywności gospodarczej lub usług sportu i rekreacji. Nieruchomość będzie wykorzystana jako droga dojazdowa do wyrobiska.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.62.2020 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 7 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 100 000,00 zł/rok netto + 0,50 zł/m²/rok netto od nadwyżki powyżej 100 000 m². Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT - Czynsz dzierżawny należy wnosić w czterech równych ratach do 25 lutego, 25 maja, 25 sierpnia i 25 listopada każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - na czas oznaczony - 3 lata.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres.....21..... dni w terminie
od.....08. WRZ. 2020.....
do.....29. WRZ. 2020.....


Id: A0879D1D-2782-41B3-8B57-FA5A382569BF. Podpisany