

**ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Józefa Hallera, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/182/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zbycia działek położonych przy ul. Józefa Hallera w Imielinie

**Burmistrz Miasta Imielin zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, przy ul. Józefa Hallera, oznaczoną jako działka numer 2423/319 o powierzchni 0,0391 ha. Własność przedmiotowej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej Nr KA1L/00021802/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

§ 2. Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**



Radca Prawny  
  
Damian Kordek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY IMIELIN, POŁOŻONEJ PRZY UL. JÓZEFA HALLERA  
W IMIELINIE, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Imielin przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – działka nr 2423/319 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021802/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241402\_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, arkusz mapy 14, jednostka rejestrowa gruntów G3309.

numer działki	powierzchnia	symbol użytku	opis użytku	cena sprzedaży
2423/319	0,0391 ha	PsV 0,0149 ha B 0,0242 ha	pastwiska trwale tereny mieszkaniowe	45 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem Vat wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Józefa Hallera. Działka posiada kształt prostokąta szerokości około 8 m, ze ściętym północno-wschodnim narożnikiem, jest płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna) przebiega w ul. Józefa Hallera, ponadto, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Józefa Hallera.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1294/70 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/146/2005 Rady Miasta Imielin z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ulicą gen. J. Hallera i Karolinki (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 64 z dnia 23.05.2005r., poz. 1659), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 9 października 2020 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres...<sup>21</sup>... dni w terminie  
od...<sup>25. SIE. 2020</sup>...  
do...<sup>15. WRZ. 2020</sup>...

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*Jan Chwiedacz*

*Gawor*