

**ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Tadeusza Banachiewicza, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/31/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zbycia działek położonych przy ul. Adamskiego, ul. Kusocińskiego, ul. Sokolej i ul. Banachiewicza w Imielinie

**Burmistrz Miasta Imielin zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17, przy ul. Tadeusza Banachiewicza, oznaczoną jako działka numer 1593/63 o powierzchni 0,0760 ha. Własność przedmiotowej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej Nr KA1L/00012601/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

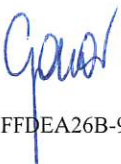
§ 2. Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**



Radca Prawny  
  
Damian Kordek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY IMIELIN, POŁOŻONEJ PRZY UL. TADEUSZA BANACHIEWICZA  
W IMIELINIE, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Imielin przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – działka nr 1593/63 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00012601/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lęczyński, jednostka ewidencyjna 241402\_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, arkusz mapy 17, jednostka rejestrowa gruntów G3260.

numer działki	powierzchnia	symbol użytku	opis użytku	cena sprzedaży
1593/63	0,0760 ha	RV	grunty orne	95 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem Vat wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części Miasta Imielin, przy ul. Tadeusza Banachiewicza. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, jest płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna) przebiega w ul. Tadeusza Banachiewicza, ponadto sieć gazowa oraz teletechniczna biegną po działce będącej przedmiotem sprzedaży, wzdłuż jej południowej granicy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Tadeusza Banachiewicza.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – działka nr 1593/63 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Imielin Uchwałą Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym niskiej intensywności. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Dla działek nr 360/63 i 1021/63, z których wydzielona została m.in. działka nr 1593/63, w dniu 11 czerwca 2012 r. wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków jednorodzinnych z garażami wolnostojącymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 9 października 2020 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres.....<sup>21</sup> dni w terminie  
od.....<sup>25. SIE. 2020</sup>.....  
do.....<sup>15. WRZ. 2020</sup>.....

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

