

**ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2020  
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Bp. Stanisława Adamskiego, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/31/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zbycia działek położonych przy ul. Adamskiego, ul. Kusocińskiego, ul. Sokolej i ul. Banachewicza w Imielinie

**Burmistrz Miasta Imielin zarządza:**

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17, przy ul. Bp. Stanisława Adamskiego, oznaczoną jako działka numer 1580/63 o powierzchni 0,0698 ha. Własność przedmiotowej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej Nr KA1L/00046334/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

**§ 2.** Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*Jan Chwiedacz*

*Opaw*

*Radca Prawny  
Dawien Kosa  
Jan Kordek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY IMIELIN, POŁOŻONEJ PRZY UL. BP. STANISŁAWA  
ADAMSKIEGO W IMIELINIE, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Imielin przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – działka nr 1580/63 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00046334/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241402\_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, arkusz mapy 17, jednostka rejestrowa gruntów G3299.

numer działki	powierzchnia	symbol użytku	opis użytku	cena sprzedaży
1580/63	0,0698 ha	RV	grunty orne	87 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem Vat wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części Miasta Imielin, przy ul. Bp. Stanisława Adamskiego. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem, jest płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna) przebiega w ul. Bp. Stanisława Adamskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Imielin.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – działka nr 1580/63 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Imielin Uchwałą Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym niskiej intensywności. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Dla działki nr 404/63, z której wydzielona została m.in. działka nr 1580/63, w dniu 6 czerwca 2012 r. wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków jednorodzinnych z garażami wolnostojącymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 9 października 2020 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres.....<sup>21</sup> dni w terminie  
od.....<sup>25. SIE. 2020</sup>.....  
do.....<sup>15. WRZ. 2020</sup>.....

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

