

**ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Sokolej, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/31/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zbycia działek położonych przy ul. Adamskiego, ul. Kusocińskiego, ul. Sokolej i ul. Banachewicza w Imielinie

**Burmistrz Miasta Imielin zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 3, przy ul. Sokolej, składającą się z działki numer 1082/329 o powierzchni 0,0514 ha, zapisanej na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej Nr KA1L/00041252/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach oraz działki numer 1094/329 o powierzchni 0,0401 ha, zapisanej na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej Nr KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

§ 2. Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.


§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
*Jan Chwędacz*



Radca Prawny  
  
Damian Kordek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY IMIELIN, POŁOŻONEJ PRZY UL. SOKOLEJ W IMIELINIE,  
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Imielin przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – działka nr 1082/329 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00041252/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Działka nr 1094/329 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki nie są przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241402\_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, arkusz mapy 3, jednostka rejestrowa gruntów G4246.

numer działki	powierzchnia	symbol użytku	opis użytku	cena sprzedaży
1082/329	0,0514 ha	RIVb	grunty orne	114 000,00 zł
1094/329	0,0401 ha	RIVb	grunty orne	

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem Vat wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Sokolej. Działka posiada kształt prostokąta, jest płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna) przebiega w ul. Sokolej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Poniatowskiego poprzez drogę wewnętrzną ul. Sokolą, której właścicielem jest Gmina Imielin.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – dla obszaru, na którym znajdują się działki nr 1082/329 i 1094/329 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15.03.2013r. poz. 2474), zmieniony Uchwałą Nr XIV/103/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 18 grudnia 2019 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 24.12.2019r. poz. 9148), zgodnie z którym w/w nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **C1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 9 października 2020 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres 21 dni w terminie  
od 25. SIE. 2020  
do 15. WRZ. 2020  
do.....

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Gwładacz**

