

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.44.2020  
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerami działek 91 i 1199/2  
przeznaczonej do wydzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, położonej w rejonie ul. Ściegiennego i ul.  
Wyzwolenia w Imielinie**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta Imielin  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat:

- 1) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr Art. 225 Wyk. 237 Imielin prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej przy ul. Ściegiennego w Imielinie, obejmującej działkę numer 91 o pow. 1190 m<sup>2</sup>,
- 2) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00017711/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej w rejonie ul. Wyzwolenia w Imielinie, obejmującej działkę numer 1199/2 o pow. 1518 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiedacz**

**Radca Prawny**  
  
**Damian Kordek**

Załącznik do Zarządzenia Nr BM.0050.44.2020  
Burmistrza Miasta Imielin  
z dnia 20 lipca 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat niżej wymienioną nieruchomość:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ**

- działka numer 91 zapisana jest w księdze wieczystej numer Art. 225 Wyk. 237 Imielin prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa (nieruchomość jest w posiadaniu Gminy Imielin),
- działka numer 1199/2 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00017711/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Numer działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
91	Imielin k.m. 13 jedn. rej. 3275	1190	RIVa	595	1190	Art. 225 Wyk. 237 Imielin
			RIVb	595		
1199/2	Imielin k.m. 13 jedn. rej. 3299	1518	RIVb	1518	1518	KA1L/ 00017711/2

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Imielin, karta mapy 13, w rejonie ul. Ściegiennego i ul. Wyzwolenia w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i niezabudowanych, użytkowanych na cele rolne.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**

Działka numer 1199/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXVIII/175/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. zmienionym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XIV/103/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A12.RP - teren upraw polowych.

Działka numer 91 położona jest na terenie, dla którego obowiązują zapisy:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr VII/35/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmienionego Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XII/88/2019 z dnia 29 października 2019 r. - obszar oznaczony symbolami: 11R - tereny rolnicze, 18MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XII/48/2007 z dnia 28 września 2007 r. - obszar oznaczony symbolem 2KDL4 - teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

**WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.24.2014 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością i w posiadaniu Gminy Imielin i wynosi 50 zł/ha/rok.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawny należy wносить do 30 września każdego roku bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - na czas oznaczony - 3 lata.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwędacz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres <sup>21</sup> dni w terminie  
od **22. LIP. 2020**  
do **12. SIE. 2020**

