

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.43.2020
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem działki 1014/304
przeznaczonej do wdzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, położonej w przy ul. Rzemieślniczej
w Imielinie**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Imielin Nr XIX/132/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości położone w rejonie ul. Bartniczej, ul. Św. Brata Alberta, Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej, ul. Kamiennej, ul. Maratońskiej, ul. Rzemieślniczej w Imielinie

**Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KAlL/00021621/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej w przy ul. Rzemieślniczej w Imielinie, obejmującej część działki numer 1014/304 o pow. 1200 m².

§ 2.

Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod plac składowy dla jachtów i sprzętu szkutniczego na czas oznaczony 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz

Radca Prawny

Damian Kordek

Załącznik do Zarządzenia Nr BM.0050.43.2020
Burmistrza Miasta Imielin
z dnia 20 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod plac składowy dla jachtów i sprzętu
szkutniczego na czas oznaczony 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod plac składowy dla jachtów i sprzętu szkutniczego na czas oznaczony 3 lat niżej wymienioną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ - działka numer 1014/304 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00021621/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Numer działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
1014/304	Imielin k.m. 3 jedn. rej. 3310	4427	RV	4427	1200	KA1L/ 00021621/5

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Imielin, karta mapy 3, przy ul. Rzemieślniczej w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. oznaczona jest jako teren aktywności gospodarczej. Nieruchomość będzie wykorzystywana pod plac składowy dla jachtów i sprzętu szkutniczego.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.33.2014 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę gruntu pod plac składowy dla jachtów i sprzętu szkutniczego i wynosi 0,3 zł/m²/m-c netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 15 każdego miesiąca należy wnosić na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu lub w kasie tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - na czas oznaczony - 3 lata.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres.....²¹..... dni w terminie
od.....²² LIP 2020.....
do.....¹² SIE 2020.....

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz