

z dnia 20 lipca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerami działek 13, 15, 283/79, 341/80, 1269/33, 1270/33, 605/80, 819/172 i 514/192 przeznaczonej do wydierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, położonej w rejonie Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej i ul. Bartniczej w Imielinie

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Imielin Nr XIX/132/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości położone w rejonie ul. Bartniczej, ul. Św. Brata Alberta, Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej, ul. Kamiennej, ul. Maratońskiej, ul. Rzemieślniczej w Imielinie

**Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat:

- 1) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej w rejonie Golcówki i ul. Poniatowskiego w Imielinie, obejmującej działki numer 13 o pow. 9130 m², 15 o pow. 1470 m², 283/79 o pow. 6650 m², 341/80 o pow. 6732 m²,
- 2) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00033842/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej przy ul. Skalnej w Imielinie, obejmującej działki numer 1269/33 o pow. 1073 m² oraz 1270/33 o pow. 5831 m²,
- 3) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00017764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej przy ul. Poniatowskiego w Imielinie, obejmującej działkę numer 605/80 o pow. 10469 m²,
- 4) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00016654/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej przy ul. Poniatowskiego w Imielinie, obejmującej działkę numer 819/172 o pow. 7825 m²,
- 5) część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej w rejonie ul. Bartniczej w Imielinie, obejmującej działkę numer 514/192 o pow. 7830 m².

§ 2.

Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.imielin.pl,

- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwędacz

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

Załącznik do Zarządzenia Nr BM.0050.40.2020

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 20 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat niżej wymienioną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

- działki numer 13, 15, 283/79, 341/80 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Imielin,
- działki numer 1269/33 i 1270/33 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00033842/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin,
- działka numer 605/80 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00017764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin,
- działka numer 819/172 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00016654/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin,
- działka numer 514/192 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Numer działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
13	Imielin k.m. 12 jedn. rej. 3323	9130	RV PsVI	7209 1921	9130	KA1L/ 00025066/4
15	Imielin k.m. 12 jedn. rej. 3323	1470	RV PsVI	1045 425	1470	KA1L/ 00025066/4
283/79	Imielin k.m. 12 jedn. rej. 3323	6650	K	6650	6650	KA1L/ 00025066/4
341/80	Imielin k.m. 12 jedn. rej. 3323	6732	RV PsVI	5335 1397	6732	KA1L/ 00025066/4
1269/33	Imielin k.m. 13 jedn. rej. 3299	1073	RIVa RIVb	520 553	1073	KA1L/ 00033842/7
1270/33	Imielin k.m. 13 jedn. rej. 3299	5831	RIVa RIVb	2540 3291	5831	KA1L/ 00033842/7
605/80	Imielin k.m. 12 jedn. rej. 3768	10469	RV	10469	10469	KA1L/ 00017764/8
819/172	Imielin k.m. 12 jedn. rej. 3768	7825	PsIV PsV N	3969 788 3068	7825	KA1L/ 00016654/7
514/192	Imielin k.m. 12 jedn. rej. 4246	7830	RV LIV PsV	4685 3035 110	7830	KA1L/ 00017763/1

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Imielin, karta mapy 12 i 13, w rejonie Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej i ul. Bartniczej w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i zabudowanych, użytkowanych na cele rolne.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXVIII/175/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. zmienionym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XIV/103/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r.:

- działki numer 13 i 15 położone są na obszarze oznaczonym symbolami: C6.US - teren usług sportu, rekreacji i turystyki, 9.KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
- działka numer 283/79 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: C5.ZNU - teren zieleni nieurządzonej,
- działki numer 341/80, 605/80 położone są na obszarze oznaczonym symbolami: C5.ZNU - teren zieleni nieurządzonej, C8.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka numer 1269/33 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 3.KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej,
- działka numer 1270/33 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: B3.RP - teren upraw polowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin obejmującego obszar położony wzdłuż zachodniego brzegu Zbiornika Imielin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr X/57/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 r.:

- działka numer 819/172 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem: B1.R - teren rolniczy, a w części gdzie nie obowiązuje plan miejscowy zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z 26 października 2016 r. jest to teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym niskiej intensywności,
- działka numer 514/192 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: B11.R - teren rolniczy.

Nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.24.2014 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością i w posiadaniu Gminy Imielin i wynosi 50 zł/ha/rok.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT - Czynsz dzierżawny należy wnosić do 30 września każdego roku bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - na czas oznaczony - 3 lata.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres...21... dni w terminie
od...22. LIP. 2020.....
do...12. SIE. 2020.....