

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.38.2020
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem działki 934/43
przeznaczonej do wdzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, położonej w rejonie ul. Św. Brata Alberta
w Imielinie**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Imielin Nr XIX/132/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości położone w rejonie ul. Bartniczej, ul. Św. Brata Alberta, Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej, ul. Kamiennej, ul. Maratońskiej, ul. Rzemieślniczej w Imielinie

**Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00026899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej w rejonie ul. Św. Brata Alberta w Imielinie, obejmującej część działki numer 934/43 o pow. 13547 m².

§ 2.

Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Radca Prawny

Damian Kordek

Załącznik do Zarządzenia Nr BM.0050.38.2020

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 20 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 3 lat niżej wymienioną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ - działka numer 934/43 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00026899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Numer działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
934/43	Gać k.m. 2 jedn. rej. 162	19768	RV	15958	13328 (RV) 136 (RVI) 83 (W)	KA1L/ 00026899/9
			RVI	136		
			W	83		
			Bi	3591		

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Gać, karta mapy 2, w rejonie ul. Św. Brata Alberta w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych na cele rolne.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XLIV/276/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: D2.ZZN, D4.ZZN - teren zieleni zorganizowanej lub nieurządzonej, D1.P-U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, D3.WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych. Nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.24.2014 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością i w posiadaniu Gminy Imielin i wynosi 50 zł/ha/rok.

TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT - Czynsz dzierżawny należy wносить do 30 września każdego roku bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - na czas oznaczony - 3 lata.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres 21 dni w terminie
od 22 LIP. 2020
do 12. SIE. 2020

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz