

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.24.2020  
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 13 maja 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem 934/43 przeznaczonej do wdzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, położonej w rejonie ul. Św. Brata Alberta w Imielinie**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta Imielin  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00026899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, położonej w rejonie ul. Św. Brata Alberta, obejmującej część działki nr 934/43 o pow. 100 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej na czas oznaczony 3 lat, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

Radca Prawny  
  
Damian Kordek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr BM.0050.24.2020

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 13 maja 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej**  
**na czas oznaczony 3 lat**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej na czas oznaczony 3 lat niżej wymienioną nieruchomość:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ** - działka numer 934/43 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00026899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Miasta Imielin.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

| Numer działki | Obręb k.m. jedn. rej. gruntów     | Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Użytek        |                                | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ] | Księga wieczysta    |
|---------------|-----------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--|---------------------|
|               |                                   |  | Symbol użytku | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |  |                     |
| 934/43        | Gać<br>k.m. 2<br>jedn.<br>rej.162 | 19768  | RV            | 15958                          | 100 (RV)   | KA1L/<br>00026899/9 |
|               |                                   |  | RVI           | 136                            |  |                     |
|               |                                   |  | W             | 83                             |  |                     |
|               |                                   |  | Bi            | 3591                           |  |                     |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie, obręb Gać, karta mapy 2, w rejonie ul. Św. Brata Alberta w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych na cele rolne.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ul. Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XLIV/276/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem D4.ZZN - teren zieleni zorganizowanej lub nieurządzonej (na którym dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako uzupełniający sposób zagospodarowania). Nieruchomość będzie zagospodarowana poprzez usytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej.

**WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.23.2020 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 12 maja 2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w rejonie ul. Św. Brata Alberta w Imielinie i wynosi 20,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT** - Czynsz dzierżawny należy wnosić do 25-ego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - na czas oznaczony - 3 lata.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**