

**Zarządzenie Nr BM.0050. 21 .2019**  
**Burmistrza Miasta Imielin**  
**z dnia 17 kwietnia 2019 r.**

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat i przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz Zarządzenia Nr BM.0050.20.2011 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 11.05.2011 r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi, wchodzącymi w skład zasobu miasta Imielin , Burmistrz Miasta Imielin

**zarządza:**

**§1**

1. Przeznaczyć do najmu na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenia usytuowane na parterze budynku hali widowiskowo-sportowej w Imielinie przy ul. Sapety 8a z przeznaczeniem na salę zabaw dla dzieci.
2. Sporządza się wykaz lokali przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Określić zasady i tryb konkursu jak w załączniku nr 1.
4. Zobowiązać Referat Edukacji, Zdrowia, Kultury i Sportu do wywieszenia wykazu lokali na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni.
5. Powołać do przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert Komisję w składzie:
  - 1) Mirosław Szendera – Przewodniczący Komisji
  - 2) Mariusz Gaweł - Członek Komisji
  - 3) Mirosława Strojny – Członek Komisji
  - 4) Lechosław Synowiec – Członek Komisji

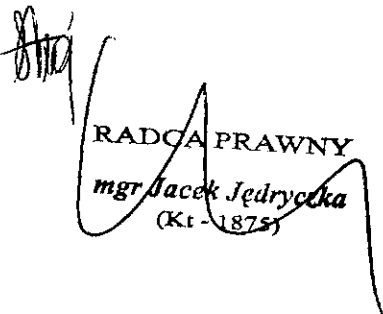
**§2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Edukacji, Zdrowia, Kultury i Sportu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
*mgr inż. Jan Chwiędacz*

  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Jacek Jędrycka*  
(Kt-1875)

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrza Miasta Imielin podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych Miasta Imielin, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat:

1. Przeznacza się do najmu lokal użytkowy – pomieszczenia w budynku hali widowiskowo-sportowej w Imielinie z przeznaczeniem na salę zabaw dla dzieci.

2. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku hali widowiskowo-sportowej w Imielinie przy ul. Sapety 8a.

Lokal składa się z części:

- sali zabaw wraz z jadalnią.
- części recepcyjno-gastronomicznej (barek, zmywalnia).
- części socjalnej składającej się z pokoju socjalnego, pomieszczenia porządkowego oraz magazynu.
- części toalet – męskiej, damskiej wraz z toaletą dla niepełnosprawnych, pomieszczenia dla matki z dzieckiem.

3. Powierzchnia użytkowa lokalu – ogółem 178,1 m<sup>2</sup>

4. Opis lokalu – pomieszczenia na parterze hali widowiskowo-sportowej w Imielinie z osobnym wejściem od ul. Sapety 8a.

W skład lokalu wchodzi:

- wiatrołap o pow. 13,4 m<sup>2</sup>
  - sala zabaw o pow. 96,9 m<sup>2</sup>
  - salka do organizacji imprez dla dzieci, o pow. 22,5 m<sup>2</sup>
  - magazyn o pow. 2,8 m<sup>2</sup>
  - pom. porządkowe o pow. 1,6 m<sup>2</sup>
  - pokój socjalny o pow. 6,9 m<sup>2</sup>
  - gastronomia/barek/recepcja o pow. 14,7 m<sup>2</sup>
  - zmywalnia o pow. 4,3 m<sup>2</sup>
  - WC męskie o pow. 7,8 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenia dla matki z dzieckiem o pow. 2,8 m<sup>2</sup>
  - WC damskie/ WC niepełnosprawnych o pow. 4,4 m<sup>2</sup>
- Łącznie – 178,1 m<sup>2</sup>**

5. Lokal wyposażony w:

- w wentylację mechaniczną, instalację elektryczną, kanalizacyjną, wody zimnej i ciepłej.

- w budynku źródłem ciepła jest instalacja c.o. wspólna dla całego budynku hali-widowiskowo sportowej.

6. Lokal wyposażony w meble stanowiące stałą zabudowę pomieszczeń przeznaczonych pod najem.

Lokal nie jest wyposażony w konstrukcje zabawowe, meble, stoły, krzesła, sprzęt gastronomiczny, sprzęt AGD, naczynia, sztuce itp. Wybrany oferent będzie zobowiązany do wyposażenia w meble oraz sprzęt na własny koszt. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności leży w gestii Najemcy, po wyrażeniu przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności zgody na przystosowanie. Po stronie najemcy leży uzyskanie stosownych zezwoleń wymaganych przepisami w związku z rodzajem prowadzonej działalności.

7. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania – lokal z przeznaczeniem na salę zabaw dla dzieci.

W lokalu dopuszcza się świadczenie usług związanych z prowadzeniem sali zabaw dla dzieci wraz z usługami gastronomicznymi.

Sugestie Wynajmującego w zakresie asortymentu świadczonych usług:

- 1) sala zabaw dla dzieci: organizacja zabaw, zajęć dla dzieci, organizowanie przyjęć okolicznościowych dla dzieci, zapewnienie rozrywki dla dzieci korzystających z sali zabaw, zapewnienie opieki nad dzieckiem na czas korzystania z sali zabaw.
- 2) usługi gastronomiczne: zimne i ciepłe przekąski, kanapki, desery, napoje ciepłe i zimne, kawa z ekspresu. Na terenie obiektu obowiązuje zakaz sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych.

Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług związanych z wyżej opisanym przeznaczeniem lokalu, nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu handlu i sprzedaży detalicznej innej niż w/w usługi.

Sugestie Wynajmującego w zakresie wyposażenia sali zabaw:

- 1) urządzenia zabawowe dla dzieci w wieku do 12 lat /np. basen z kulkami, zjeżdżalnia, labirynt wielopoziomowy/,
- 2) wydzielony kącik malucha /dla dzieci w wieku do 3 lat/,
- 3) strefa tematyczna dla dziewczynek,
- 4) strefa tematyczna dla chłopców,
- 5) salka do organizacji imprez dla dzieci,
- 6) recepcja z kawiarenką.

8. Stan techniczny lokalu – pomieszczenia usytuowane na parterze hali widowiskowo-sportowej oddanej do użytku w 2014 roku. Pomieszczenia w trakcie przebudowy i prac adaptacyjnych pod salę zabaw dla dzieci. Przebudowa po stronie Wynajmującego. Planowane zakończenie prac budowlanych - wrzesień/październik 2019 roku.

9. Termin zagospodarowania lokalu – Podpisanie umowy w terminie związania ofertą. Przekazanie lokalu po zakończeniu prac budowlanych. Czas trwania umowy najmu do 3 lat z możliwością przedłużenia. Rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi z chwilą przekazania lokalu.
10. Wysokość czynszu – minimalna stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> wynosi 14,00 zł (słownie: czternaście złotych 00/100 groszy) netto + 23% VAT.
11. Dodatkowe opłaty jakie będzie ponosił najemca:
- 1) podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji
  - 2) koszty związane z bieżącym utrzymaniem wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz pozostałe koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, bhp itp., za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
12. Termin wnoszenia opłat – należność płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
13. Zasady aktualizacji opłat - Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
14. Okres związania ofertą – 60 dni.
15. Wysokość kaucji – 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).  
Kaucja zostanie wpłacana najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kaucja jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód w lokalu, pogorszenia stanu lokali, zaległości z tytułu czynszu i innych świadczeń. W czasie trwania najmu Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań wobec Wynajmującego z wpłaconej kaucji. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
16. Forma złożenia oferty - Złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami o których mowa w pkt. 19, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem „Oferta na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na salę zabaw dla dzieci w budynku hali widowiskowo-sportowej w Imielinie”.
17. Miejsce i termin składania ofert – do dnia 08 maja 2019 r. do godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr 23 .
18. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu przez Burmistrza Miasta Imielin.
19. Żądane dokumenty dołączone do oferty:
- 1) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem ofert dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę, tj.:

- a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wpis do CEIDG,
  - b) w przypadku osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania konkursu, do dostarczenia wpisu do CEIDG do dnia podpisania umowy,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – wpis do CEIDG każdego wspólnika, z którego wynika że prowadzą one działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej lub umowę spółki wraz z oświadczeniami o których mowa w pkt b,
  - d) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osoby prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – wpis do KRS,
  - e) w przypadku spółek w organizacji zaświadczenie o dostarczeniu wpisu do KRS w terminie 3 dni od dnia wpisu do rejestru.
- 2) W przypadku spółek kapitałowych w organizacji – umowa spółki
  - 3) W przypadku składania oferty lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
  - 4) Oświadczenie o wykorzystywaniu najmowanego lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym ogłoszeniu.
  - 5) Wstępną koncepcję zagospodarowania sali zabaw.

20. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Nie złożenie któregokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.

21. Konkurs na najem lokalu użytkowego odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.

22. Złożone oferty na zagospodarowanie lokalu niezgodne z jego przeznaczeniem nie będą rozpatrywane. O tym czy złożona oferta odpowiada przeznaczeniu lokalu decyduje Wynajmujący.

23. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.

24. Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

25. Informację o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się z lokalem - w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr 34 w godzinach pracy Urzędu tel. kontaktowy 32 22 54 134, lub 7300678787.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN

*mgr inż. Jan Chwiędacz*

Imielin, dnia 11.04.2019r.

*Sto*