

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050...¹⁸2021
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 03.02 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin,
obejmującej lokal użytkowy o pow. 16,66 m², położonej przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie,
przeznaczonej do najmu na czas oznaczony 1 roku.**

Na podstawie art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020.65 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w najem na czas oznaczony 1 roku lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie, o pow. użytkowej 16,66 m².

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność związaną z kancelarią adwokacką na czas oznaczony 1 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej oraz zobowiązuje się do:


- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tegoż Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Radca Prawny

Damian Kordek



Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.18.2021

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 03 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do oddania w najem przez Miasto Imielin

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem kancelarii adwokackiej na czas oznaczony 1 roku poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ - Lokal użytkowy jest częścią budynku i nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej. Budynek znajduje się na działce numer 1105/234, która zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00023110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości - lokalu [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do najmu [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia działki [m ²]		
1105/234	Imielin k.m. 2 jedn. rej. G3309	16,66	B	1878	16,66	Brak księgi wieczystej dla lokalu

OPIS NIERUCHOMOŚCI - lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem położony jest w Imielinie, przy ul. Imielińskiej 87 na II piętrze (pierwsza klatka). Jest to lokal użytkowy składający się z jednego pokoju, bez wyposażenia po kapitalnym remoncie. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, energię elektryczną. Woda i wc znajduje się obok lokalu w części wspólnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność związaną z kancelarią adwokacką.

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI - Podpisanie umowy i przekazanie lokalu w terminie związania ofertą. Czas trwania umowy najmu - 1 rok.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU - czynsz najmu został ustalony i wynosi 430,00 zł netto za każdy miesiąc najmu. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. W opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej. Dodatkowo najemca będzie ponosił opłaty za zużycie wody i odprowadzenia ścieków – wg umownego ryczału raz na miesiąc, wywóz nieczystości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji, podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji. Po stronie najemcy są również koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, bhp itp., za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz najmu należy wносить do 25 dnia każdego miesiąca

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.

CZAS TRWANIA NAJMU - czas oznaczony 1 rok.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Jan Chwiędacz

Radca Prawny
Daniel Koo
Krzysztof Kordek