

- projekt-

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Imielin  
z dnia**

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2015. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2015.1774. z późn. zm.)  
Rada Miasta Imielin

**u c h w a ł a :**

**§ 1**

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość położoną przy ul. Hallera 23 E, obejmującą działkę nr 2422/315 o pow. 7172 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00020395/4.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz osoby, która ma zawartą umowę dzierżawy na okres co najmniej 10 lat i nieruchomość tą zabudowała na podstawie zezwolenia na budowę.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi : Burmistrz Miasta

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
*mgr inż. Jan Chwiędacz*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Jacek Jedryczka*  
(Kt - 1875)

## Uzasadnienie

**Do projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu.**

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dzierżawca zabudował w/w nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę i uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku hali magazynowo - warsztatowej wraz z budynkiem socjalno - biurowym.

Mając na względzie powyższe, można stwierdzić, że zostały spełnione wszystkie przesłanki wynikające z ustawy, stąd podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji

mgr inż. arch. Magdalena Krysz

