

Projekt

z dnia 18 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1515), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 poz. 849 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin  
uchwala:**

**§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- a) nowowytbudowane lub zaadaptowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej do 1000 m<sup>2</sup> niezależnie od całkowitej powierzchni użytkowej;
- b) budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Ze zwolnienia o którym mowa w pkt 1 można skorzystać tylko jeden raz dla danego obiektu bez względu na zmianę nazwy firmy, zmianę właściciela oraz zmianę formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Wniosek o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis powinien zostać złożony w terminie:

- a) dla nowowytbudowanych budynków lub ich części - do końca roku w którym uzyskano pierwsze pozwolenie na użytkowanie obiektu, którego pomoc dotyczy;
- b) dla zaadaptowanych budynków lub ich części - w terminie 30 dni od zmiany sposobu użytkowania, tj na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie o którym mowa w pkt 1 przysługuje na okres 2 lat:

- a) dla nowowytbudowanych budynków lub ich części od dnia 1 stycznia roku następnego,
- b) dla zaadaptowanych budynków lub ich części od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące powstanie obowiązku podatkowego.

**§ 2.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i odnosi się do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje:

- 1. Budynków i budowli oraz linii przesyłowych związanych z przesyłem energii, wody, ciepła i gazu, sieci telekomunikacyjnych, obiektów reklamowych oraz stacji paliw.
- 2. Podatników, którzy posiadają zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych lub niepodatkowych wobec miasta.

§ 4. Podatnik ubiegający się o zwolnienie o którym mowa w § 1 zobowiązany jest przedłożyć:

1. Wniosek zawierający podstawowe informacje o podatniku, według wzoru określonego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty urzędowe, potwierdzające nabycie prawa do zwolnienia, tj. decyzja o oddaniu obiektu do użytkowania.

3. Informację o nieruchomościach lub deklarację na podatek od nieruchomości zawierającej dane o powierzchni budynku lub jego części lub wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu.

4. Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, otrzymanych w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. Pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r.(Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

6. Na podstawie dokumentów określonych w ust 1-5 otrzymanych od podatnika organ udzielający pomocy przyznaje pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis lub odmawia przyznania pomocy.

§ 5. 1. Podatnik, który korzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomościach objętych zwolnieniem co najmniej przez cały okres zwolnienia.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedłożenia, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ udzielający zwolnienia może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez podatnika informacji.

§ 6. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku ogłoszenia upadłości, zaprzestania lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej albo zbycia nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. W przypadku utraty podstawy do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia, tj. złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a także zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, traci do niego prawo, począwszy od dnia przyznania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą podatnik jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2017 roku.

WNOSI :

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN

*mgr inż. Jan Chwiędacz*

RADCA PRAWNY

*Bożena Pilarska*  
mgr Bożena PILARSKA  
(nr wpisu 1172)

SKARBNIK MIASTA

*Katarzyna Łomik*  
mgr Katarzyna Łomik



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2015 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI w ramach pomocy de minimis**

.....

(pieczęć nagłówkowa lub imię i nazwisko podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN

ul. Imielińska 81

41-407 Imielin

**WNIOSEK O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI  
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Imielin Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości

--

(oznaczenie przedsiębiorcy)

--

(siedziba lub miejsce zamieszkania)

..... (przedmiot działalności/PKD)	..... (miejsce prowadzenia działalności)
..... (NIP)	..... (REGON)

Oświadczam, że spełniam warunki określone w wyżej wymienionej uchwale do uzyskania zwolnienia budynków/budowli z podatku od nieruchomości. W załączeniu przedkładam\*:

1. Formularz informacji wg wzoru - Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)

2. deklarację na podatek od nieruchomości/ informację o nieruchomościach,

3. decyzję o oddaniu nieruchomości do użytkowania,

4. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jak również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, otrzymane w bieżącym roku, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,

5. oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy określonej w punkcie 3,
6. sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych,
7. inne dokumenty:.....

\*niepotrzebne skreślić

.....

(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)

BURMISTRZ MIASTA  
IMBRZYLIN  
  
mgr inż. Jan Chwiędacz

Uzasadnienie:

Uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis jest kontynuacją uchwały Rady Miasta Imielin z dnia 29 sierpnia 2012 roku. Poprzednia uchwała obowiązywała zgodnie z poprzednim rozporządzeniem Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 379 z 28.12.2006 roku które obowiązywało do 31 grudnia 2013 roku.

W związku z wejściem w życie nowego rozporządzenia Komisji (UE) z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) przedstawiony zostaje Państwu projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Wprowadzenie uchwały ma na celu zwiększenie atrakcyjności miasta dla nowych inwestorów a także wsparcie małych przedsiębiorców już działających na terenie naszej gminy.

Proszę o przyjęcie uchwały.

**SKARBNIK MIASTA**

  
mgr Katarzyna Lamik