

**Projekt**

z dnia 5 listopada 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/70/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 października 2015 roku  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin

uchwała:

**§ 1.**

Dokonać zmiany § 1 Uchwały Nr XII/70/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 października 2015 roku, poprzez dopisanie w 1) litery "d" w brzmieniu:

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 powierzchni - 3,00 zł.

**§ 2.**

Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

2. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

WNOŚI :

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*mgr inż. Jan Chwiędacz*

**SKARBNIK MIASTA**

*mgr Katarzyna Lamik*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Bożena PILARSKA*  
(nr wpisu 1172)

## UZASADNIENIE:

Zmiana Uchwały Nr XII/70/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 października 2015 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości polega na dopisaniu w 1) litery d) o następującej treści:

„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 3,00 zł”.

Zmiana ta spowodowana jest tym, iż w dniu 28 października 2015 roku w dniu podjęcia uchwały o wysokości stawek podatku od nieruchomości ustawa o rewitalizacji nie została jeszcze opublikowana. Publikacja ukazała się w dniu 03 listopada 2015 roku, w której art. 37. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1a w ust. 2a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i d;”;

2) w art. 5 w ust. 1 w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”

Wysokość proponowanych stawek mieści się w granicach ustawowych.

Proszę o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.

SKARBNIK MIASTA

  
mgr Katarzyna Lamik