

- projekt -
UCHWAŁA nr
Rady Miasta Imielin
z dnia 2015r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miasta Imielin

u c h w a ł a:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 30% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Imielin.

Wnosi: Burmistrz Miasta Imielin

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

RADCA PRAWNY

mgr Bożena PILARSKA
(nr wpisu 1172)

ok

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Opłata adiacencka jest ustawowym obowiązkiem uczestniczenia w kosztach budowy komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej spoczywającym na właścicielach gruntów oraz użytkownikach wieczystych, którzy wnoszą opłaty roczne za użytkowanie wieczyste. Opłatę nakłada się również w przypadku nieruchomości, które zyskały na wartości w wyniku ich podziału.

Burmistrz Miasta ustala w drodze decyzji wysokość należności z tytułu opłaty adiacenckiej, jeżeli obowiązuje uchwała Rady Miasta ustalająca jej stawki procentowe. Przesłankami do wydania ww. decyzji są:

- 1) wzrost wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, oraz
- 2) wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Ad. 1

Stosownie do art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może ustalić stawkę opłaty w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Ad. 2

Stosownie do art. 146 ust. 2 ww. ustawy Rada Miasta może ustalić stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości nie większej niż 50% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość zyskała po ich wybudowaniu. Wzrost wartości nieruchomości zostaje ustalony na podstawie operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowa opłata stanowiłaby rekompensatę wydatków poniesionych przez gminę na rzecz budowy nowych dróg i kanalizacji.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Geodezji
inż. arch. Magdalena Kryczek