

Projekt

z dnia 13 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446), art 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 716 z późn. zm.)

RADA MIASTA IMIELIN

uchwała:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Imielin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,89 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,16 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni - **2,98 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,71 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **20,40 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,59 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,61 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,55 zł**,

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 139) - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,01%**,
- b) pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XII/70/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XIII/85/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/70/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.
2. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jędrzyka
(Kt - 1875)

SKARBNIK MIASTA


Katarzyna Lamik

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych przez ustawodawcę. Stawki te nie mogą przekroczyć stawek górnych w poszczególnych kategoriach podatku i opłat lokalnych.

W bieżącym roku górne stawki kwotowe w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w dniu 28 lipca 2016 roku. Wysokość tych stawek spadła o 0,9% w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku.

W związku z powyższym w niniejszej uchwale należy wprowadzić zmiany w celu dostosowania stawek do podanych w obwieszczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków.

Zmniejszeniu uległy górne granice stawek dotyczące:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych z kwoty 4,58 do kwoty 4,54;
- powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji z kwoty 3,00 zł do kwoty 2,98
- powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z kwoty 10,68 do kwoty 10,59;
- powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z kwoty 4,65 do kwoty 4,61;

W niniejszej uchwale proponuje się zmniejszyć stawki ww gruntów i budynków lub ich części do kwot górnych granic stawek podanych w obwieszczeniu.

Jeżeli chodzi o grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez te organizacje proponuje się podnieść stawkę o 0,01 zł. Górna granica stawki wynosi 0,47 zł w roku 2016 stawka ta wynosiła 0,15 zł. Podwyższenie stawki nie spowoduje większego wzrostu podatków a pozwoli nam na zmniejszenie skutków podatkowych, które brane są pod uwagę przy obliczaniu kwoty wpłaty „janosikowego”.

Pozostałe stawki podatków pozostają bez zmian.

Wysokość proponowanych stawek mieści się w granicach ustawowych.

Proszę o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.

SKARBNIK MIASTA

Katarzyna Lamik