

Burmistrz Miasta Imielin
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Imielinie
przy ul. Św. Br. Alberta.

L.p.	Działka nr	Wadium (zł)	Powierzchnia działki m ²	Cena wywoławcza (netto)
1.	1239/13	8.000 zł	770 m ²	80.850,00 zł

W/w działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1L/00026101/9 obręb Gać km.17. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nie jest przedmiotem zobowiązań i roszczeń. Na działce zlokalizowane jest nieczynne przyłącze do sieci gazowej, które Inwestor może usunąć na własny koszt.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, również Gmina nie uzyskała na ten teren decyzji o warunkach zabudowy. Stąd zainwestowanie nieruchomości musi zostać poprzedzone uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy a w dalszej kolejności uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wylicytowana cena nieruchomości nie jest opodatkowana stawką podatku VAT.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 17. 03.2015 r. o godz.12.⁰⁰ w pokoju nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium do dnia 12.03.2015 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto nr 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr rachunku bankowego.

Wygrywający przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3-ch dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania) . Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął dnia 26.01.2015 r.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dokument tożsamości
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - notarialne pełnomocnictwo do reprezentacji
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r.,poz.1490)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Niniejsze ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej www.imielin.pl – ogłoszenia urzędowe, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin. Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji (pokój 38, 39) lub telefonicznie 32 2254139 lub 32 2254138 w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ w piątek do godz. 14⁰⁰.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIĘLIN**

mgr inż. Jan Chwiedacz

