

Burmistrz Miasta Imielin
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż następujących nieruchomości położonych w Imielinie
w rejonie ul. Kolejowej, Karola Miarki, Wiosennej.

L.p.	Działka nr	Wadium (zł)	Powierzchnia działki m ²	Cena wywoławcza (netto)
1	1294/70	10.000	996 m ²	101.592,00 zł
3	1301/68	10.400	1021 m ²	104.142,00 zł
4	1306/68	9.200	905 m ²	92.310,00 zł
4	1307/68	8.300	815 m ²	83.130,00 zł

W/w działki zapisane są w księdze wieczystej nr KA1L/00021835/8 obręb Imielin km.18. Nie są przedmiotem zobowiązań i obciążeń.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Imielin uchwałą nr VII/35/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 19 lipca 2011r. poz. 2850.

Zgodnie z zapisem w/w planu jest to teren o symbolu 23MN1 i 25MN1 – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budownictwa o niskiej intensywności zabudowy. W/w działki znajdują się w obszarze górniczym „Lędziny I”.

Niewielki fragment działki nr 1294/70 przeznaczony jest pod ulicę Kolejową (ok 6,15 m²). Na działce znajduje się otwór wiertniczy.

Wzdłuż południowej granicy działki nr 1301/68 wyznaczona jest strefa techniczna linii średniego napięcia 20 KV (pas o szerokości ok. 10 m od południowej granicy do środka działki).

Wzdłuż północnej granicy działki nr 1306/68 wyznaczona jest strefa techniczna linii średniego napięcia 20 KV (pas o szerokości ok. 17 m od północnej granicy do środka działki).

Wzdłuż południowej granicy działki nr 1307/68 wyznaczona jest strefa techniczna linii średniego napięcia 20 KV (pas o szerokości ok. 10 m od południowej granicy do środka działki).

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży gruntu zostanie doliczony 23 % podatek od towarów i usług. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.03.2015 r. o godz.12.³⁰ w pokoju nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości określonej w tabeli, dla każdej licytowanej działki osobno do dnia 12.03.2015 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto nr 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr rachunku bankowego.

Wygrywający przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął dnia 26.01.2015 r.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dokument tożsamości
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - notarialne pełnomocnictwo do reprezentacji
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Niniejsze ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej www.imielin.pl – ogłoszenia urzędowe, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin. Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji (pokój 38, 39) lub telefonicznie 32 2254139 lub 32 2254138 w godzinach 7³⁰ - 15³⁰. w piątek do godz. 14⁰⁰.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz
mgr inż. Jan Chwiędacz



