

**Uchwała Nr .../.../2015  
Rady Miasta Imielin  
z dnia ... ..... 2015r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Imielin obejmującego obszar położony wzdłuż zachodniego brzegu Zbiornika Imielin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

**Rada Miasta Imielin**

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin obejmujący obszar położony wzdłuż zachodniego brzegu Zbiornika Imielin nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.

**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin obejmujący obszar położony wzdłuż zachodniego brzegu Zbiornika Imielin, zwany dalej "planem".**

**§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLV/297/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 24 września 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin obejmującego obszar położony wzdłuż zachodniego brzegu Zbiornika Imielin, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

**2. Integralną część planu stanowią:**

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;
- 2) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;
- 4) "**reklamie**" – należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.).

**4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

**§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **R** – teren rolniczy;
- 4) **ZL** – teren lasu;
- 5) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
- 6) **ZNU-WS** – teren zieleni nieurządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 9) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 11) granica pasa technologicznego od sieci wysokiego napięcia;
- 12) granica pasa technologicznego od magistralnej sieci wodociągowej;

- 13) szlak rowerowy;
- 14) szlak pieszo-rowerowy.

## **2. Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) stanowisko archeologiczne – oznaczenie strefowe;
- 2) stanowisko archeologiczne – oznaczenie punktowe;
- 3) granica Obszaru Górniczego "Imielin I";
- 4) granica Obszaru Górniczego "Lędziny I";
- 5) granica Terenu Górniczego "Imielin I";
- 6) granica Terenu Górniczego "Lędziny I";
- 7) granica udokumentowanego złoża węgla – Imielin-Południe;
- 8) granica udokumentowanego złoża węgla – Ziemowit;
- 9) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 10) granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa relacji Oświęcim-Szopienice;
- 11) sieć wodociągowa w1600;
- 12) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 220 kV;
- 13) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV;
- 14) sieć kablowa średniego napięcia;
- 15) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 400 kV – projektowana;
- 16) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa relacji Oświęcim-Szopienice.

## **Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 3 ÷ 10 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §11 niniejszego planu.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizowania reklam.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

### **4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 1446):
  - a) 100-49/4;
  - b) 100-49/5;
  - c) 100-49/11.

### **5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu znajduje się:
  - a) częściowo w granicach Obszaru Górniczego "Imielin I";
  - b) częściowo w granicach Obszaru Górniczego "Lędziny I";
  - c) częściowo w granicach Terenu Górniczego "Imielin I";
  - d) częściowo w granicach Terenu Górniczego "Lędziny I";
- 2) obszar planu znajduje się:
  - a) częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla – Imielin-Południe;
  - b) częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla – Ziemowit;
- 3) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, CN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Szopienice o szerokości po 20m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu, w wypadku zagospodarowywania działek ustala się obowiązek uwzględnienia: przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);

- 5) na obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

#### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70<sup>0</sup> – 110<sup>0</sup>.

#### **8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:
  - a) projektowanej wysokiego napięcia – 400kV po 35m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych;
  - b) wysokiego napięcia – 220kV po 25m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych;
  - c) wysokiego napięcia – 110kV po 15m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych;
  - d) w ich zasięgu ustala się:
    - nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek;
    - zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 2) wyznacza się pasy technologiczne od sieci wodociągowych – w1600 o szerokości 24m (po 10m w każdą stronę od osi skrajnej sieci), ustala się nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek.

#### **9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 260 z późn. zm.);
- 2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

#### **11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.

## **Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe**

### **§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.R, A5.R, A6.R, A8.R, A10.R, A16.R, A18.R, A21.R, B1.R, B7.R, B11.R, B12.R, B17.R, B21.R, C2.R ustala się:**

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolnych w formie:
  - a) gruntów ornych
  - b) sadów;
  - c) łąk trwałych;
  - d) pastwisk trwałych;
  - e) gruntów pod stawami;
  - f) rowów;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli – 20m.

### **§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.ZL, A7.ZL, A11.ZL, A14.ZL, A19.ZL, A22.ZL, B2.ZL, B3.ZL, B4.ZL, B6.ZL, B10.ZL, B15.ZL, B16.ZL, B19.ZL, B20.ZL, C3.ZL, C5.ZL, C6.ZL, C10.ZL ustala się:**

- 1) przeznaczenie: las.

### **§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C4.ZNU ustala się:**

1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 5m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

**§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B8.ZNU-WS ustala się:**

1) przeznaczenie:

- a) zieleń nieurządzona;
- b) wody powierzchniowe śródlądowe.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 100%.

**§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A9.WS, A13.WS, A15.WS, A17.WS, A20.WS, B5.WS, B13.WS, B18.WS, B22.WS, C7.WS ustala się:**

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) budowli hydrotechnicznych;
  - b) zieleni urządzonej;
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 5m.

**§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A12.KPR, B9.KPR ustala się:**

1) przeznaczenie: ciągi pieszo – rowerowe.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość budowli – 5m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zieleni urządzonej;
- 2) dla terenu: **A12.KPR** szerokości ciągu w liniach rozgraniczających – 4m÷8m;
- 3) dla terenu: **B9.KPR** szerokości ciągu w liniach rozgraniczających – 3m÷9m.

**§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C8.KDD ustala się:**

1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość budowli – 10m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zieleni urządzonej;
- 2) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 2m÷6m, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą planu.

**§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.KDW, A4.KDW, A23.KDW, B14.KDW, C1.KDW, C9.KDW, ustala się:**

1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu: **KDW**.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wysokość budowli – 8m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
- a) obiektów małej architektury;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zieleni urządzonej;
- 2) dla terenu: **A3.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 5m÷6m;
- 3) dla terenu: **A4.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 4m÷5,5m;
- 4) dla terenu: **A23.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 5,5m÷9m;
- 5) dla terenu: **B14.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 3m÷6m;
- 6) dla terenu: **C1.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 6,5m÷8m;
- 7) dla terenu: **C9.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 4m÷7m.

**Rozdział 3  
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.