

Urząd Miasta Imielin
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

informuje,

że dysponuje wolnymi lokalami użytkowymi znajdującymi się w hali widowiskowo-sportowej w Imielinie, ul. Sapety 8a. Lokale przeznaczone są na prowadzenie **działalności w zakresie odnowy biologicznej, fizjoterapii oraz fizykoterapii:**

- 1) szatnia z węzłem sanitarnym (nr 34 oraz 33) – **15,7 m² + 7,9 m²,**
- 2) pomieszczenie hydroterapii (nr 29) – **16,5 m²,**
- 3) wc (nr 27) – **5,6 m²,**
- 4) sala rehabilitacyjna z magazynem (nr 26 oraz 25) – **64,5 m² + 5,9 m²,**
- 5) pomieszczenie gospodarcze (nr 22a) – **2,4 m²,**
- 6) pomieszczenie hydroterapii (nr 24) - **16,4 m²,**
- 7) pomieszczenie masażu (nr 23) – **10,3 m²,**
- 8) pomieszczenie fizykoterapii (nr 20) – **8,2 m²,**
- 9) pomieszczenie fizykoterapii (nr 19) – **8,2 m².**

łącznie: 161,60 m²

Lokale przeznaczone są do wynajmu na okres **do 3 lat**. Istnieje możliwość aranżacji lokali do potrzeb Najemcy, po uzgodnieniu jej warunków z Wynajmującym.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne zainteresowane wynajmem lokali proszone są o złożenie ofert w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta – odnowa biologiczna, fizjoterapia oraz fizykoterapia” do dnia **30 listopada 2016 roku do godziny 12.00**, w sekretariacie Urzędu Miasta w Imielinie przy ul. Imielińskiej 81 (pokój 23).

Dane jakie powinny zawierać oferty:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę Oferenta;
2. Koncepcję działalności;

Warunki prowadzenia działalności:

1. Wyposażenie:
 - a. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji działalności oraz aranżacji przedmiotowej powierzchni spójnej z obecną architekturą obiektu wraz z wykazem proponowanych urządzeń.
2. Wynajmujący wymaga, aby wszystkie projekty, a następnie prowadzone prace techniczne były wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
3. Koszty związane z projektem i wykonaniem wymaganych prac technicznych ponosi Najemca oraz odpowiada za spełnienie wszystkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących i uzyskanie stosownych zezwoleń.
4. Pożądany termin rozpoczęcia działalności, od którego będzie naliczany czynsz: **1 stycznia 2017 roku.**

5. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń sali rehabilitacyjnej (nr 26) dwa razy w tygodniu (poniedziałek, środa) w godzinach od 16.00 do 20.00 Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym w Imielinie na prowadzenie działalności statutowej.

Zasady wnoszenia opłat:

1. Czynsz ustalony będzie w formie opłat miesięcznych.
2. Najemca z tytułu najmu będzie wносił opłaty miesięczne na wskazany numer konta bankowego Wynajmującego, w terminie do 10-tego każdego miesiąca.

Najemcę obciążać będą następujące świadczenia dodatkowe:

1. Podatek od nieruchomości za m² powierzchni wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie Miasta Imielin.
2. Najemca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do uiszczenia kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Inne opłaty i wynagrodzenia za usługi najemca reguluje na podstawie odrębnych umów zawartych z ich dostawcami.

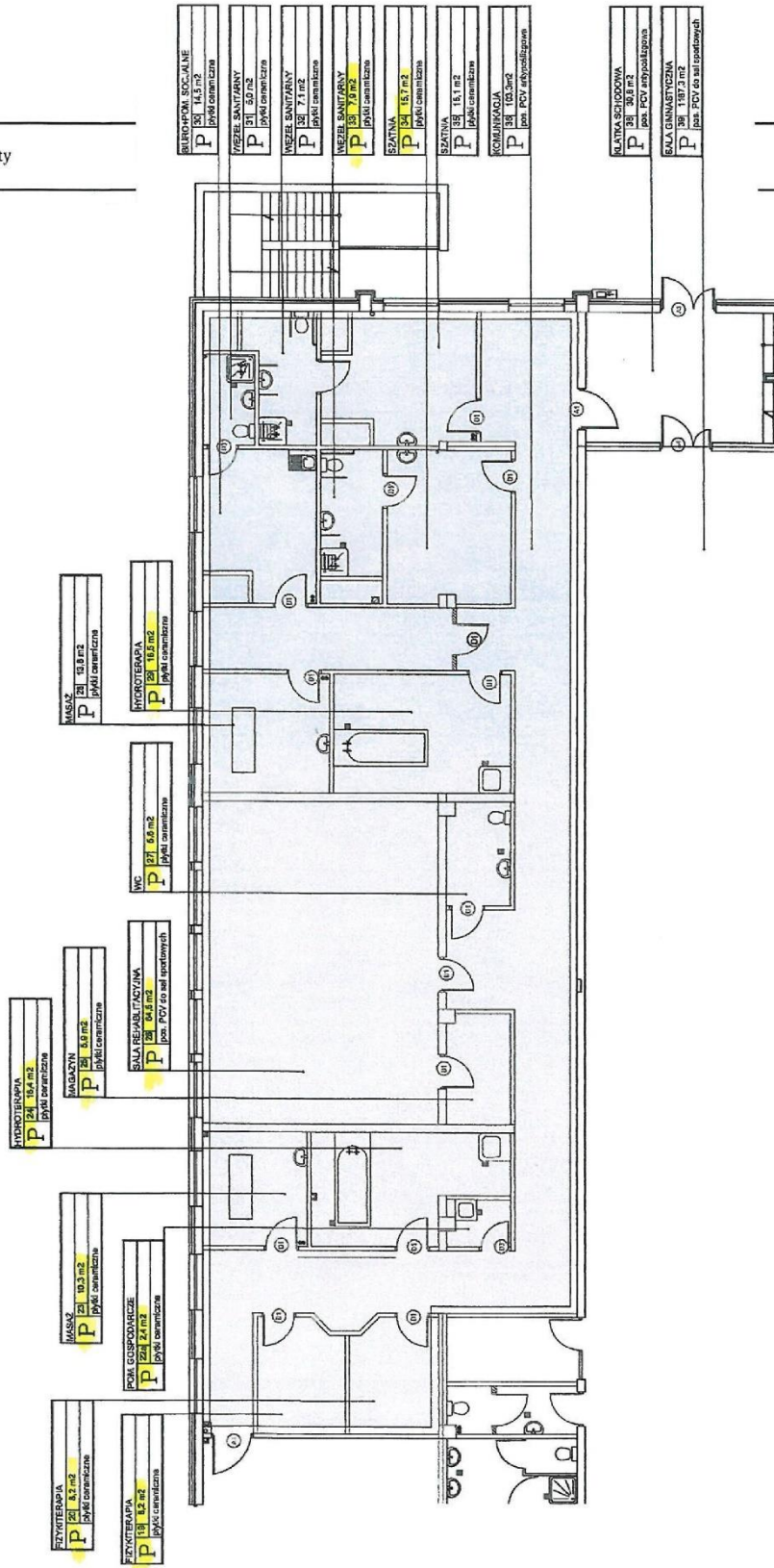
Pozostałe:

1. Przed podpisaniem umowy na wynajem lokali użytkowych zostanie ogłoszony konkurs ofert, lub przetarg na okres wynajmu dłuższy niż 3 lata.
2. Złożenie oferty nie zobowiązuje do podpisania umowy.

Istnieje możliwość wizytacji lokali w każdy dzień powszedni w godzinach 8.00-15.00, po wcześniejszym umówieniu terminu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio: Bartosz Kilijański, tel. 730 37 37 87.

ulica Sapety



- pomieszczenia przeznaczone do wynajmu



Poglądowe zdjęcia przedstawiające wolne lokale użytkowe (fot. Andrzej Stanek).



Zdjęcie 1. Hala widowiskowo-sportowa z lotu ptaka.



Zdjęcie 2. Wejście do części rehabilitacyjnej (od ulicy Sapety).



Zdjęcie 3. Sala hydromasażu nr 1.



Zdjęcie 4. Sala hydromasażu nr 2.



Zdjęcie 5. Szatnia