

**UCHWAŁA NR III/16/2015  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie  
wzgórza Golcówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

**Rada Miasta Imielin**

**stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin  
w rejonie wzgórza Golcówka nie narusza ustaleń "Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja",  
które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.**

**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin  
w rejonie wzgórza Golcówka, zwany dalej "planem".**

**§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/290/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 25 czerwca 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

**2. Integralną część planu stanowią:**

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "**działce budowlanej**" należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;
- 3) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;
- 5) "**reklamie**" – należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.).

**4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

**§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) IG – teren infrastruktury gazowniczej;
- 4) R – teren rolniczy;
- 5) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) ścieżka dla rowerów.

## **2. Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni;
- 2) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 3) granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa.

## **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 3 ÷ 5 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §6 niniejszego planu.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizowania reklam.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

### **4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

### **5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) na obszarze planu znajduje się udokumentowane złoża dolomitów i wapieni "Imielin";
- 2) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 3) na obszarze planu nie występują tereny górnicze zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 613 z późn. zm.);
- 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70° – 110°.

8. Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 260 z późn. zm.);
- 2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.IG ustala się:**

- 1) przeznaczenie: infrastruktura gazownicza.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż związane z zaopatrzeniem w gaz;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

**§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.R ustala się:**

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się użytkowanie terenów rolnych w formie:
  - a) gruntów ornych
  - b) sadów;
  - c) łąk trwałych;
  - d) pastwisk trwałych;
  - e) gruntów pod stawami;
  - f) rowów;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

**§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDD ustala się:**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**.

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;

- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzonej;
- 2) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających – 6m, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą planu.

**Rozdział 3.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.**

**§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

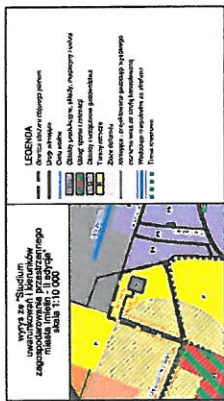
Przewodnicząca Rady Miasta  
Imielin

  
**Bernadeta Ficek**

RADCA PRAWNY

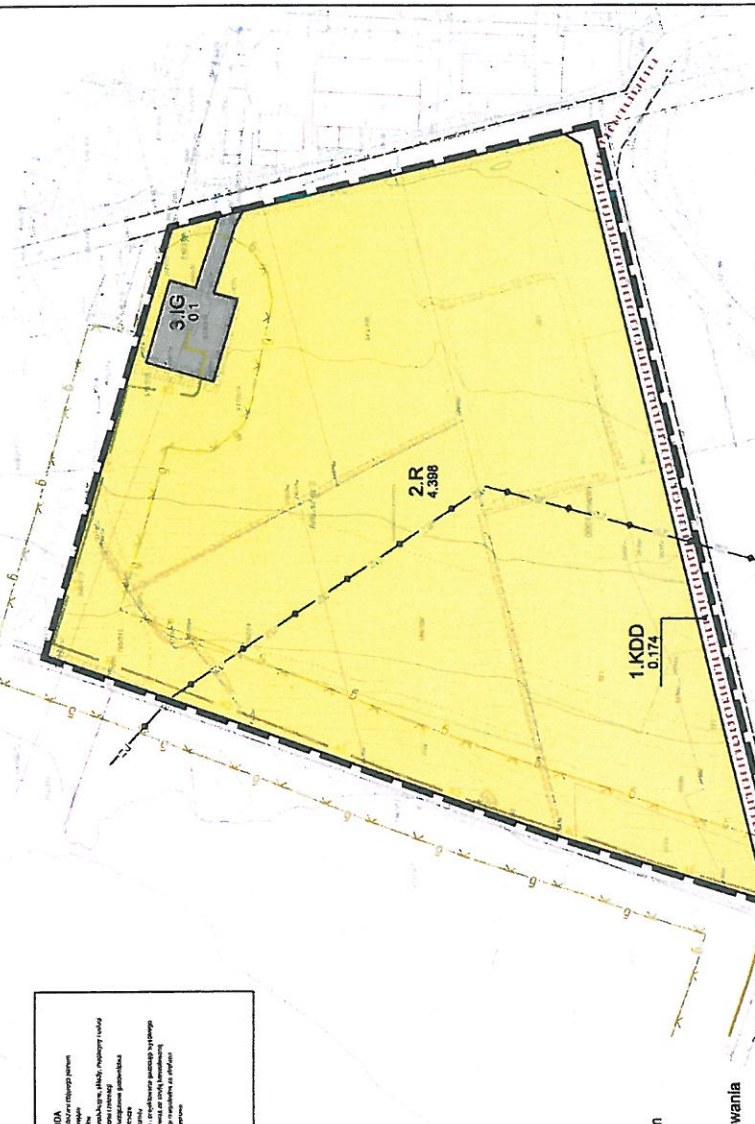
*mgr Jacek Jędrzycka*  
(Kt - 1875)

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórze Golcówka



**LEGENDA**

- Symbol oznaczenia terenu
- Długość linii
- Linia graniczna planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Teren infrastruktury gazowniczej
- Teren rolniczy
- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Ścieżka dla rowerów
- Granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni
- GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów
- Granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa



ul. Szarych Kosciuszki 43/17A, 65-261, Włocławek, Polska  
 www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
 telefon: (+48)71-72698030, fax: (+48)71-72698031  
 numer korespondencyjny: (+48)71-72698032

INWESTOR:	GHMNA IMIELIN ul. Imielinb 81, 41-407 Imielin
TEMA:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórze Golcówka
RYSUJĄCY:	Ryszard Pająk, zai. nr 7, do Uchwały Nr III/19/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 28 stycznia 2016r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Artur Łuzak - nr upr. ub. 2-391 - projektant mgr inż. Andrzej Krawiec - nr upr. ub. 2-391 - projektant mgr inż. Agnieszka Nizobowicz - nr upr. ub. 2-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Maszalska - projektant mgr inż. Paulina Wierzbicka - projektant mgr inż. Paulina Wierzbicka - projektant
SKALA:	1:1000
DATA:	28 stycznia 2016r.



## LEGENDA

- 1.KDD 0.174 — Symbol oznaczenia terenu
- Powierzchnia terenu w [ha]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- IG — Teren infrastruktury gazowniczej
- R — Teren rolniczy
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Ścieżka dla rowerów
- Granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni
- GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów
- Granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/16/2015

Rady Miasta Imielin

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miasta Imielin**

*B. Ficek*  
**mgr Bernadeta Ficek**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/16/2015

Rady Miasta Imielin


z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Imielin ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Imielin  
  
mgr Bernadeta Ficek