

## Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ

### Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Wykonanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Imielin.”

Nr sprawy: GK.271.0001.2015

**W dniu 23.02.2015 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo o następującej treści, cyt.:**

W dobrej wierze, pozwalam sobie zwrócić uwagę na bezpodstawność (prawną) wybranych zapisów zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), odnoszących się do wymagań stawianych potencjalnym Wykonawcom (oferentom):

[1] cytat - SIWZ część VI pkt 1.3.2:

“W szczególności należy wykazać, że Wykonawca dysponuje zespołem urbanistów, w którego skład wchodzi przynajmniej dwie osoby wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów (...)”.

- Wymaganie bezpodstawne i niemożliwe do spełnienia przez kogokolwiek, bowiem Izba Urbanistów od ponad pół roku już nie istnieje.  
Z tego również powodu bezpodstawne i niemożliwe do spełnienia w zgodzie ze stanem faktycznym jest wymaganie, by Wykonawca złożył oświadczenie, “Iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (...) są wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów”.  
Izba Urbanistów nie istnieje, więc takowa lista także nie istnieje.

[2] cytat - SIWZ część VII pkt 1.1:

“(…) w tym w szczególności Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum dwa opracowania projektów studium lub zmiany studium na terenach górniczych dla obszaru min. 200 ha każde oraz opracował minimum dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) lub zmiany mpzp na terenach górniczych o powierzchni min. 100 ha każde. Zamawiający uzna te usługi, które zostały wykonane, uchwalone i opublikowane w Dzienniku Urzędowym w okresie ostatnich 3 lat (...)”

- Uchwały w sprawie uchwalenia studium (lub zmiany studium) uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są publikowane w Dzienniku Urzędowym. W konsekwencji niemożliwym jest spełnienie przez kogośkolwiek Wykonawcę wymagania dot. studium.

Pozwalam sobie również zwrócić uwagę na fakt, iż sformułowane przez Zamawiającego wymaganie w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest sporządzenie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**, zgodnie z którym Wykonawca musi wykazać się wykonaniem - oprócz dwóch studiów lub zmian studiów (na terenach górniczych dla obszaru min. 200 ha każde) - **również dwoma miejscowymi plany zagospodarowania przestrzennego lub zmianami mpzp (na terenach górniczych o powierzchni min. 100 ha każde)**, stanowi - w mojej skromnej ocenie ewidentne - naruszenie:

- art.7 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- art. 22 ust. 1, 4, 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art.7 ust.1 te same ustawy, poprzez sporządzenie opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków w sposób niezasadny, nieproporcjonalny, a ponadto niezwiązany z przedmiotem zamówienia, co uniemożliwia złożenie w postępowaniu ofert przez wszystkich wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia, co narusza zasadę zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Potwierdzają to między innymi wyroki Krajowej Izby Odwoławczej, np. wyrok KIO z dnia 27 stycznia 2014 r. sygn. akt: KIO 28/14.

Zamawiający winien określić warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Oznacza to, że zamawiający nie może określić warunków udziału w postępowaniu w sposób, który umożliwiałby złożenie oferty tylko jednemu wykonawcy lub wąskiemu gronu wykonawców, podczas gdy zamówienie mogłoby należycie także inni wykonawcy

Dokonany przez zamawiającego opis oceny spełniania przez wykonawcę warunków powinien mieć na celu jedynie ustalenie zdolności danego podmiotu do wykonania zamówienia. Nie może natomiast prowadzić do nieuzasadnionego preferowania jednych i tym samym dyskryminacji innych wykonawców. Formułując taki opis, **zamawiający musi mieć pewność, że nie spowoduje to wykluczenia wykonawców, którzy byliby w stanie wykonać zamówienie.**

Do zamówienia powinni mieć zapewniony dostęp wszyscy wykonawcy, którzy spełniają podstawowe wymogi potrzebne do prawidłowego wykonania zamówienia, niekoniecznie zaś wymogi wygórowane, tj. takie, których spełnienie nie jest niezbędne do wykazania zdolności do realizacji zamówienia.

W odpowiedzi na powyżej cytowane pismo – informację z dnia 23.02.2015 roku o niezgodnej z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez Zamawiającego, **Zamawiający po przeanalizowaniu powyższych uwag postanawia zmienić treść SIWZ w punkcie VI ppkt. 1.2 i 1.3.2., oraz w punkcie VII pkt. 1.1. i 1.3.**

**W punkcie VI ppkt. 1.2. jest:**

1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W tym w szczególności Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum dwa opracowania projektów studium lub zmiany studium na terenach górniczych dla obszaru min. 200 ha każde oraz opracował minimum dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) lub zmiany mpzp na terenach górniczych o powierzchni min. 100 ha każde. Zamawiający uzna te usługi, które zostały wykonane, uchwalone i opublikowane w Dzienniku Urzędowym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wykazać, że warunek spełnia przynajmniej jeden z tych Wykonawców. Niespełnienie przez Wykonawcę kryterium oceny spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

**W punkcie VI ppkt. 1.2. powinno być:**

1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W tym w szczególności Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum dwa opracowania projektów studium lub zmiany studium na terenach górniczych dla obszaru min. 2000 ha każde. Zamawiający uzna te usługi, które zostały wykonane i uchwalone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wykazać, że warunek spełnia przynajmniej jeden z tych Wykonawców. Niespełnienie przez Wykonawcę kryterium oceny spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

**W punkcie VI ppkt. 1.3.2 jest:**

1.3.2. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. W szczególności należy wykazać się, że Wykonawca dysponuje zespołem urbanistów, w którego skład wchodzi przynajmniej dwie osoby wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów, z czego przynajmniej jedna osoba jest członkiem ww. izby minimum 5 lat.

Do wykazu osób Wykonawca składa oświadczenie, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz, że są wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

### **W punkcie VI ppkt. 1.3.2 powinno być:**

1.3.2. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. W szczególności należy wykazać się, że Wykonawca dysponuje zespołem urbanistów, w którego skład wchodzi przynajmniej dwie osoby, które spełniają warunek wynikający z zapisu art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.u. z 2015r,poz.1999).

Do wykazu osób Wykonawca składa oświadczenie, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

### **W punkcie VII ppkt. 1.1. jest:**

1.1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W tym w szczególności Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum dwa opracowania projektów studium lub zmiany studium na terenach górniczych dla obszaru min. 200 ha każde oraz opracował minimum dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) lub zmiany mpzp na terenach górniczych o powierzchni min. 100 ha każde. Zamawiający uzna te usługi, które zostały wykonane, uchwalone i opublikowane w Dzienniku Urzędowym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (załącznik nr 5 do SIWZ).

### **W punkcie VII ppkt. 1.1. powinno być:**

1.1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W tym w szczególności Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum dwa opracowania projektów studium lub zmiany studium na terenach górniczych dla obszaru min. 2000 ha każde. Zamawiający uzna te usługi, które zostały wykonane i uchwalone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (załącznik nr 5 do SIWZ).

### **Zmienia się też wzór załącznika nr 5 do SIWZ**

### **W punkcie VII ppkt. 1.3. jest:**

1.3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. W szczególności należy wykazać się, że Wykonawca dysponuje zespołem urbanistów w którego skład wchodzi przynajmniej dwie osoby wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów, z czego przynajmniej jedna osoba jest członkiem ww. izby minimum 5 lat.

Do wykazu osób Wykonawca składa oświadczenie, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz, że są wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego(załącznik nr 7 do SIWZ) .

**W punkcie VII ppkt. 1.3. powinno być:**

1.3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. W szczególności należy wykazać się, że Wykonawca dysponuje zespołem urbanistów w którego skład wchodzi przynajmniej dwie osoby, które spełniają warunek wynikający z zapisu art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.u. z 2015r,poz.1999).

Do wykazu osób Wykonawca składa oświadczenie, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 7 do SIWZ) .

**Zmienia się też wzór załącznika nr 7 do SIWZ**

**W związku z wprowadzonymi zmianami w treści ogłoszenia i SIWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert.**

**W punkcie XIII ppkt. 1 jest:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, pokój nr 23 – Sekretariat Urzędu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.02.2015r.** do godziny **12:55**.

**W punkcie XIII ppkt. 1 powinno być:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, pokój nr 23 – Sekretariat Urzędu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2.03.2015r.** do godziny **12:55**.

**W punkcie XIII ppkt. 4 jest:**

4. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **26.02.2015r.** o godzinie **13:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, w pokoju nr 21.

**W punkcie XIII ppkt. 4 powinno być:**

4. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2.03.2015r.** o godzinie **13:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, w pokoju nr 21.

**W związku z wprowadzonymi zmianami w treści ogłoszenia i SIWZ Zamawiający zmienia wymagania dotyczące wadium.**

**W punkcie X ppkt. 2 jest:**

2.Wadium powinno być wniesione na podstawie art. 45 ustawy PZP przed upływem terminu **składania ofert, tj.: do dnia 26.02.2015r. do godz. 12:55.**

**W punkcie X ppkt. 2 powinno być:**

2.Wadium powinno być wniesione na podstawie art. 45 ustawy PZP przed upływem terminu **składania ofert, tj.: do dnia 2.03.2015r. do godz. 12:55.**

**W punkcie X ppkt. 5 jest:**

5. Wadium wniesione w formie poręczeń lub (i) gwarancji należy złożyć w formie **oryginału przed upływem terminu składania ofert tj.: do dnia 26.02.2015r. do godz. 12:55** w siedzibie Zamawiającego, adres: Urząd Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin – Kasa Urzędu. Prosimy nie załączać oryginału gwarancji ani poręczenia do oferty, a jedynie ich kopie.

**W punkcie X ppkt. 5 powinno być:**

5. Wadium wniesione w formie poręczeń lub (i) gwarancji należy złożyć w formie **oryginału przed upływem terminu składania ofert tj.: do dnia 2.03.2015r. do godz. 12:55** w siedzibie Zamawiającego, adres: Urząd Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin – Kasa Urzędu. Prosimy nie załączać oryginału gwarancji ani poręczenia do oferty, a jedynie ich kopie.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że w załączniku nr 2 do SIWZ projekcie umowy poprawia błąd w § 4 ust.3**

**jest:**

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje czynności zawarte w art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U.2012.647 z późn. zm.)

**powinno być:**

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje czynności zawarte w art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U.2015.199.)

  
**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*mgr inż. Jan Chwiedacz*