

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ

Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Budowa sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Imielinie.”

Nr sprawy: GK.271.0004.2016

W dniu 29.01.2016 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo o następującej treści, cyt.:

Pytanie nr 1:

1. Zamawiający ustalił termin realizacji przedmiotowego zamówienia w maksymalnym terminie do 30.06.2018 r. Z uwagi na postawione przez Zamawiającego ograniczenia procentowe wykonania robót w poszczególnych latach realizacji inwestycji, prosimy o wprowadzenie do umowy możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłową realizację robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków gruntowych, w przypadku konieczności dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, itp.

Odpowiedź:

W załączniku nr 2 – projekt umowy w §2 ust. 8 i 9 oraz w §4 ust. 4 jest:

§2 ust. 8 i 9

„8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku, kiedy zmiana nie będzie dotyczyć istotnych postanowień umowy lub nie będzie powodowała zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
- b) w pozostałych przypadkach tylko i wyłącznie z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili ogłaszania przetargu na zamówienie.

9. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w niżej opisanych przypadkach:

- a) Wystąpienia robót koniecznych tzn. nie wynikających w sposób nie budzący wątpliwości z dokumentacji projektowej i takich, których Wykonawca w żaden sposób nie mógł przewidzieć przed podpisaniem umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W tych okolicznościach przewiduję się możliwość udzielenia zamówień dodatkowych oraz zmianę terminu realizacji niniejszej umowy.
- b) Zmiany stawki VAT. W tych okolicznościach przewiduję się możliwość zmiany wartości umowy.”

§4 ust. 4

„4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- c) z powodu siły wyższej.

Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.”

Zamawiający nie zmienia zapisu projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 2:

2. Z uwagi na rozbieżne zapisy SIWZ oraz projektu umowy w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w rozdz. I str. 3 SIWZ: czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zawiera się w czasie realizacji całości zadania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – po stronie Wykonawcy; w § 4 ust. 3 projektu umowy: „*Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wraz z dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie*”, w § 12 ust. 3 projektu umowy: „*Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.*”) prosimy o wyjaśnienie, kto będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu oraz o ujednoclenie zapisów SIWZ i umowy w powyższym zakresie.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Zmienia się załącznik nr 2 – projekt umowy w §4 ust. 3, w którym jest:

„3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wraz z dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.”

Powinno być:

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 3:

3. Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie (z zastrzeżeniem osobistego wykonania przez Wykonawcę robót konstrukcyjno – budowlanych oraz z uwzględnieniem wymogów stawianych przez Zamawiającego w zakresie akceptacji podwykonawców).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji przedmiotu zamówienia powierzenie dostaw i usług oraz robót budowlanych podwykonawcom bez wcześniejszego wskazywania zamiaru powierzenia ich w formularzu ofertowym. (załącznik nr 1 do SIWZ pkt. 10).

Zamawiający wykreśla z SIWZ punkt IV ppkt. 3 o treści:

„W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie dokładnie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. Przy braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie siłami własnymi bez udziału podwykonawcy.”

Wobec powyższego, Zamawiający oświadcza, iż Wykonawca nie ma obowiązku wskazywania w formularzu ofertowym części, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

Pozostałe zapisy w SIWZ dotyczące podwykonawców obowiązują.

Pytanie nr4:

4. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (nawet przy zachowaniu należytej staranności, zwłaszcza w kontekście wykonywania robót remontowych w ramach istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:
- uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
 - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 5:

5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 36 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużenia okresu gwarancji ponad ww. 36 miesięcy, wydłużony okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na materiały i urządzenia Zamawiający akceptuje udzielenie gwarancji 36-miesięcznej jw.

Odpowiedź:

W załączniku nr 2 – projekt umowy w §13 ust. 2 jest:

„2.Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich robót budowlanych i urządzeń zainstalowanych w przedmiocie zamówienia objętych umową na okres miesięcy . *(okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą)*”

Gwarancja dotyczy przedmiotu zamówienia jako całości.

Pytanie nr 6:

6. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie odbioru końcowego.

Odpowiedź:

W ciągu 7 dni od rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Pytanie nr 7:

7. Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji ponosił będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany).

Odpowiedź:

Koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji ponosił będzie Zamawiający.

Pytanie nr 8:

8. Prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy możliwości naliczenia Zamawiającemu kary z tytułu opóźnienia dokonywaniu płatności faktur (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 9:

9. Zamawiający przewidział szeroki katalog rażąco wysokich kar umownych z tytułu uchybień Wykonawcy względem podwykonawców:
- a) za nieterminową zapłatę podwykonawcy – 1 % wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą (lub jej zmiany) – 5 % wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) za nie przekazanie poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą (lub jej zmiany) – 5 % wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) za brak zmiany w umowie z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 1 % wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień powyżej dopuszczalnego terminu 30 dni.

Z uwagi na rażąco wysoką ww. kar prosimy o ich stosowne zmniejszenie i ustalenie ich kwotowo, np. 2 000,00 zł za każde z ww. zdarzeń. Jednocześnie z uwagi na możliwość dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie dokonuje przedmiotowej zapłaty prosimy o usunięcie w całości zapisu dot. kary za brak zapłaty na rzecz podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 10:

10. Prosimy o obniżenie limitu naliczania ww. kar umownych z 50 % wartości wynagrodzenia do np. 15 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 11:

11. Zamawiający zastrzegł sobie prawo odstąpienia od umowy m.in. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy. Prosimy o usunięcie ww. zapisu, gdyż ewentualne zajęcie majątku Wykonawcy (bez oznaczania wysokości zajęcia) nie musi powodować uniemożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań umownych.

Odpowiedź:

W przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w części nie powodującej zakłóceń w terminowym realizowaniu zobowiązań umownych, Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy.

Pytanie nr 12:

12. Zamawiający zastrzegł sobie prawo odstąpienia od umowy m.in. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową lub przepisami prawa. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe dotyczy naruszania postanowień nin. Umowy w sposób rażący. Jednocześnie prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu obligującego Zamawiającego przed planowanym odstąpieniem od umowy do wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń pod rygorem odstąpienia jw.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przyjętymi zwyczajowo czynnościami.

Pytanie nr 13:

13. Zamawiający zastrzegł, że w razie odstąpienia od umowy strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, a następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapłaci za wykonane roboty do dnia odstąpienia oraz za materiały i urządzenia zakupione lub zamówione (do dnia odstąpienia jw.) przez Wykonawcę na poczet realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 14:

14. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów związanych z wykonywaniem i rozliczeniem ewentualnych robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia projektu umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 15:

15. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza użycie jedynie materiałów i urządzeń spełniających rozwiązania projektowe.

Pytanie nr 16:

16. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych lub lepszych. Za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia. Wskazanie równoważności zaoferowanego materiału spoczywa na Wykonawcy.



BURMISTRZ MIASTA
IMIGLIN
mgr inż. Jan Chwiędacz