

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ

Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Budowa sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą techniczną przy Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Imielinie.”

Nr sprawy: GK.271.0004.2016

W dniu 28.01.2016 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo o następującej treści, cyt.:

Pytanie nr 1:

„1.Zgodnie z SIWZ „Podstawą do obliczenia ceny oferty jest kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dokumentację projektową tzn. Wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym ująć wszystkie roboty, które wynikają z projektu oraz inne, które zdaniem Wykonawcy mają wpływ na cenę, a nie zostały ujęte w projekcie i przedmiarze.[...] Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączoną dokumentację projektową i przedmiar (podstawa wyceny, opis robót, jednostka obmiarowa, ilość, cena jednostkowa netto, wartość pozycji netto) [...]”. Prosimy o sprecyzowanie, czy załączany do oferty kosztorys musi być wykonany na podstawie dołączonych do SIWZ Przedmiarów robót. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w Przedmiarach polegającą na dodaniu/usunięciu pozycji przedmiarowych i/lub zmianie nakładów rzeczowych w pozycjach przedmiarowych, katalogów lub opisów pozycji?”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem punktu XIV pkt. 6 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączoną dokumentację projektową i przedmiar robót (podstawa wyceny, opis robót, jednostka obmiarowa, ilość cena jednostkowa netto, wartość pozycji netto) i załączył do formularza ofertowego. Kosztorys pełni funkcję pomocniczą i informacyjną i posłuży Zamawiającemu do sprawdzenia czy za proponowaną cenę ryczałtową Wykonawca będzie mógł wykonać zamówienie. Wobec powyższego Zamawiający dopuszcza zmianę w przedmiarach polegającą na dodaniu/usunięciu pozycji przedmiarowych i/lub zmianie nakładów rzeczowych w pozycjach przedmiarowych, katalogów lub opisów pozycji.

Pytanie nr 2:

„2.Zgodnie z SIWZ „W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności w przedmiocie zamówienia, a faktycznym zakresem robót niezbędnych do wykonania, mający wpływ na cenę oferty, Wykonawca powinien pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego przed terminem złożenia ofert.” Nawiązując do poprzedniego pytania, Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, czy ewentualne pozwolenie na wprowadzenie zmian w Przedmiarze (dodanie nakładów, pozycji, zmiana treści pozycji itp.), nie zostanie odebrane jako naruszenie zasad uczciwej konkurencji. Wykonawca rozumie powyższy zapis jako zobowiązanie do informowania Zamawiającego o każdej rozbieżności, co z kolei jest sprzeczne z ewentualnym przyzwoleniem na dowolne wprowadzanie zmian do Przedmiarów. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tej kwestii.”

Odpowiedź:

Wykonawca ma wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Ze względu na zaproponowane wynagrodzenie ryczałtowe każdy potencjalny Wykonawca ma obowiązek dochowania wszelkiej staranności i poczynienia wszelkich możliwych czynności w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia w celu przygotowania rzetelnej oferty. Zaznacza się, że przy wynagrodzeniu ryczałtowym to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze to, że coś nie zostało uwzględnione w ofercie. Może coś nie wynikać bezpośrednio z dokumentacji projektowej, a należało by to uwzględnić na podstawie innych przesłanek lub wiedzy, również trzeba to uwzględnić w cenie ofertowej.

Zapis w punkcie XIV pkt. 11 SIWZ: „W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności w przedmiocie zamówienia, a faktycznym zakresem robót niezbędnych do wykonania, mający istotny wpływ na cenę oferty, Wykonawca powinien pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego przed terminem złożenia ofert. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania pozostałych Wykonawców o zmianie zakresu. Pozwoli to na wyrównanie szans pozostałych wykonawców o ubiegania się o niniejsze zamówienie.” dotyczy przypadków szczególnych, to jest takich, gdy tylko dany Wykonawca posiadał wiedzę wyjątkową na temat przedmiotu zamówienia, i której nie mogliby posiadać z obiektywnych powodów pozostali konkurujący Wykonawcy. Wobec powyższego Zamawiający uważa że dany Wykonawca nie ma obowiązku informowania Zamawiającego o każdej rozbieżności, którą każdy inny potencjalny Wykonawca przy zachowaniu dostatecznej staranności powinien sam ustalić i następnie uwzględnić przy przygotowaniu swojej oferty. Nie będzie to też odebrane przez Zamawiającego jako naruszenie zasad uczciwej konkurencji.

Pytanie nr 3:

„3. Instalacja elektryczna. Zgodnie z Przedmiarem poz. 91 ilość opraw oświetleniowych jest równa 2, natomiast z projektu wynika ilość 16 szt. Wykonawca prosi o weryfikację i sprecyzowanie ilości potrzebnych opraw.”

Odpowiedź:

Powinno być 16 szt. Błąd w zestawieniu materiałów i w przedmiarze robót.