
1. SPIS TREŚCI.

1. SPIS TREŚCI.....	2
2. SPIS RYSUNKÓW.....	2
3. OPIS TECHNICZNY	3
3.1 DANE OGÓLNE	3
3.1.1 <i>Przedmiot opracowania.</i>	3
3.1.2 <i>Inwestor.</i>	3
3.1.3 <i>Podstawa opracowania.</i>	3
3.1.4 <i>Charakterystyka istniejącego obiektu.</i>	3
3.1.5 <i>Zestawienie powierzchni i kubatury</i>	3
3.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	4
3.2.1 <i>Przedmiot inwestycji.</i>	4
3.2.2 <i>Istniejący stan zagospodarowania działki.</i>	4
3.2.3 <i>Projektowane zagospodarowanie działki.</i>	4
3.2.4 <i>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	4
3.2.5 <i>Zabezpieczenie na wpływ szkód górniczych</i>	4
3.2.6 <i>Wpis do rejestru zabytków oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego terenu.</i> 4	4
3.3 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	4
3.3.1 <i>Stan istniejący</i>	4
3.3.2 <i>Stan projektowany</i>	4
3.4 KOLIZJE Z ZIELENIĄ	5
3.5 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	6
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
5. INFORMACJA BIOZ.....	7
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7

2. SPIS RYSUNKÓW.

1. Plan sytuacyjny	
2. Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
3. Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
4. Przekrój poprzeczny	skala 1:50
5. Rzut parteru	skala 1:50
6. Rzut piętra	skala 1:50
7. Przekrój poprzeczny	skala 1:50
8. Schemat zmian (bud Wyzwolenia 91)	skala 1:50

3. OPIS TECHNICZNY

3.1 DANE OGÓLNE

3.1.1 *Przedmiot opracowania.*

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy przewodów kominowych wentylacyjnych i dymowych w budynkach komunalnych na terenie miasta Imielin przy ul. Wyzwolenia 91 i 89, działki nr 152, 259/153 i 260/153 oraz ul Drzymały 133, szałka nr 157/2.

3.1.2 *Inwestor.*

Inwestorem zadania jest Miasto Imielin.

3.1.3 *Podstawa opracowania.*

- koncepcja
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja

3.1.4 *Charakterystyka istniejącego obiektu.*

Budynki wolnostojące niepodpiwniczone, z wyjątkiem bud przy ul. Wyzwolenia 89- częściowe podpiwniczenie, dwukondygnacyjne – parter + poddasze mieszkalne (Wyzwolenia 89 i Drzymały 133) oraz parter, piętro i poddasze nieużytkowe (Wyzwolenia 91). Wszystkie budynki zamknięte w rzucie prostokąta.

Wszystkie budynki wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy na belkach drewnianych, tynki wewnętrzne wapienne. Dach w konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu pełnym

3.1.5 *Zestawienie powierzchni i kubatury*

Wyzwolenia 91

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 170,92 m ² |
| - powierzchnia całkowita | 512,76 m ² |

Wyzwolenia 89

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 195,27 m ² |
| - powierzchnia całkowita | 390,54 m ² |

Drzymały 133

- powierzchnia zabudowy

155,82 m²

- powierzchnia całkowita

311,64 m²

3.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.2.1 *Przedmiot inwestycji.*

Przedmiotem inwestycji jest budowa przewodów kominowych wentylacyjnych i dymowych w budynkach komunalnych na terenie miasta Imielin.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 152, 259/153 i 260/153 oraz 157/2, jednostka administracyjna Imielin, obręb ewidencyjny Imielin.

3.2.2 *Istniejący stan zagospodarowania działki.*

Działki zabudowane, dostępne od strony północno-wschodniej. Teren działek płaski.

3.2.3 *Projektowane zagospodarowanie działki.*

Brak zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.2.4 *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego .*

Nie dotyczy

3.2.5 *Zabezpieczenie na wpływ szkód górniczych .*

Nie dotyczy

3.2.6 *Wpis do rejestru zabytków oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego terenu.*

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

3.3 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO .

3.3.1 *Stan istniejący*

W budynkach w chwili obecnej występują kominy murowane z cegły w standardzie z przed niemal 100 lat. Aby doprowadzić do stanu zgodnego z obecnym stanem prawnym należy zmienić układ przewodów kominowych w przedmiotowych budynkach.

3.3.2 *Stan projektowany*

Zakłada się wykorzystanie maksymalnej liczby przewodów istniejących do obsługi trzonów kuchennych i pieców pokojowych (miejscami przerobionych na jednomieszkaniowy układ c.o.) na paliwo stałe oraz wentylacji pomieszczeń. Ze względu na brak przyłączy gazu w budynkach nie stwierdzono stosowania w mieszkaniach kotłów gazowych do ogrzewania pomieszczeń stąd projektowanie przewodów spalinowych stało się bezprzedmiotowe. Jednak zgodnie z obecnym stanem prawnym ilość istniejących przewodów jest niewystarczająca i należało doprojektować nowe.

Zgodnie z wytycznymi określonymi przez Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przyjęto co następuje :

Zgodnie z § 145.1

Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe (...) o wielkości otworu paleniskowego do 0,25 m² mogą być przyłączone wyłącznie do własnego, samodzielnego przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m.

Dopasowano istniejące przewody kominowe do w/w wytycznych w budynku przy ul Wyzwolenia 91.

W pozostałych dwóch budynkach zakłada się zainstalowanie w istniejących przewodach kominowych obecnie zbiorczych, o dużym przekroju przewodu, wkładów kominowych ze stali węglowej kwasoodpornej o średnicy $\varnothing 150$ mm, grubość ścianki min. 0,5mm. Ilość wkładów dopasować należy do ilości obsługiwanych kotłów grzewczych. Zwraca się uwagę na staranne uszczelnienie połączeń zarówno segmentów wkładów , jak również miejsca przejścia czopucha przez ściankę komina do pomieszczenia.

Ze względu na absolutny brak przewodów wentylacyjnych w większości przypadków doprojektowano je w postaci nowych kominów. Zgodnie z § 140.5 przewody do wentylacji grawitacyjnej powinny mieć powierzchnię przekroju co najmniej 0,016m² oraz najmniejszy wymiar przekroju co najmniej 0,1m. Przyjęte rozwiązania spełniają powyższy warunek.

W budynku przy ul. Wyzwolenia 91 wykorzystano część istniejących przewodów, należy jedynie dokonać przebiccia i założenia kratki wentylacyjnej.

W pozostałych przypadkach zaprojektowano nowe kominy wentylacyjne zarówno do pomieszczeń kuchennych i łazienkowy, jak również do tych ogrzewanych za pomocą kotłów grzewczych. Zakłada się wykonanie kominów z prefabrykowanych pustaków wentylacyjnych betonowych o lekkiej konstrukcji. Montaż kominów należy rozpocząć od poziomu parteru i kolejno przejść przez strop i dach. Przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie sprawdzić układ belek stropowych, tak aby z nowymi przewodami przejść się pomiędzy nimi. W przypadku kiedy pion kominowy trafi w krokiew należy założyć wymian i odciąć fragment krokwi.

Ponad dachem zakłada się ocieplić kominy styropianem gr. 5cm i wykończyć klejem na siatce. Styropian zamocować przez przyklejenie, bez kołkowania. Należy wykonać staranne obróbki blacharskie i okucia kominów zgodnie ze sztuką budowlaną.

3.4 KOLIZJE Z ZIELENIA

Projektowana budowa nie wymaga wycinki zieleni.

3.5 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisku

**UWAGA : WSZYSTKIE MATERIAŁY WINNY BYĆ ZGODNE Z POLSKIMI NORMAMI LUB POSIADAĆ STOSOWNE APROBATY TECHNICZNE
ROBOTY WINNY BYĆ REALIZOWANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ , PRZYJĘTYMI TECHNOLOGIAMI ORAZ PRZEPISAMI I NORMAMI**

mgr inż. Joanna Matuszczak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR UPRAWNIEŃ 91/02