

Dodatkowy opis do projektu budowlanego termomodernizacji budynków zaplecza sportowego przy ul. Hallera 37a w Imielinie

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej kotłowni gazowej w zakresie wymiany kotłów gazowych wraz z wymianą części grzejników w budynkach.

2. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

Na potrzeby zaopatrzenia kompleksu obiektów w ciepło na cele c.o. pracuje istniejąca kotłownia gazowa zlokalizowana na parterze budynku zaplecza sportowego.

Z kotłowni tej zasilany jest budynek świetlicy zlokalizowany obok budynku zaplecza oraz budynek zaplecza wraz z przygotowaniem c.w.u. Źródłem ciepła obu budynków jest kocioł gazowy typu Viadrus 49,5 kW. Ciepła woda użytkowa jest przygotowywana przez istniejące dwa gazowe podgrzewacze wody typu Richmond.

Instalacja c.o. wykonana jest jako wodna, dwururowa z grzejnikami płytowymi stalowymi.

3. Opis projektowanych rozwiązań

Projektuje się wymianę kotłów grzewczych oraz części grzejników bez zmiany ich lokalizacji wraz z montażem zaworów termostatycznych.

Przyjęte rozwiązanie będzie opierać się na stanie istniejącym w zakresie lokalizacji urządzeń technicznych.

Kotłownia gazowa będzie pracowała na potrzeby istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej. Na potrzeby pokrycia zapotrzebowania na moc cieplną obiektu na cele c.o. i c.w.u. dobrano łącznie trzy kotły.

Jeden kocioł gazowy kondensacyjny np. Vaillant 466/4 lub równoważny do zasilania budynku zaplecza sportowego. Jeden kocioł gazowy kondensacyjny np. Vaillant 206/5 lub równoważny do zasilania budynku świetlicy. Jeden kocioł gazowy kondensacyjny np. Vaillant 356/5 lub równoważny do przygotowania c.w.u.

Łącznie trzy kotły których montaż przewiduje się w istniejącej lokalizacji obecnych urządzeń. W zakresie instalacji c.o. przewiduje się wymianę istniejących grzejników płytowych na nowe wraz z montażem zaworów termostatycznych w ilości 18 szt łącznie.

W budynku zaplecza przewiduje się wymianę grzejników w sanitariatach w ilości 6 szt. W budynku świetlicy przewiduje się wymianę wszystkich grzejników w ilości 12szt.

Na potrzeby odprowadzania spalin projektuje się montaż w istniejących kanałach kominowych, trzech układów powietrzno-spalinowych. Zaleca się stosowanie koncentrycznych przewodów oferowanych w zestawie z kotłem, ponieważ prawidłowe działanie wentylatora wymuszającego obieg powietrza i spalin w kotle jest ściśle związane z ich parametrami.

4. Wytyczne automatyki sterowania kotłowni gazowej

Za sterowanie pracą kotłowni gazowej odpowiedzialna jest automatyka sterująca producenta kotła. Automatykę dobrano opierając się o wytyczne producenta kotłów. Zastosowane rozwiązanie pozwala na sterowanie pracą kotła oraz pomp. Automatykę kotłowni projektuje się w pomieszczeniu kotłowni.

5. Instalacja gazowa wewnętrzna

Zasilanie projektowanych kotłów paliwem gazowym planuje się z istniejących punktów zasilających dotychczasowe kotły zlokalizowanych w kotłowni

6. Wymagania BHP

Urządzenia techniczne powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania. Montaż i eksploatacja urządzeń powinny odbywać się przy zachowaniu wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając instrukcje zawarte w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej. Miejsce, sposób zainstalowania i użytkowania urządzeń powinny zapewniać dostateczną przestrzeń umożliwiającą swobodny dostęp i obsługę.

7. Postanowienia końcowe

Montaż, próby i odbiór instalacji, oraz przyłączy należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.”

Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinny przeprowadzić specjalistyczne firmy, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta.

Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczno – Ruchową, oraz instrukcję obsługi. Dodatkowo pomieszczenie kotłowni należy wyposażyć w schemat instalacyjny w formie tablicy oraz instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Dopuszcza się zamianę urządzeń na inne niż dobrane w projekcie, ale o parametrach nie gorszych w porozumieniu z autorem projektu.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie i zestawieniu materiałów służą do określenia pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych, dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż opisane w projekcie. W przypadku zaproponowania wyrobów równoważnych należy przedstawić Inwestorowi dokumenty zawierające parametry techniczne, z których będzie jednoznacznie wynikać, że są one równoważne.

mgr inż. Joanna Matuszczak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR UPRAWNIEŃ 91/02