

## Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ

### Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Termomodernizację budynków zaplecza sportowego przy ulicy Hallera 37A w Imielinie.” Część nr 2 – Roboty instalacyjne związane z systemem centralnego ogrzewania. Nr sprawy: GK.271.23.2020

W dniu 01.09.2020 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo o następującej treści, cyt.:

**INFORMACJA O NIEZGODNEJ Z PRZEPISAMI USTAWY CZYNNOŚCI**  
podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Termomodernizacja budynków zaplecza sportowego przy ulicy Hallera 37A w Imielinie.” Część nr 2 – Roboty instalacyjne związane z systemem centralnego ogrzewania (Numer referencyjny: GK.271.23.2020)

- Działając w imieniu Składającego informacje, na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa [które znajduje się w Państwa posiadaniu], na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) [dalej: „ustawa Pzp”] w nawiązaniu do Państwa pisma „Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ” z dnia 31 sierpnia 2020 r. ponownie składam informacje o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- Podtrzymuję postawiony wcześniej zarzut naruszenia art. 31 ust. 1 – 4 ustawy Pzp poprzez brak należytego przygotowania opisu przedmiotu zamówienia.
- Wskazując na powyższe, Składający informacje wnosi o uwzględnienie złożonej informacji oraz:
  - uzupełnienie dokumentacji o braki wskazane w treści uzasadnienia;
  - udzielenie odpowiedzi na niniejsze pismo w terminie najpóźniej do dnia 3 września 2020 r. do godziny 12:00.

#### UZASADNIENIE

- Składający informacje kategorycznie nie zgadza się z Państwa stanowiskiem zgodnie z którym roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia mogą zostać zakwalifikowane jako remont, a w konsekwencji nie jest wymagane pozwolenie na budowę.  
Definicja remontu zawarta jest w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) [dalej: „ustawa Pb”]. Zgodnie z tym przepisem przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.  
Zastąpienie kotła gazowego stojącego kotłem wiszącym oraz dwóch podgrzewaczy gazowych stojących dwoma kotłami wiszącymi i dwoma podgrzewaczami z wymiennikami węzłowicowymi nie może być uznane jako odtworzenie stanu pierwotnego.
- Zmiana urządzeń gazowych stojących na wiszące wymaga przerobienia instalacji gazowej.  
Kwestia zwolnienia od uzyskania pozwolenia na budowę została uregulowana w art. 29 ustawy Pb. Wśród wyjątków nie znajduje się instalacja gazowa. Wyłączenie dotyczy tylko – na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy Pb – instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku. Nie ma wśród wyjątków instalacji gazowych.  
Tym samym przebudowa instalacji gazowych (nawet najmniejsza) wymaga uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.  
Skoro więc roboty wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, to w konsekwencji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), dokumentacja projektowa powinna składać się w szczególności z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
  - projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5;
  - przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6;
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- Dodatkowo Zgłaszający informacje zwraca uwagę, że w uzupełnionym projekcie technicznym wskazali Państwo, że zasilanie projektowanych kotłów paliwem gazowym planuje się z istniejących punktów zasilających dotychczasowe kotły. Tymczasem nie jest to możliwe bez zmiany charakterystyki instalacji gazowej, czyli jej przebudowy. Pokazują to zdjęcia zamieszczone we wcześniej w dokumentacji, które stanowią załącznik do niniejszego pisma.
  - Podkreślam również, że zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy Pb to do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, w tym opracowania projektu budowlanego. W przypadku zaniechania w tym zakresie, to po Państwa stronie będzie leżeć odpowiedzialność za wszystkie nieprawidłowości.
  - Ponadto zwracam uwagę, że montaż kotłów o łącznej mocy (45+35+20) 100kW wymaga montażu systemu detekcji gazu. Obowiązek ten wynika z § 158 ust.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). Tymczasem z przedstawionej przez Państwa dokumentacji nie wynika żadna informacja w tym zakresie.
  - Podnoszę także, że wciąż brakuje podstawowego dokumentu w zakresie kotłowni – to znaczy schematu kotłowni oraz rzutu.
  - Dodatkowo zaznaczam, iż uzupełniona dokumentacja została opracowana przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, czyli przez osobę nieuprawnioną do projektowania instalacji sanitarnych, a w szczególności gazowych.
  - Mając powyższe na względzie wnoszę o uzupełnienie dokumentacji postępowania, jak również o udzielenie odpowiedzi na niniejsze pismo w terminie najpóźniej do dnia 3 września 2020 r. do godziny 12:00.

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na niniejszą informację zawiadamia się, iż Zamawiający postanawia unieważnić rzeczony postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), który mówi „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.” Szczegółowe uzasadnienie zostanie opublikowane w późniejszym terminie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

**INSPEKTOR**  
  
 mgr inż. Mariusz Gawel