

Informacja o zmianie treści SIWZ

Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Termomodernizację budynków zaplecza sportowego przy ulicy Hallera 37A w Imielinie.” Część nr 2 – Roboty instalacyjne związane z systemem centralnego ogrzewania.

Nr sprawy: GK.271.29.2020

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadza zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

I.

W treści SIWZ w rozdziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA jest:

1. Zadanie obejmuje swym zakresem roboty budowlane związane z termomodernizacją dwóch istniejących budynków zaplecza sportowego i świetlicy przy ul. Hallera 37a w Imielinie. W szczególności zadanie to obejmuje roboty budowlane w zakresie:

- robót instalacyjnych – wymiana źródeł ciepła, wymiana grzejników.

W odniesieniu do wymiany istniejącego źródła ciepła należy przyjąć że zaoferowane kotły winny posiadać parametry kotłów równoważnych do przykładowych tzn.

Grzanie Cwu: Vaillant VC 356/5-5

Ogrzewanie: Vaillant VC 206/5-5, Vaillant VU 466/4-5

Dodatkowo należy uwzględnić dla kotłów VU 466 i VC 206 grupę bezpieczeństwa i sprzęgło hydrauliczne oraz pompa elektroniczna 25/80. Zamawiający informuje również, że Wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym ująć wszystkie roboty, które wynikają z projektu oraz inne, które zdaniem Wykonawcy mają wpływ na cenę, a nie zostały ujęte w projekcie i przedmiarze.

Całe zadanie podzielone jest na 2 części. W zakres część nr 1, nazwanej przez Zamawiającego „Roboty budowlane związane z dociepleniem budynku”, wchodzi roboty demontażowe oraz roboty ogólnobudowlane, a w zakres części nr 2, nazwanej przez Zamawiającego „Roboty instalacyjne związane z systemem centralnego ogrzewania”, wchodzi instalacja centralnego ogrzewania z kotłem centralnego ogrzewania na paliwo gazowe jw. lub równoważna. Niniejsze postępowanie dotyczy tylko udzielenia zamówienia na część nr 2 zadania. Na wykonanie zadania w części nr 1 została zawarta już umowa w dniu 25.06.2020r.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia obejmujący dokumentację projektową. Ze względu na rozliczenie ryczałtowe Wykonawcy wyceniają się na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dokumentację projektową tzn. Wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym ująć wszystkie roboty, które wynikają z projektu oraz inne, które zdaniem Wykonawcy mają wpływ na cenę, a nie zostały ujęte w projekcie i przedmiarze.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączoną dokumentację projektową (podstawa wyceny, opis robót, jednostka obmiarowa, ilość cena jednostkowa netto, wartość pozycji netto). Kosztorys należy załączyć do formularza ofertowego. Kosztorys pełni funkcję pomocniczą i informacyjną i posłuży Zamawiającemu do sprawdzenia czy za proponowaną cenę ryczałtową Wykonawca będzie mógł wykonać zamówienie.

W treści SIWZ w rozdziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA powinno być:

1. Zadanie obejmuje swym zakresem roboty budowlane związane z termomodernizacją dwóch istniejących budynków zaplecza sportowego i świetlicy przy ul. Hallera 37a w Imielinie. W szczególności zadanie to obejmuje roboty budowlane w zakresie:

- robót instalacyjnych – wymiana źródeł ciepła, wymiana grzejników.

Całe zadanie podzielone jest na 2 części. W zakres część nr 1, nazwanej przez Zamawiającego „Roboty budowlane związane z dociepleniem budynku”, wchodzi roboty demontażowe oraz roboty ogólnobudowlane, a w zakres części nr 2, nazwanej przez Zamawiającego „Roboty instalacyjne związane z systemem centralnego ogrzewania”, wchodzi instalacja centralnego ogrzewania z kotłem centralnego ogrzewania na paliwo gazowe. Niniejsze postępowanie dotyczy tylko udzielenia zamówienia na część nr 2 zadania. Na wykonanie zadania w części nr 1 została zawarta już umowa w dniu 25.06.2020r.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia obejmujący dokumentację projektową. Ze względu na rozliczenie ryczałtowe Wykonawcy wyceniają się na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

II.

W treści SIWZ w rozdziale IV TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA jest:

Termin rozpoczęcia zadania: od daty przekazania placu budowy, data przekazania placu budowy - niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Zamawiający planuje podpisać umowę w październiku 2020 roku.

- czas wykonywania robót zgodnie ze złożoną ofertą.

- maksymalny termin zakończenia całości robót i oddania zadania: 16.12.2020r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zmiany ww. terminów w przedziale +/- 14 dni kalendarzowych, w zależności od przebiegu procedury o udzielenie zamówienia publicznego.

W treści SIWZ w rozdziale IV TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA powinno być:

Termin rozpoczęcia zadania: od daty przekazania placu budowy, data przekazania placu budowy - niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Zamawiający planuje podpisać umowę w październiku 2020 roku.

- czas wykonywania robót zgodnie ze złożoną ofertą.

- maksymalny termin zakończenia całości robót i oddania zadania: 21.12.2020r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zmiany ww. terminów w przedziale +/- 14 dni kalendarzowych, w zależności od przebiegu procedury o udzielenie zamówienia publicznego.

III.

W treści SIWZ w rozdziale XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM jest:

2. Wadium powinno być wniesione na podstawie art. 45 ustawy PZP przed upływem terminu składania ofert, tj.: do dnia 13.10.2020r. do godz. 10:55.

W treści SIWZ w rozdziale XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM powinno być:

2. Wadium powinno być wniesione na podstawie art. 45 ustawy PZP przed upływem terminu składania ofert, tj.: do dnia 23.10.2020r. do godz. 10:55.

IV.

W treści SIWZ w rozdziale XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY jest:

2. Zawartość oferty:

1) Wypełniony i podpisany druk FORMULARZ OFERTOWY (załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z kosztorysem ofertowym.

W treści SIWZ w rozdziale XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY powinno być:

2. Zawartość oferty:

2) Wypełniony i podpisany druk FORMULARZ OFERTOWY (załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z wykazem oferowanych urządzeń przygotowanym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do formularza ofertowego (załącznika nr 1 do SIWZ).

V.

W treści SIWZ w rozdziale XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OTWARCIA OFERT jest :

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, pokój nr 15 – Biuro Obsługi Mieszkańców w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.10.2020r.** do godziny **10:55**.
4. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **13.10.2020r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, w pokoju nr 11.

W treści SIWZ w rozdziale XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OTWARCIA OFERT powinno być:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, pokój nr 15 – Biuro Obsługi Mieszkańców w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.10.2020r.** do godziny **10:55**.
4. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **23.10.2020r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, w pokoju nr 11.

VI.

W treści SIWZ w rozdziale XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY jest:

3. Podstawą do obliczenia ceny ofert są kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o dokumentację projektową tzn. Wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym ująć wszystkie roboty, które wynikają z projektu i przedmiaru oraz inne, które zdaniem Wykonawcy mają wpływ na cenę, a nie zostały uwzględnione w projekcie i przedmiarze robót.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził ofertę kosztorysu metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączoną dokumentację projektową (podstawa wyceny, opis robót, jednostka obmiarowa, ilość cena jednostkowa netto, wartość pozycji netto) i załączył do formularza ofertowego. Kosztorys pełni funkcję pomocniczą i informacyjną i posłuży Zamawiającemu do sprawdzenia czy za proponowaną cenę ryczałtową Wykonawca będzie mógł wykonać zamówienie.

W treści SIWZ w rozdziale XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY powinno być:

3. Podstawą do obliczenia ceny ofert są koszty wyliczone w oparciu o dokumentację projektową.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do formularza wykaz oferowanych urządzeń zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ).

VII.

W treści SIWZ w rozdziale KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ZNACZENIE TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT jest:

- Czas realizacji (T) (czas wykonania zadania)

Liczba punktów = $(T_{\min}/T_{of}) \times 100 \times \text{waga}$

gdzie :

- T_{\min} – najkrótszy czas realizacji w dniach kalendarzowych spośród wszystkich ofert
- T_{of} – czas realizacji w dniach kalendarzowych podany w ofercie

Uwaga: Zamawiający planuje podpisać umowę w październiku 2020r. Dokładny termin podpisania zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Uwaga: Zamawiający planuje przekazanie placu budowy bezzwłocznie po podpisaniu umowy. Wobec czego przekazanie placu budowy przez Inwestora może nastąpić już w miesiącu październiku . Wykonawca o dacie przekazania placu budowy zostanie poinformowany na pięć dni przed podpisaniem umowy. Od daty przekazania placu budowy liczy się czas realizacji zadania zgodnie ze złożoną ofertą. Nieprzekraczalny termin zakończenia całości robót i oddania zadania to 16.12.2020r.

Ilość dni kalendarzowych (czasokres) od 02.11.2020 roku godz. 00:00 do 16.12.2020 roku godz. 23:59 to dni kalendarzowych. Wobec czego należy przyjąć, że maksymalny czas wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem nie może przekroczyć 45 dni kalendarzowych liczonych w sposób ciągły z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt). Oferty Wykonawców, którzy będą oferować okres dłuższy niż 45 dni zostaną uznane, że nie odpowiadają treści SIWZ i odrzucone. Przyjmuje się 30 dni tj. od 02.11.2020 roku godz. 00:00 do 01.12.2020 roku godz. 23:59, jako minimalny zakładany czasookres niezbędny na wykonanie wszystkich robót. Wykonawca może zadeklarować krótszy termin wykonania.

W przypadku deklaracji krótszego terminu wykonania maksimum, do porównania złożonych ofert, przyjęte zostanie 30 dni, natomiast w treści umowy – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.

W treści SIWZ w rozdziale KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ZNACZENIE TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT powinno być:

- Czas realizacji (T) (czas wykonania zadania)

Liczba punktów = $(T_{\min}/T_{of}) \times 100 \times \text{waga}$

gdzie :

- T_{\min} – najkrótszy czas realizacji w dniach kalendarzowych spośród wszystkich ofert
- T_{of} – czas realizacji w dniach kalendarzowych podany w ofercie

Uwaga: Zamawiający planuje podpisać umowę na przełomie października/listopada 2020r. Dokładny termin podpisania zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Uwaga: Zamawiający planuje przekazanie placu budowy bezzwłocznie po podpisaniu umowy. Wobec czego przekazanie placu budowy przez Inwestora może nastąpić już w miesiącu październiku. Wykonawca o dacie przekazania placu budowy zostanie poinformowany na pięć dni przed podpisaniem umowy. Od daty przekazania placu budowy liczy się czas realizacji zadania zgodnie ze złożoną ofertą. Nieprzekraczalny termin zakończenia całości robót i oddania zadania to 21.12.2020r.

Ilość dni kalendarzowych (czasokres) od 02.11.2020 roku godz. 00:00 do 21.12.2020 roku godz. 23:59 to dni kalendarzowych. Wobec czego należy przyjąć, że maksymalny czas wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem nie może przekroczyć 50 dni kalendarzowych liczonych w sposób ciągły z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt). Oferty Wykonawców, którzy będą oferować okres dłuższy niż 50 dni zostaną uznane, że nie odpowiadają treści SIWZ i odrzucone. Przyjmuje się 30 dni tj. od 02.11.2020 roku godz. 00:00 do 01.12.2020 roku godz. 23:59, jako minimalny zakładany czasookres niezbędny na wykonanie wszystkich robót. Wykonawca może zadeklarować krótszy termin wykonania.

W przypadku deklaracji krótszego terminu wykonania maksimum, do porównania złożonych ofert, przyjęte zostanie 30 dni, natomiast w treści umowy – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.

VIII.

W treści SIWZ w rozdziale XIX. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY dodaje się punkt:

10. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy dostarczenia przed zawarciem umowy kosztorysu szczegółowego.

Uwaga: W związku z powyższymi zmianami zmienia się w treści wzór załącznika nr 1 Formularz ofertowy oraz dodaje się do niego wzór wykazu oferowanych urządzeń, który muszą wypełnić i złożyć wszyscy wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu. Nie załączenie do oferty wykazu oferowanych urządzeń traktowane będzie jako złożenie oferty niezgodnej z treścią SIWZ.

mgr inż. Krzysztof Szlachetka
Zastępca Przewodniczącego