

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ

Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Budowę przedszkola i żłobka wraz z parkingiem, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Św. Brata Alberta w Imielinie.”

Nr sprawy: GK.271.20.2020

W okresie od 20 czerwca do 3 września 2020 roku do Zamawiającego wpłynęły pisma z pytaniami, na które udziela się odpowiedzi zbiorczej, o następującej treści, cyt.:

Pismo nr 4 (20.08.2020 r.)

1. Prosimy o przekazanie zestawienia stolarki i ślusarki.

Odpowiedź:

2. Prosimy o przekazanie projektu aranżacji wnętrz – bez podania informacji na temat wykończenia ścian, sufitów, posadzek w poszczególnych pomieszczeniach oferty Wykonawców nie będą porównywalne i spowodują nieuczciwą konkurencję.

Odpowiedź:

1/ Wykończenie ścian:

- kotłownia, pomieszczenia gospodarcze- tynk cementowo-wapienny z cementową warstwą wyrównawczą z ostatecznym malowaniem farbą emulsyjną akrylową o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,
- kuchnia - tynki cementowo-wapienne z cementową warstwą wyrównawczą, płytki ściennie o wym. 20*20 cm do wys. 2,0 m wymaganej przepisami a powyżej płytek malowanie farbami emulsyjnym akrylowymi o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,
- sanitariaty - tynki cementowo-wapienne z cementową warstwą wyrównawczą, płytki ściennie o wym. 20*20 cm do wys. 2,0 m wymaganej przepisami a powyżej płytek malowanie farbami emulsyjnym akrylowymi o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,
- pomieszczenia pozostałe (sale zajęć, komunikacja, szatnie, pomieszczenia administracyjne) tynki gipsowe z wykończenie gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnym akrylowymi (sufity – kolor biały, ściany – kolory pastelowe) o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,

2/ Wykończenie posadzek:

- kotłownia, pomieszczenia gospodarcze – płytki gres o wym. 30*30 cm, odporność na ścieranie PEI4, antypoślizgowość R11, nasiąkliwość E3% z cokolikiem na ścianach wys. 10 cm
- kuchnia – płytki gres o wym. 30*30 cm, odporność na ścieranie PEI4, antypoślizgowość R11, nasiąkliwość E3%
- sanitariaty – płytki gres o wym. 20*20 cm lub 30*30 cm, odporność na ścieranie PEI4, antypoślizgowość R12, nasiąkliwość E3%
- sale zajęć – (przedszkole i żłobek) panele podłogowe dostosowane do ogrzewania podłogowego, odporne na działanie środków dezynfekujących (kl. min. AC5),
- komunikacja, szatnie, pomieszczenia pomocnicze - płytki gres o wym. 20*20 cm lub 30*30 cm, odporność na ścieranie PEI4, antypoślizgowość R12, nasiąkliwość E3%,
- pomieszczenia administracyjne, komunikacja przy salach zajęć – wykładzina PCV jednorodna, PUR, gr. 2,0 mm z wywinieciem na ściany o wys. 10 cm, antypoślizgowość R10.

3. Prosimy o doprecyzowanie klasy, rozmiarów, montażu materiałów wykończenia wnętrz.

Odpowiedź:

Wyszczególniono w ad. 2

4. Czy Zamawiający dysponuje projektem akustyki? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie lub doprecyzowanie gdzie znajdują się i jakie / jak montowane Zamawiający przewiduje płyty akustyczne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem akustyki, jeżeli przepisy dla tego rodzaju obiektu przewidują zastosowanie takiego rozwiązania to oferent powinien taką sytuację wziąć pod uwagę.

5. Brak informacji w projekcie jakie Zamawiający przewiduje parapety wewnętrzne. Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne z konglomeratu – szerokość parapetów 5 cm wystające ze ściany.

6. Prosimy jakiego koloru należy wycenić obróbki blacharskie. Według opisu projektu kolor ma być dopasowany do kolorystyki elewacji. Zwracamy uwagę, że na elewacji występują różne kolory i nie wszystkie są w jednakowej cenie np. do koloru RAL 7024, RAL 7038 jest dopłata.

Odpowiedź:

Obróbki blacharskie atyki w kolorze RAL 7024 (część wyższa) i RAL 9010 (część niższa).

7. Czy w wycenie mają zostać ujęte obudowy grzejników? Jeżeli tak to prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane, jakich kolorów i podanie ilości.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach gdzie mają przebywać dzieci zaprojektowano ogrzewanie podłogowe a tym samym nie ma potrzeby montowania osłon grzejnikowych.

8. Ze względu na szeroki zakres robót, obszerną dokumentację z jaką należy się zapoznać oraz charakter umowy – ryczałt, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 24 września 2020r.

Odpowiedź:

Przedłużono termin składania ofert do dnia 15.09.2020r. do godz. 10:55.

Pismo nr 5 (20.08.2020r.)

1. Prosimy o udostępnienie brakujących w dokumentacji projektowej: - Zestawień dla stolarki zewnętrznej z aluminium : Okna fasady , drzwi, witryny,

Odpowiedź:

W przygotowaniu

2. Prosimy o udostępnienie brakujących w dokumentacji projektowej: stolarki wewnętrznej drzwiowej.

Odpowiedź:

W przygotowaniu

3. Prosimy o udostępnienie brakujących w dokumentacji projektowej: - wymagań technicznych oraz zestawienia powierzchni dla wykładzin posadzkowych. Brak w/w zestawień uniemożliwia poprawną wycenę do przetargu.

Odpowiedź:

Zestawienie powierzchni dla wykładzin podłogowych wyszczególniono w Projekcie Budowlanym IIIA – Architektura rys. IIIA/1 i IIIA/2 oraz w części IIS – instalacje sanitarne wewnętrzne rys. III/1 i IIIS/2. Wymagania techniczne opisano w 4 ad. 2 (pkt. 2)

4. Dodatkowo zwracamy się o udostępnienie Projektów Wykonawczych do powyższego zadania w zakresie konstrukcji i branż. Opublikowane Projekty Budowlane nie są podstawą do szczegółowej wyceny, zgodnie z 54.1. i 55. (RMI w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji - Dz.U.2013.1129 poz. 160).

Odpowiedź:

Nie zostały opracowane projekty wykonawcze dla ww. branż – opracowanie tych projektów jest w zakresie Wykonawcy.

Pismo nr 6 (20.08.2020r.)

1. Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów inst. elektr. wew., w szczególności o podanie przekrojów i długości przewodów i kabli zasilających niezbędnych do wykonania wyceny.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

2. Proszę o udostępnienie schematów rozdzielnic Rppoż, RG, RZ, RP, Rk, TK oraz R1, o których jest w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

3. Proszę o podanie parametrów opraw iluminacyjnych - 10 kpl., o których jest mowa w pozycji 17, w przedmiarze robót "inst. elektr. zew. - oświetlenie"

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

4. Proszę o podanie parametrów opraw zewnętrznych - 12 kpl., o których jest mowa w pozycji 18, w przedmiarze robót "inst. elektr. zew. - oświetlenie"

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

5. Proszę o podanie parametrów oraz długości kabla zasilającego, o którym jest mowa z pozycji 21, w przedmiarze robót "inst. elektr. zew. - oświetlenie"

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

6. Proszę o udostępnienie schematu złącza kablowego ZK1b-2P

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem nr 02. Dotyczy projektu zewnętrznych instalacji elektrycznych dla budowy drogi dojazdowej.

7. Proszę o udostępnienie schematu szafki oświetlenia drogi SOD.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem nr 02. Dotyczy projektu zewnętrznych instalacji elektrycznych dla budowy drogi dojazdowej.

8. Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnic SF6.

Odpowiedź:

Rozdzielnia SF6 nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pismo nr 8 (20.08.2020r.)

1. W § 9 pkt. 1 „Ubezpieczenia” projektu umowy Zamawiający wymaga „posiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tyt. czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tyt. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów złotych)”, natomiast w ogłoszeniu nr 572932-N-2020 z dnia 2020-08-10 r. oraz SIWZ przy określaniu warunków udziału w postępowaniu wskazano, że „za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15.000.000,00 zł. (słownie: piętnaście milionów złotych) (...)”.

W związku z cytowanymi zapisami prosimy o odpowiedź do jakiej minimalnej sumy gwarancyjnej ubezpieczenie będzie wymagane przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w ogłoszeniu o zamówieniu nr 572932-N-2020 z dnia 2020-08-10r., zapisami w SIWZ w rozdziale VIII pkt.2.2.2. oraz w rozdziale XIX pkt. 8 – **15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych)**. W §9 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) nastąpiła omyłka pisarska.

2. W ramach kryterium „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający przyzna punkty, za maksymalnie **4 budowy**, na których kierownik wykonywał czynności kierownika budowy, przy zadaniach polegających na budowie budynków użyteczności publicznej **o łącznej powierzchni użytkowej minimum 2000m², każda, w okresie ostatnich 10 lat** – str.19 SIWZ.

Zdaniem Wykonawcy, zamówienie to zostało opisane w taki sposób, że utrudnia to uczciwą konkurencję, gdyż wymóg ten nie jest w żadnej mierze uzasadniony rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego, - a jedynie - celowo ma ograniczyć krąg Wykonawców zdolnych do wykonania tego zamówienia.

Biorąc pod uwagę realia rynkowe, prawne i gospodarcze, ustalenie powyższych wymagań, tak rygorystycznych, jest niczym innym, jak formą dyskryminacji pośredniej Wykonawców. Takie określenie wyżej wskazanego kryterium, które **nie jest proporcjonalne do przedmiotu zamówienia** i nie wynika z jego przewidywalnej wielkości jest niezgodne z naczelną zasadą zamówień publicznych wyrażoną w art.7 ust.1 PZP – wyrok KIO/UZP 1360/09, a także narusza art.29 ust.2 PZP – wyrok KIO 211/20.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dokona zmiany powyższego kryterium oceny ofert, tak aby nie była naruszana zasada równego dostępu do zamówienia, innymi słowy nie była łamana ustawowa zasada uczciwej konkurencji?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany opisu oceny oferty w ramach tego kryterium.

3. W ramach kryterium „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający przyzna punkty, za maksymalnie 4 budowy, (...) – str.19 SIWZ.

Czy Zamawiający przyzna punkty w ww. kryterium za budowę budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej 2000m², jeżeli budowa ta jest w trakcie realizacji (nie została jeszcze zakończona)?

Odpowiedź:

Nie przyzna.

4. W ramach kryterium „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający przyzna punkty, za maksymalnie 4 budowy, na których kierownik wykonywał czynności kierownika budowy, (...) – str.19 SIWZ.

Czy Zamawiający przyzna punkty w ww. kryterium jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba kierownika budowy, na inwestycji wskazanej do oceny jej doświadczenia, pełniła tylko funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej?

Odpowiedź:

Nie przyzna.

5. W ramach kryterium „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający przyzna punkty, za maksymalnie 4 budowy, na których kierownik wykonywał czynności kierownika budowy, przy zadaniach polegających na budowie budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej minimum 2000m², każda, w okresie ostatnich 10 lat – str.19 SIWZ.

Czy Zamawiający przyzna punkty w ww. kryterium za budowę budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej 2000m², jeżeli wykonane roboty budowlane polegały na adaptacji, lub modernizacji obiektów lub termomodernizacji (w ramach czego wykonano m.in. izolację cieplną i przeciwdźwiękową, docieplono ściany zewnętrzne, dokonano montażu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, całkowicie wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, zmodernizowano instalację c.o.)?

Odpowiedź:

Nie przyzna. Tylko realizacja pełnych inwestycji „pod klucz”.

6. **W przedmiarach brak przegród kabin WC.** Czy ich dostawa i montaż jest przedmiotem niniejszego zamówienia? Jeżeli tak to prosi się o uzupełnienie przedmiaru i określenie parametrów technicznych i ilościowych.

Odpowiedź:

W toaletach dla dzieci ścianki działowe wydzielające kabiny toalet – systemowe z płyt laminowanych HPL, wys. 1,4 m z prześwitem od dołu 10 cm. Drzwi z możliwością otwierania od zewnątrz przez opiekuna dzieci.

W toaletach dla obsługi ścianki działowe wydzielające kabiny toalet – systemowe z płyt laminowanych HPL, wys. 2,1 m z prześwitem od dołu 10 cm.

W/w zakres robót należy ująć w wycenie – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy

7. Czy przedmiotem niniejszego zamówienia jest **zagospodarowanie terenu** (w kwietniki/zieleńce)? Jeżeli tak to prosi się o określenie m.in. parametrów ilościowych, rodzajowych, technicznych.

Odpowiedź:

W zakres rzeczowy zagospodarowania terenu nie wchodzi wykonanie kwietników, a jedynie wyrównanie terenu i posianie trawy.

Ilość trawnika należy przyjąć z zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu.

8. Czy Wykonawca ma zamontować demontowane słupki drogowe na drodze i parkingu?

Odpowiedź:

Wykonawca nie ma w zakresie montażu demontowanych słupków na drodze i parkingu.

9. Czy przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż **wyposażenia pomieszczeń WC** (pojemniki na papier, mydło, kosze, suszarki, lustra itp.)? Jeżeli tak to prosi się o określenie parametrów technicznych, ilościowych i jakościowych.

Odpowiedź:

10. Czy przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż **rolet wewnętrznych** dla wszystkich okien? Prosi się o określenie parametrów technicznych i ilościowych.

Odpowiedź:

Dodatkowe rolety wewnętrzne tekstylne w oknach i drzwiach zewnętrznych do wszystkich sal zajęć oraz w sali wielofunkcyjnej (auli).

11. Czy przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż **wyposażenia sal** (szafy, biurka, stoliki itp.)? Jeżeli tak to prosi się o określenie parametrów technicznych, ilościowych i jakościowych.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia sal (szafy, biurka, stoliki itp.).

12. Czy nawierzchnia placu zabaw z **mat przerostowych**, ma być wykonana w obrębie danego urządzenia czy całego obszaru wyznaczonego placu? Prosi się o doprecyzowanie tej powierzchni.

Odpowiedź:

Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw z mat przerostowych została przyjęta w obrębie (strefie bezpieczeństwa) danego urządzenia.

13. Czy przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż **wyposażenia pomieszczenia A-1.10 salka wielofunkcyjna**? Jeżeli tak to prosi się o określenie parametrów technicznych, ilościowych i jakościowych.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia pomieszczenia A-1.10 sala wielofunkcyjna.

14. Czy przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż **wyposażenia pomieszczeń 2.1.09 i A-1.03 (szatnia przedszkola i żłobek) w szafki ubraniowe**? Jeżeli tak to prosi się o określenie parametrów technicznych, ilościowych i jakościowych.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń 2.1.09 i A-1.03 (szatnia przedszkola żłobka) w szafki ubraniowe.

15. Projekt budowlany przewiduje wykonanie ścian na etapie wykonawczym. Czy celem optymalizacji kosztów, Wykonawca, ma przyjąć 100% ścian malowanych farbą, czy też jakiś % okładzin ściennych czy fototapeł?

Odpowiedź:

Wykończenie ścian:

- kotłownia, pomieszczenia gospodarcze- tynk cementowo-wapienny z cementową warstwą wyrównawczą z ostatecznym malowanie farbą emulsyjna akrylową o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,
- kuchnia - tynki cementowo-wapienne z cementową warstwą wyrównawczą, płytki ścienne o wym. 20*20 cm do wys. 2,0 m wymaganej przepisami a powyżej płytek malowanie farbami emulsyjnym akrylowymi o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,
- sanitariaty - tynki cementowo-wapienne z cementową warstwą wyrównawczą, płytki ścienne o wym. 20*20 cm do wys. 2,0 m wymaganej przepisami a powyżej płytek malowanie farbami emulsyjnym akrylowymi o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,
- pomieszczenia pozostałe (sale zajęć, komunikacja, szatnie, pomieszczenia administracyjne) tynki gipsowe z wykończenie gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnym akrylowymi (sufity – kolor biały, ściany – kolory pastelowe) o klasie odporności na ścieranie min. II, powierzchnia matowa,

16. W przedmiarze poz.8.3.1 – stolarka aluminiowa brak następujących ścianek stałych (1200 x 3000 oś 2-3, 1100 x 2000 oś 6-7, 3230 x 2000 oś 9-10, 10850 x 6000 oś 4'-6). Prosi się o uzupełnienie. Ponadto występuje różnica między przedmiarem, a projektem:

7580 x 6000 ma być 10850 x 6000 oś 4'-6

12100 x 2500 ma być 15620 x 2500 oś 7-9

3230 x 1500 ma być 4730 x 1500 oś 9'-8

7580 x 6000 ma być 10950 x 6 oś 7-5.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.

Obowiązkiem oferenta jest ujęcie brakujących elementów do wyceny.

17. W związku z rozbieżnościami pomiędzy projektem a przedmiarem dotyczącymi stolarki wewnętrznej, prosi się o podanie zestawienia stolarki zgodnie z wytycznymi i wskazaniem czy stolarka ma być z kratką wentylacyjną, bulajami itp. Prosi się o podanie obowiązujących ilości, oraz uzupełnienie poz.8.2.3. o piętro.

Odpowiedź:

W przygotowaniu

18. Czy przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż **wyposażenia w pomieszczeniu A-1.02 hol główny**? Jeżeli tak to prosi się o określenie parametrów technicznych, ilościowych i jakościowych.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia w pomieszczeniu A-1.02 hol główny.

19. Dla poz. 133, poz.134, poz.135 przyjęto ilość – komplet. Prosi się o przyjęcie/zamianę na jednostkę policzalną (mb, m³).

Odpowiedź:

Rozbiórkę budynku należy wycenić zgodnie z rys. II.Z/3 (Część II.Z – Projekt Zagospodarowania Terenu).

20. Brak w projekcie schematów rozdzielni elektrycznych. Proszę o wskazanie co dana rozdzielnia będzie zasilać?

Odpowiedź:

21. Czy Stacja Trafo jest przedmiotem przetargu. Jeśli tak to proszę o dostarczenie dokumentacji.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje **STACJI TRAFO**

Pismo nr 9 (20.08.2020r.)

1. Czy Zamawiający posiada zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej? Prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź:

W przygotowaniu.

2. Czy Zamawiający posiada schematy rozdzielnic obiektowych instalacji elektrycznej? Prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

3. Prosimy o wyjaśnienie gdzie są zlokalizowane oprawy oświetlenia zewnętrznego oraz oświetlenie iluminacyjne a także wskazanie parametrów tego oświetlenia?

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy. Oświetlenie zewnętrzne od strony parkingu. Oprawy iluminacyjne w rejonie placu zabaw i sceny plenerowej.

4. Co wchodzi w zakres realizacji głównego przyłącza energetycznego?

Odpowiedź:**Pismo nr 10 (20.08.2020r.)**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający będzie ponosił koszty przeglądów technicznych urządzeń, zgodnie z wymogami producentów tych urządzeń.

Odpowiedź:

W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty przeglądów technicznych urządzeń zgodnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz specyfikacją urządzenia.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokrywa, w okresie gwarancji, koszty dostawy i wymiany materiałów eksploatacyjnych (naturalnie zużywających się) jak filtry w centralach wentylacyjnych, łożyska silników wentylatorów itp.

Odpowiedź:

W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie pokrywał koszty czyszczenia, wymiany filtrów, materiałów eksploatacyjnych, których zużywanie jest przewidziane w czasie lub zgodnie z innymi parametrami, a wynika ze specyfikacji urządzenia. Za pozostałe usterki czy ukryte wady urządzenia, ich wymianę czy naprawę będzie odpowiadał i ponosił koszty Wykonawca.

3. We wzorze umowy, przy obowiązkach Wykonawcy, jest zapis dot. projektów wykonawczych branżowych - Czy projekty wykonawcze branżowe mają być wykonane jedynie na potrzeby Wykonawcy, a Zamawiającemu, po zakończeniu budowy, zostanie przekazana dokumentacja powykonawcza, uwzględniająca zmiany powstałe w trakcie budowy? - Czy projekty wykonawcze branżowe mają być przekazane Zamawiającemu i oddane w określonej ilości egzemplarzy oraz w określonym terminie?

Odpowiedź:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji wykonawczej winien posiadać jej akceptację Zamawiającego.

Projekty branżowe wykonawcze mają być wykonane na potrzeby Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz przekazanie ich Zamawiającemu po zakończeniu budowy.

Uzgodnienia projektów wykonawczych (branżowych), które wymagające dodatkowych uzgodnień z Rzeczoznawcą do zabezpieczeń p.poż., Rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz gestorami sieci leżą po stronie Wykonawcy.

Pismo nr 11 (21.08.2020r.)

1. Wg opisu przedmiotu zamówienia w zakres inwestycji wchodzi budowa budynku przedszkola i żłobka wraz z wyposażeniem. Dokumentacja oraz udostępnione przedmiary robót nie obejmują wyposażenia meblowego. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyposażenia, który należy ująć w ofercie nie obejmuje wyposażenia meblowego.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia w meble.

2. Wg opisu przedmiotu zamówienia w zakres inwestycji wchodzi wykonanie dokumentacji wykonawczej dla każdej branży wraz z uzgodnieniami dla przedmiotowej inwestycji. Brak wykonania usługi projektowej w przedmiarze robót. Prosimy o dodanie zakresu w przedmiarze robót „Zakres robót nie ujętych”.

Odpowiedź:

Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla każdej branży wraz z uzgodnieniami należy ująć w wycenie – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy

3. W nawiązaniu do rozdziału XII pkt. 9 w przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej w formie elektronicznej czy prawidłowym będzie przesłanie dokumentu na adres przetargi@imielin.pl?

Odpowiedź:

Tak, będzie prawidłowym. Zamawiający wnosi jednocześnie, aby kopię (wydruk) potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.

4. W nawiązaniu do rozdziału XVI pkt. 11 w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty rozbieżności w przedmiocie zamówienia, a faktycznym zakresem robót niezbędnych do wykonania, mających istotny wpływ na cenę oferty, Wykonawca powinien pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego przed terminem złożenia ofert. Pozwoli to na wyrównanie szans pozostałych wykonawców o ubieganie się o niniejsze zamówienie. Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe robót oraz zapis w pkt. 4 informujący o tym, że kosztorys pełni funkcję pomocniczą, prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy mogą dokonywać samodzielnych zmian w kosztorysach. Oferenci mogą nie zdążyć w terminie wyznaczonym na zadawanie pytań zgłosić wszystkich rozbieżności Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Wykonawcy mogą dokonywać samodzielnych zmian w kosztorysach ofertowych w przypadku wskazanego błędu w przedmiarze robót. Zmiana ilości w pozycji lub jej dodanie nie może wpłynąć ujemnie pod względem jakości, ilości i technologii wykonania robót na zamierzonym obiekcie.

5. Na rys. II.D2/3 pomiędzy 0+027 a 0+130 kilometrem drogi widoczny jest nasyp, prosimy o wytyczne z czego należy uformować ten nasyp.

Odpowiedź:

Nasyp należy uformować z materiałów przewidzianych dla danej technologii robót.

Pismo nr 12 (24.08.2020r)

Czy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający rozważy możliwość rezygnacji z wymogu złożenia do przetargu kosztorysów ofertowych?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z treścią SIWZ rozdział XVI pkt. 4 cyt. „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączoną dokumentację projektową i przedmiar robót (podstawa wyceny, opis robót, jednostka obmiarowa, ilość cena jednostkowa netto, wartość pozycji netto) z uwzględnieniem uwag ilościowych wskazanych przez Zamawiającego w rozdziale III pkt. 1 i załączył do formularza ofertowego. Kosztorys pełni funkcję pomocniczą i informacyjną i posłuży Zamawiającemu do sprawdzenia czy za proponowaną cenę ryczałtową Wykonawca będzie mógł wykonać zamówienie.

Pismo nr 13 (25.08.2020r)

W Projekcie brak specyfikacji i rysunków dla Instalacji centralnego ogrzewania. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W przekazanej dokumentacji jest zarówno specyfikacja (STWiOR -WEWNĘTRZNE.PDF) jak i rysunki instalacji C.O. (rysunki od III.S/1 do III.S/5).

Pismo nr 14 (25.08.2020r)

1. Wnosimy o zmianę zapisu SIWZ rozdział XVII pkt 1 oraz formularza Oferty dotyczącego kryterium Doświadczenie Kierownika budowy - poprzez wykreślenie zapisu „w okresie ostatnich 10 lat” ponieważ taki zapis narusza przepis art.7 ust. 1 ustawy Pzp, albowiem narusza zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców. Swoje doświadczenie kierownik budowy zdobywa całe życie zawodowe i żaden z kierowników nie specjalizuje się w realizacji inwestycji jednego rodzaju, czy powierzchni użytkowej, lecz kieruje wykonywaniem różnych obiektów, zaś budowa jednego obiektu trwa 2-3 lata. Nie znaczy to, że kierownik budowy, który wcześniej niż w okresie 10 lat wybudował np. szkołę o powierzchni użytkowej 2000m² to po 10 latach jest traktowany jakby tej szkoły nie wybudował i tym samym nie zdobył doświadczenia w budowie tego typu obiektu.

Odpowiedź:

W dniu 28.08.2020r. Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ w treści opisu oceny oferty w ramach kryterium Kwalifikacje zawodowe (K) i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zadania – Doświadczenie Kierownika Budowy. Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie.

2. Dotyczy rozdz. V zdanie ostatnie SIWZ. Wnosimy wyjaśnienie w jakich przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów oraz wskazanie kiedy poinformuje o tych zmianach Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zapis ten dotyczy jedynie przypadków wynikających z przedłużającej się procedury postępowania o udzielenie rzezonego zamówienia publicznego. Wykonawca/y będą informowani na bieżąco.

3. Dotyczy §8 ust. 7 i 8 oraz §12 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminów w nich określonych do 7 dni w celu maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie. Niezgodne z przyjętą praktyką Zamawiającego.

4. Dotyczy §12 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słowa: „bezusterkowego” albowiem zapis w tym brzmieniu jest sprzeczny z art. 647 kc, zgodnie z którym podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie. Niezgodne z przyjętą praktyką Zamawiającego. Zamawiający prowadził inwestycje zgodnie z obowiązującymi przepisami. W kwestiach spornych interpretację przepisów pozostawia się w gestii organów sądowych właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Dotyczy §13 ust. 2 zdanie drugie wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie, albowiem okres rękojmi nie stanowi kryterium oceny ofert, a zatem musi być wartością stałą i niezmienną.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie.

6. Dotyczy §14 ust. 2 pkt 1), 2), 5), 6), 8), 12), 13), 14) oraz §16 ust. 1 pkt 8) wzoru umowy. Wnosimy o zastąpienie słowa: „opóźnienie” słowem: „zwłoka” i tym samym dostosowanie treści do pozostałych zapisów umowy, jak np. §14 ust. 3 umowy oraz częściowe wyrównanie pozycji stron w tym zakresie. Ponadto, Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia od niego niezależne.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie. Niezgodne z przyjętą praktyką Zamawiającego. Wyrazy *opróżnienie* i *zwłoka* są synonimami jednak w znaczeniu faktycznym we wskazanych przez Wykonawcę punktach projektu umowy mają rozdzielne i istotne znaczenie dla Zamawiającego. Różnica między zwłoką, a opóźnieniem sprowadza się do kwestii przyczyn niewykonania umówionej czynności w terminie. Opóźnienie to każde niewykonanie danej czynności w terminie. Zwłoka natomiast to kwalifikowana postać opóźnienia, bo łączy się z zawinieniem po stronie wykonawcy czynności. Zamawiający należy do sektora podmiotów publicznych, którego czynności są uzależnione od wielu niezależnych od niego czynników. Czynności te są również obostrzone niezmierną ilością rygorów wynikającą z obowiązujących przepisów prawa. Wobec czego Zamawiający nie widzi zasadności zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

7. Dotyczy §14 ust. 2 pkt 3) oraz ust. 3 pkt 3) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kary do 10% w obu przypadkach. Zaznaczyć należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega zmiarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie. Niezgodne z przyjętą praktyką Zamawiającego. Założona wysokość kar umownych ma też znaczenie prewencyjne, tak aby Wykonawcy przedstawiali do oceny przez Zamawiającego faktyczne wartości parametrów, które mogą zaoferować i dotrzymać w trakcie realizacji zadania, a nie poddawali analizie i kalkulacji w stosunku do możliwych ewentualnych kar do zapłacenia, tak tylko aby otrzymać zamówienie publiczne. Wobec czego Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy złożony w tym punkcie. Zakładanie na etapie przygotowania oferty możliwości zapłaty kar umownych może jedynie świadczyć, iż Wykonawca zakłada nierzetelne tj. nie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający zakłada, że nie będzie musiał naliczać kar, a przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zapisami SIWZ. W przypadku nierzetelnego wykonywania przedmiotu umowy, kary zostaną naliczone zgodnie z projektem umowy, a ewentualnego miarkowania wysokości naliczonej kary w przypadkach spornych może jedynie dokonać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Dotyczy §14 ust. 2 pkt 4) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kary do 50,00 zł za każdego pracownika oraz wnosimy o wykreślenie słów: „za każdy dzień opóźnienia” albowiem zachodzi sprzeczność wewnętrzna zapisu. Ponadto zaznaczyć należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega zmiarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

j.w.

9. Dotyczy §14 ust. 2 pkt 5), 6) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kary do 100,00 zł w obu przypadkach. Zaznaczyć należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega zmiarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

j.w.

10. Dotyczy §14 ust. 2 pkt 7) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kary do 0,5%. Zaznaczyć należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega zmiarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

j.w.

11. Dotyczy §14 ust. 2 pkt 8), 9), 10) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę kary umownej na kwotę 100,00 zł za: każdy dzień zwłoki w pkt 8) oraz za każdy stwierdzony przypadek w pkt 9) i 10). Zaznaczyć należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega zmiarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

j.w.

12. Dotyczy §14 ust. 9 wzoru umowy. Wnosimy o wskazanie, iż maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

Odpowiedź:

j.w.

13. Dotyczy §17 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy. Wnosimy o rozszerzenie katalogu o dodatkowy punkt o treści: „zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych” - zgodnie z art. 142 ust. 5 pzp.

Odpowiedź:

j.w.

Pismo nr 15 (25.08.2020r)

1. Inwestor załączył do SIWZ przedmiary i kosztorysy ślepe

Jednocześnie zgodnie z SIWZ „ Podstawą do obliczenia ceny oferty jest kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dokumentację projektową tzn. Wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym ująć wszystkie roboty, które wynikają z projektu oraz inne, które zdaniem Wykonawcy mają wpływ na cenę, a nie zostały ujęte w projekcie oraz w przedmiarach.

W związku z powyższym czy oferent może wprowadzać zmiany w w/w kosztorysach tzn. zmieniać ilości, podstawy wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje zachowując przyjęty podział kosztorysów.

Odpowiedź:

Wykonawcy mogą dokonywać samodzielnych zmian w kosztorysach ofertowych w przypadku wskazanego błędu w przedmiarze robót. Zmiana ilości w pozycji lub jej dodanie nie może wpłynąć ujemnie pod względem jakości, ilości i technologii wykonania robót na zamierzonym obiekcie.

2. Zgodnie z SIWZ pkt III-opis przedmiotu zamówienia w zakres przetargu wchodzi:

a) Wykonanie dokumentacji wykonawczej

Brak takiej pozycji w załączonych kosztorysach, podczas gdy ujęte są m.i. np. badanie wody przez SANEPiD, wykonanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego itd.

b) budowa budynku dla przedszkola i żłobka z kompletnym wykończeniem i wyposażeniem. zgodnie z przedmiarami wyposażenie dotyczy tylko kuchni w sprzęt stały i placu zabaw

Jednocześnie zgodnie z zapisem załączonej umowy zał.nr.3 52 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ oraz dokumentacją techniczną zadania pn.: „Budowa przedszkola i żłobka wraz z parkingiem, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Św. Brata Alberta w Imielinie”,

W związku z tym prosimy o określenie czy:

- wyposażenie meblowe wchodzi w zakres przetargu (ławki, stoliki, regaty, biurka, krzesła, szafki ubraniowe itd.)

- schodolaz gąsienicowy dla niepełnosprawnych do bloku administracyjnego zgodnie z opisem pt. architektury - brak w przedmiarze

- rolety tekstylne od strony wewnętrznej we wszystkich oknach zgodnie z opisem projektu architektury czy tylko zakres z przedmiarów dotyczący robót budowlanych.

Odpowiedź:

a/ wykonanie dokumentacji wykonawczej należy ująć do wyceny;

b/ wycena wyposażenia budynku dla przedszkola i żłobka dotyczy technologii kuchni oraz placu zabaw zgodnie z przedmiarem robót.

Wyposażenie meblowe (ławki, stoliki, regaty, biurka, krzesła, szafki ubraniowe) nie wchodzi w zakres przetargu.

Schodolaz gąsienicowy dla niepełnosprawnych należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Dodatkowo rolety wewnętrzne tekstylne w oknach i drzwiach zewnętrznych do wszystkich sal zajęć oraz w sali wielofunkcyjnej (auli).

Pismo nr 16 (25.08.2020r)**1 . Dotyczy: część VIII SIWZ pkt. 2.3.1.**

Zapis SIWZ stanowi:

„Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia tzn. robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m³ (z

wyłączeniem obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego) wraz z infrastrukturą techniczną o wartości całości zadania co najmniej 15 000 000 zł brutto(...)".

Wykonawca wnosi o zmianę treści przytoczonego warunku. Wykonawca pragnie zwrócić uwagę, iż wyłączenie obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego z budynków spełniających wymóg zakresie zdolności technicznej w znacznym stopniu ogranicza konkurencję, uniemożliwiając wzięcie udziału przetargu wykonawcom, którzy są w stanie z powodzeniem zrealizować przedmiot zamówienia.

Należy bowiem wskazać, iż niejednokrotnie budowa obiektów wyłączonych przez Zamawiającego jest o wiele bardziej skomplikowana niż budowa pozostałych rodzajów budynków spełniających niniejszy warunek. Dlatego też należy zauważyć, iż doświadczenie wykonawców zdobyte w zakresie budowy oraz rozbudowy obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego również zapewni Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

W tym miejscu warto zwrócić uwagę na orzecznictwo KIO w tym zakresie, Zgodnie z wyrokiem z dnia 21 września 2017 r. KIO 1837/17 wykonawca zdolny do wykonania zamówienia musi być dopuszczony do udziału w przetargu; „Zamawiający powinien tak konstruować warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, by do udziału w postępowaniu był dopuszczony każdy wykonawca, który obiektywnie rzecz biorąc zdolny jest wykonać przedmiotowe zamówienie. Zapewnienie uczciwej konkurencji oznacza bowiem wyznaczenie takiego poziomu zasobu potencjału, technicznego, kadrowego i doświadczenia, który odnosi się do przedmiotu zamówienia, jego zakresu, nie wykraczając ponad wymagane i niezbędne minimum, Zamawiający nie może stawiać wymagań ponad obiektywnie uzasadnione potrzeby".

W związku z powyższym należy zauważyć, że ograniczenie warunku wyłącznie do wskazanych rodzajów budynków stanowi nieuzasadnione ograniczenie konkurencji, Dokonanie zmiany w powyższym zakresie prawdopodobnie pozytywnie wpłynie na grono potencjalnych wykonawców, co zwiększy konkurencyjność postępowania, a także zapewni Zamawiającemu możliwość udzielenia zamówienia doświadczonemu Wykonawcy i jego należyte wykonanie.

Mając na uwadze przytoczone argumenty oraz orzecznictwo Wykonawca wnosi więc o zmianę treści pkt 2.3.1. SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia tzn. robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku o powierzchni użytkowej' nie mniejszej niż 2000 m3 wraz z infrastrukturą techniczną o wartości całości zadania co najmniej 15 000 000 zł brutto".

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie.

2. Dotyczy: część VIII SIWZ pkt 2.3.1

W przypadku braku zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany specyfikacji w zakresie, o którym mowa w pytaniu nr 1, Wykonawca wnosi o precyzyjne i jednoznaczne określenie, czy Zamawiający uzna warunek na spełniony w przypadku gdy wykonywana robota polegała na budowie lub rozbudowie hali magazynowej i produkcyjnej wybudowanej w technologii tradycyjnej (hale żel betowe, murowane) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m3, wraz z infrastrukturą techniczną o wartości całości zadania co najmniej 15 000 000 zł.

Odpowiedź:

Nie. Warunek nie zostanie spełniony.

Pismo nr 17 (25.08.2020r)

1. Jakie inwestycje prowadzone przez Wykonawcę w rozumieniu Zamawiającego zaliczają się do pojęcia obiektów użyteczności publicznej w związku z brakiem dokładnej legalnej definicji przedmiotowego pojęcia ?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez budynek użyteczności publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

2. Czy do katalogu obiektów użyteczności publicznej można zaliczyć obiekt wybudowany w ramach inwestycji: „Rozbudowa instalacji mechaniczno- biologicznego przetwarzania odpadów w XYZ w ABC” w ramach Projektu „Rozbudowa instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych w

Odpowiedź:

Nie.

3. Czy do katalogu obiektów użyteczności publicznej można zaliczyć obiekt wybudowany w ramach inwestycji: „Budowa salonu samochodowego z częścią serwisową, myjnią i magazynem przy ul. XYZ w ABC oraz towarzyszącej infrastruktury drogowej, elementów małej architektury i totemu oraz rozbiórka wiaty i muru oporowego”?

Odpowiedź:

Tak.

Pismo nr 19 (25.08.2020r).

1.W poz. 8.5.1 przedmiaru robót budowlanych wskazano świetliki dachowe o wym. 120x120 cm w ilości 9 szt., natomiast na rysunku IIIA-3 Rzut dachu widocznych jest 39 szt. świetlików dachowych o wym. 120x120 cm. Prosimy o odpowiedź ile sztuk świetlików dachowych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 9 szt. świetlików dachowych o wym. 120*120 cm.

2.W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczącej wykonania świetlika dachowego o wym. 100x100 cm wskazanego w opisie technicznym w pkt. 3.2.17 oraz na rys. IIIA-3. Prosimy o odpowiedź czy w/w świetlik podlega wycenie.

Odpowiedź:

Świetlik dachowy o wym. 100*100 cm nie podlega wycenie.

3.W poz. 8.3.2. przedmiaru robót budowlanych nie uwzględniono zewnętrznej ślusarki aluminiowej wejściowej o wym. 2,10x2,50m widocznej na rys. IIIA-I rzut parteru. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Do kosztorysu ofertowego należy ująć brakującą w przedmiarze zewnętrzną ślusarkę aluminiową wejściową – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy.

4.W poz. 8.2.3. przedmiaru robót budowlanych nie uwzględniono wewnętrznej ślusarki aluminiowej EI 15 (ścianki z drzwiami) o wym. 2,85x2,50m oraz 2,0x2,50m widocznej na rys. IIIA-I rzut parteru. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Do kosztorysu ofertowego należy ująć brakującą w przedmiarze wewnętrzną ślusarkę aluminiową EI15 (ścianki z drzwiami) – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy.

5.W przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono 5 szt. aluminiowych ścianek z drzwiami EI 15 widocznych na rys. IIIA-2 rzut piętra. Prosimy o podanie ich wymiarów i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Do kosztorysu ofertowego należy ująć brakującą w przedmiarze w ilości 5 szt wewnętrzną ślusarkę aluminiową EI15 (ścianki z drzwiami) – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy.

6.W przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono wewnętrznej ślusarki aluminiowej EI 60 o wym. 1,10x2,0 oraz 3,23x2,0m widocznej na rys. IIIA-2 rzut piętra. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Do kosztorysu ofertowego należy ująć brakującą w przedmiarze wewnętrzną ślusarkę aluminiową EI60 o wym. 1,1*2,0 – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy.

7.W poz. 8.3.1. przedmiaru robót budowlanych nie uwzględniono zewnętrznej ślusarki aluminiowej o wym. 3,23x6,0m widocznej na rys. IIIA-2 rzut piętra. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Do kosztorysu ofertowego należy ująć brakującą w przedmiarze zewnętrzną ślusarkę aluminiową 3,23*6,0 m – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy.

8. W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczących dostawy i montażu wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych widocznych na rys. IIIA-I rzut parteru. Prosimy o odpowiedź czy w/w wycieraczki podlegają wycenieniu, jeśli tak prosimy o podanie ich parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Do kosztorysu ofertowego należy ująć wycieraczki systemowe:

- **wycieraczka systemowa zewnętrzna o wym. 3,0*1,0 m – 1 szt, 1,5*1,0 – 7 szt,**

Wycieraczka system zewnętrzna z wkładów z gumy ryflowanej i szczotek punktowych, antypoślizgowa, wkłady **odporne** na zużycie, ścieranie, zginięcie wygniatanie o **konstrukcji elastycznej**, łączona przy pomocy **nierdzewnych lin** stalowych o dużej **wytrzymałości mechanicznej**, **odporności** na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Przeznaczona do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu **ruchu pieszego**, o wysokość 23 mm. Maty mają posiadać **atesty** wytrzymałościowe oraz atesty PZH. Zakres temperatur stosowania: od -40°C do 70°C.

- **wycieraczki systemowe wewnętrzne o wym. 3,0*1,0 m – 1 szt, 1,5*1,0 – 7 szt,**

Wycieraczka wewnętrzna podgumowana z dodatkowymi wypustkami zapobiegającymi przemieszczaniu się maty z włóknami poliamidowymi, antypoślizgowa, antystatyczna, odporna na promienie UV, przeznaczona do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pieszego, maty mają posiadać atesty PZH.

9. W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczących wykonania systemowych ścianek sanitarnych w łazienkach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres robót oraz prosimy o podanie parametrów technicznych systemowych ścianek sanitarnych.

Odpowiedź:

W toaletach dla dzieci ścianki działowe wydzielające kabiny toalet – systemowe z płyt laminowanych HPL, wys. 1,4 m z prześwitem od dołu 10 cm. Drzwi z możliwością otwierania od zewnątrz przez opiekuna dzieci.

W toaletach dla obsługi ścianki działowe wydzielające kabiny toalet – systemowe z płyt laminowanych HPL, wys. 2,1 m z prześwitem od dołu 10 cm.

W/w zakres robót należy ująć w wycenieniu – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy

10. W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczących wykonania wskazanego w pkt. 3.2.23. zabezpieczenie asekuracyjne na dachu. Prosimy o odpowiedź czy w/w system asekuracyjny podlega wycenieniu.

Odpowiedź:

W/w zakres robót należy ująć w wycenieniu – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy.

11. W dokumentacji projektowej brakuje zestawienia płyt stropowych prefabrykowanych HC 265-8 opisanych symbolami PI — P12 w przedmiarze robót budowlanych w poz. 3.1.1. Prosimy o uzupełnienie zestawienia płyt stropowych wraz z podaniem ich wymiarów.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

12. W przedmiarze robót budowlanych poz. 6.1.5. przyjęto obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Zgodnie z opisem technicznych należy przyjąć blachę aluminiową gr. 2 mm lakierowaną proszkowo z kolei zgodnie ze specyfikacją techniczną jest to blacha aluminiowa gr. 0,5-0,6 mm. Proszę o potwierdzenie, że prawidłowym rozwiązaniem są obróbki z blachy aluminiowej lakierowanej proszkowo gr. 0,5-0,6 mm.

Odpowiedź:

Należy przyjąć blachę aluminiową przynajmniej 0,8mm.

13. W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto hydroizolacji z membrany PVC gr. 1,5 mm w stropodachu zielonym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W/w zakres robót należy ująć w wycenieniu – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy.

14. W związku z ryczałtowym rozliczeniem zamówienia prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na zmianę podstaw wyceny (KNR) wskazanych w załączonych przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Wykonawcy mogą dokonywać samodzielnych zmian w kosztorysach ofertowych tj. podstawy wyceny KNR . Zmiana podstawy wyceny nie może wpłynąć ujemnie pod względem jakości, ilości i technologii wykonania robót na zamierzonym obiekcie.

Pismo nr 20 (25.08.2020r)

1. Proszę o przekazanie informacji, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia.

Odpowiedź:

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia zostanie podana do publicznej wiadomości przed otwarciem ofert.

2. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada prawa autorskie do udostępnionej dokumentacji (Projekt budowlany) i Autor dokumentacji nie będzie wnosił roszczeń finansowych względem Wykonawcy, który w pełni będzie mógł z niej korzystać przy sporządzaniu dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawa autorskie do udostępnionej dokumentacji (Projekt Budowlany) i Autor dokumentacji/projektu nie będzie wnosił roszczeń finansowych względem Wykonawcy.

3. Proszę o potwierdzenie, iż informacja podana w Uwadze do SIWZ str. 3/22 jest wiążąca i do wyceny należy przyjąć materiały i roboty zgodnie z ww uwagą, a nie wynikające z dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Informacja podana w **Uwadze** do SIWZ str. 3/22 jest wiążąca i do wyceny należy przyjąć materiały i roboty zgodnie z ww. uwagą a nie wynikające z dokumentacji projektowej.

4. W związku z tym, iż Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy PZP w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny oferty, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Proszę o potwierdzenie, iż kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej, Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, natomiast nie musi ich dołączać do oferty na etapie składania ofert.

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej Wykonawca składa w wersji papierowej wraz z ofertą jako załącznik do oferty.

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy dostarczenia przed zawarciem umowy (min. 2 dni robocze) kosztorysu szczegółowego.

Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, przedstawi Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe w wersji papierowej oraz w wersji edytowalnej (ATH).

5. Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach danej pozycji (wewnątrz pozycji) Wykonawca może dokonywać zmian nakładów/norm R, M, S, dostosowując je do stanu faktycznego wykonywanych robót i do obowiązujących technologii, wraz z korektą podstaw i obmiarów.

Odpowiedź:

Tak. Wykonawcy mogą dokonywać samodzielnych zmian w kosztorysach ofertowych tj. podstawy wyceny KNR . Zmiana podstawy wyceny nie może wpłynąć ujemnie pod względem jakości, ilości i technologii wykonania robót na zamierzonym obiekcie.

6. W SIWZ widnieje zapis, iż Wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym ująć wszystkie roboty, które wynikają z projektu oraz inne, które zdaniem Wykonawcy mają wpływ na cenę, a nie zostały ujęte w projekcie oraz w przedmiarach, proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy Oferent może dodawać dowolnie i formułować nowe pozycje do udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Tak. Oferent może dodawać dowolnie i formować nowe pozycje do udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót. w/w zmiany nie mogą wpłynąć ujemnie pod względem jakości, ilości i technologii wykonania robót na zamierzonym obiekcie.

7. Proszę o informację, gdzie i w jakiej formie należy uwzględnić roboty (wraz z rozbieżnościami), które wynikają z dokumentacji technicznej, a nie zostały uwzględnione w udostępnionych przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami, przedmiary można modyfikować. Roboty nie uwzględniane należy pokazać w kosztorysie ofertowym. Kosztorysy ofertowe nie powinny jednak odbiegać w zakresie układu (formy opracowania) od przedstawionych przedmiarów.

8. SIWZ – rozdz. III pkt 13, proszę o udostępnienie wykazu (listy) urządzeń obcych, za które ma odpowiadać Wykonawca, w celu uwzględnienia kosztów z tym związanych w ofercie cenowej.

Odpowiedź:

9. Proszę o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń/części/materiałów, które uległy uszkodzeniu/zniszczeniu na skutek eksploatacji zostaną wymienione lub naprawione na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie ponosił koszty, tylko za materiały eksploatacyjne, zużywające się zgodnie ze specyfikacją danego urządzenia. Dobranego prawidłowo przez Wykonawcę. Wszystkie inne przypadki nie wynikające z nieprawidłowej eksploatacji (w sensie obsługi) będą podlegały naprawie lub wymianie gwarancyjnej na koszt Wykonawcy.

10. Proszę o potwierdzenie, iż bieżącą konserwację urządzeń i bieżące utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny.

Odpowiedź:

Konserwacja urządzeń dobranych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego będzie odbywała się zgodnie ze specyfikacją danego urządzenia. Utrzymanie obiektu w okresie gwarancji tylko w zakresie bieżącej eksploatacji wynikającej z prawidłowego użytkowania.

11. Proszę o potwierdzenie, iż przeglądy i serwisy urządzeń/ instalacji zamontowanych i wykonanych w obiekcie Zamawiający będzie dokonywał na własny koszt zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta.

Odpowiedź:

Tak, jednak zgodnie ze specyfikacją (charakterystyką) danego urządzenia dobranego przez Wykonawcę.

12. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże i udostępni miejsce, w którym można będzie zorganizować zaplecze budowy.

Odpowiedź:

Wykonawca zorganizuje plac zaplecze budowy na terenie inwestycji w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

13. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie pobierał opłat za udostępnione miejsce przeznaczone na zorganizowanie zaplecza budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający na czas budowy nie będzie pobierał od Wykonawcy opłat za udostępnienie miejsca przeznaczonego na zorganizowaniu zaplecza budowy na terenie obejmującym realizację Inwestycji.

14. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże miejsca podłączenia kontenerów zaplecza budowy (biuro budowy, szatnie, sanitariaty, magazyny) do instalacji elektrycznej i wod.-kan.

Odpowiedź:

Wykonawca we własnym zakresie na czas budowy (realizacji robót) uzgodni z gestorami sieci i wykona przyłącza instalacji elektrycznej i wodnej.

15. Załącznik nr 2 do SIWZ - Zgodnie z treścią punktu 5 (tabela) należy podać : „Nazwa (firma), adres, dane kontaktowe, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG” podwykonawcy . Prosimy o zmianę tego wymogu ponieważ na etapie postępowania przetargowego nazwy ewentualnych podwykonawców, którym przewiduje się np. zlecenie robót wykończeniowych np wykładzin nie są jeszcze znane. Czy można w ww. tabeli określić części zamówienia które zamierzamy powierzyć podwykonawcy, bez jego nazwy która na tym etapie postępowania nie jest jeszcze znana.

Odpowiedź:

Tak.

16. Czy zamawiający dopuszcza powierzenie wykonanie części zamówienia podwykonawcom, którzy nie zostali wymienieni w zał. nr 2 pkt. 5 do SIWZ?

Odpowiedź:

Tak, oprócz część zamówienia dotycząca wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych.

17. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki wewnętrznej i zewnętrznej okiennej i drzwiowej w tym p.poż.

Odpowiedź:

W opracowaniu.

18. Proszę o udostępnienie zestawienia wewnętrznych i zewnętrznych balustrad i poręczy.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

19. Proszę o określenie parametrów technicznych materiału z którego mają być wykonane parapety wewnętrzne.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu – szerokość parapetów 5 cm wystające ze ściany.

20. Proszę o wskazanie przykładowego rozwiązania systemu asekuracyjnego (wraz z określeniem punktów dynamicznych – kotwiczenia) przewidzianego dla osób odśnieżających dach lub obsługujących urządzenie.

Odpowiedź:

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy.

21. Czy w przypadku oferty składanej przez Konsorcjum firm wadium może być wniesione przez jednego z członków Konsorcjum?

Odpowiedź:

Tak.

II. OGRODZENIE

22. Poz.nr 1 przedmiaru brzmi: "Ogrodzenie panelowe /gr. druta 5mm, ocynkowane malowane proszkowo w kolorze GRAFIT/ wysokość 1,53m" a w opisie technicznym do projektu zagospodarowania terenu punkt 3.2.5 brzmi: " Zaprojektowano ogrodzenie z pionowych profili stalowych lub aluminiowych w kolorze drewnopodobnym, nawiązujące do pionowych profili na fasadzie północnej budynku". Proszę określić jaki kolor ma mieć ogrodzenie.

Odpowiedź:

III. ZAKRES ROBÓT NIE UJĘTYCH

23. Ze względu na wymóg zawarty w SIWZ, dotyczący wykonania projektu wykonawczego we wszystkich branżach, prosimy o dodanie stosownej pozycji w przedmiarze "Zakres robót nie ujętych".

Odpowiedź:

IV. ROBOTY BUDOWLANE

24. Poz. 18.10 przedmiaru – prosimy o potwierdzenie, iż w pozycji tej należy wycenić 83 szt. drzew w gatunku i wielkości określone w decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i o nasadzeniach zastępczych.

Odpowiedź:

w przedmiarze na **ROBOTY BUDOWLANE poz. 18.10** należy wycenić 83 szt drzew w gatunku i wielkości określonej w decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i o nasadzeniu zastępczym.

25. Poz. 18.1 do 18.7 – ze względu na konieczność wykonania wycinki drzew i krzewów, mając na uwadze zapisy decyzji Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego znak: ŚR.613.5.2019 z dnia 10.05.2019 w temacie terminu wycinki drzew i krzewów do 31.12.2019r. oraz zapis: „Jeżeli usunięcie drzew i krzewów nie nastąpi w wyznaczonym terminie, niniejsza decyzja wygasa.” Proszę o informację czy Zamawiający posiada lub jest w trakcie uzyskania zmiany przedmiotowej decyzji.

Odpowiedź:

26. Czy Zamawiający posiada lub jest w trakcie uzyskania zmiany decyzji RDOŚ w Katowicach znak WPN.6401.177.2019 ZB z dnia 21.03.2019r. w temacie siedlisk i gniazd ptaków chronionych, której okres ważności upłynął z dnia 31.12.2019r.

Odpowiedź:

27. Ze względu na brak pozycji w przedmiarze proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze dla wykonania obowiązków zawartych w ww. decyzji.

Odpowiedź:

28. Prosimy o wskazanie, w którym miejscu znajduje się „taras wewnętrzny z desek kompozytowych”.

Odpowiedź:

29. Świetliki dachowe ze względu na zapis SIWZ i ograniczenie ich liczby z 40 szt. do 9 prosimy i informację rysunek zamienny w tym temacie wraz z opinią i kwalifikacją autora projektu jako zmiana projektowa nie istotna?

Odpowiedź:

30. Ze względu na brak w przedmiarze prosimy o potwierdzenie, iż widoczne na rzutach wyposażenie meblowe sal i sali widowiskowej nie podlega wycenie i nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem

Odpowiedź:

Widoczne na rzutach wyposażenie meblowe sal i sali widowiskowej nie podlega wycenie i nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem

31. Proszę o podanie większej ilości informacji na temat „sceny plenerowej” wymiary, rodzaj nawierzchni oraz informacji w której pozycji przedmiaru występuje ten element

Odpowiedź:

32. Proszę o informację w które pozycji przedmiaru występują widoczne na przekroju C-C „Projektowane murki ogrodowe”

Odpowiedź:

V. PLAC ZABAW

33. Ze względu na zapis SIWZ o konieczności wyposażenia placu zabaw w urządzenia z wykonaniem nawierzchni z mat przerostowych oraz zapis z przedmiarze o nazwie „PLAC ZABAW proszę o potwierdzenie, iż nawierzchnię bezpieczną z mat przerostowych należy wykonać w strefach bezpieczeństwa urządzeń występujących w przedmiarze w poz. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Odpowiedź:

Nawierzchnię bezpieczną z mat przerostowych należy wykonać w strefach bezpieczeństwa urządzeń występujących w przedmiarze w w/w pozycjach.

34. Proszę o informację jaka nawierzchnia i w której pozycji przedmiaru znajduje się nawierzchnia placu zabaw poza wymienionymi wyżej strefami bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Poza wymienionymi w przedmiarze w poz. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 dotyczących wykonania nawierzchni z mat przerostowych w strefach bezpieczeństwa, należy ująć nawierzchnię bezpieczną z mat przerostowych pod urządzeniami które tego wymagają.

35. Mając na uwadze ryczałtowy charakter umowy, proszę o informację o toku postępowania Zamawiającego w sytuacji, gdy po wykonaniu projektu wykonawczego okaże się, iż na placu zabaw ze względu na strefy bezpieczeństwa nie zmieszczą się wszystkie zaplanowane w przedmiarze urządzenia.

Odpowiedź:

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia ilości urządzeń (wyposażenia placu zabaw)

Pismo nr 21 (25.08.2020r)

1. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie uwzględnia dostawy drobnego sprzętu porządkowego i technologicznego (w tym garnki, pojemniki GN, zastawa stołowa, sztucce i inne).

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje dostawy drobnego sprzętu porządkowego i technologicznego (w tym garnki, pojemniki GN, zastawa stołowa, sztucce i inne)

2. Prosimy o potwierdzenie że Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia w meble, zabudowy meblowe, aneksy kuchenne, stoliki, krzesła, sprzęt AGD itp. Jeżeli zamówieni obejmuje powyższy zakres prosimy o dokładne wyspecyfikowanie rodzaju i ilości.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia w meble, zabudowy meblowe, aneksy kuchenne, stoliki, krzesła, sprzęt AGD itp

3. Prosimy o informacje czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż elementów wyposażenia sanitariatów oraz punktów sanitarnych w m.in. kosze na śmieci, dozowniki mydła, dozowniki na ręczniki papierowe, lustra itp. Jeżeli tak prosimy o wyspecyfikowanie.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia sanitariatów oraz punktów sanitarnych w m.in. kosze na śmieci, dozowniki mydła, dozowniki na ręczniki papierowe, lustra itp

4. Prosimy o informacje czy zakres dostaw sprzętów i wyposażenia obejmuje wyłącznie dostawę sprzętu wymienionego w załączniku „technologia kuchni - przedmiar”.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie obejmuje wyłącznie dostawę sprzętu wymienionego w załączniku „technologia kuchni - przedmiar”.

5. Czy Zamawiający potwierdza że spełniającym wymogi sposobem wykończenia ścian korytarz, sal, auli, szatni i części biurowej będzie malowanie ścian – bez dodatkowych okładzin.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykończenia ścian korytarz, sal, auli, szatni i części biurowej będzie malowanie ścian – bez dodatkowych okładzin.

6. Prosimy o podanie szczegółowego zakresu wymaganego projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Projekty wykonawcze dla wszystkich branż architektura w tym projekt wnętrz, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne.

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schematy rozdzielnic

Odpowiedź:

Brak w projekcie budowlanym – zakres projektu wykonawczego.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikacje opraw elewacyjnych – oprawy iluminacyjne

Odpowiedź:

Brak w projekcie budowlanym – zakres projektu wykonawczego.

9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikacje oświetlenia placu zabaw i sceny.

Odpowiedź:

Brak w projekcie budowlanym – zakres projektu wykonawczego. W przypadku placu zabaw i sceny chodzi wyłącznie o iluminację. Zarówno plac zabaw jak i scena nie będą użytkowane po zmroku.

Pismo nr 22 (25.08.2020r)

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami.

Zgodnie z zapisem w SIWS w rozdziale III pkt.5 cyt. „Jeżeli dokumentacja projektowa, przedmiar lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma jedynie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. cyt. „Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla każdej branży osobno wraz z uzgodnieniami w szczególności (rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń p.poż. i wymagań higienicznych i zdrowotnych).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji wykonawczej winien posiadać jej akceptację Zamawiającego. W tym również proponowanych rozwiązań równoważnych i zmian nieistotnych projektu budowlanego.

W stanie faktycznym, przy tak przyjętej formule prowadzonej inwestycji, na tym etapie tj. przygotowania i składania ofert przez wykonawców, Zamawiający nie ma możliwości wskazania elementów które wykonawcy mogliby interpretować dowolnie.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

3. Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie postanowień Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli skutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie.

4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi oraz gwarancji na jeden okres wynoszący – w przypadku gwarancji minimum 36 miesięcy, zaś w przypadku rękojmi – 60 miesięcy, dla całego przedmiotu zamówienia. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

Odpowiedź:

Niezgodne z przyjętą praktyką Zamawiającego. Gwarancja w niniejszym przypadku jest kryterium oceny składanych ofert. Wykonawca winien przewidzieć ryzyka związane z oferowanym okresem gwarancji. Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie gwarancyjnym konserwację urządzeń i systemów oraz wymagane przez obowiązujące przepisy prawa i producentów – czynności konserwacyjne zamontowanych urządzeń i systemów, zapewnia Zamawiający na koszt własny.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie gwarancyjnym koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

7. W § 14 ust. 2 pkt 7) umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za stwierdzenie przez PIP nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

8. W § 14 ust. 2 pkt 8) umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

9. W § 14 ust. 2 pkt 9) umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej umowy o podwykonawstwo, lub każdej jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

10. W § 14 ust. 2 pkt 10) umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

11. Prosimy o modyfikację terminu opóźnienie, wprowadzonego w § 14 Umowy, zastępując je terminem „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

12. Prosimy o doprecyzowanie postanowienia § 14 ust. 4 umowy poprzez dopisanie sformułowania (po słowach : w Kodeksie Cywilnym): do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy w tym zakresie.

13. W § 14 ust. 9 wprowadzono górną granicę, do której mogą być nakładane kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynoszącą 50 % wynagrodzenia umownego netto. Wnosimy o ograniczenie wskazanego poziomu do wartości stanowiącej 20 % wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź:

Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym zakresie.

14. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w SIWS w rozdziale III pkt.5 cyt. „Jeżeli dokumentacja projektowa, przedmiar lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów

jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma jedynie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. cyt. „Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla każdej branży osobno wraz z uzgodnieniami w szczególności (rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń p.poż. i wymagań higienicznych i zdrowotnych).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji wykonawczej winien posiadać jej akceptację Zamawiającego. W tym również proponowanych rozwiązań równoważnych i zmian nieistotnych projektu budowlanego.

W stanie faktycznym, przy tak przyjętej formule prowadzonej inwestycji, na tym etapie tj. przygotowania i składania ofert przez wykonawców, Zamawiający nie ma możliwości wskazania elementów które wykonawcy mogliby interpretować dowolnie.

Pismo nr 23 (26.08.2020r)

1. Czy w opracowywanych kosztorysach można dokonywać zmian w nazwach pozycji, ilościach oraz podstawach wycen KNR?

Odpowiedź:

Wykonawcy mogą dokonywać samodzielnych zmian w kosztorysach ofertowych w przypadku wskazanego błędu w przedmiarze robót. Zmiana ilości w pozycji lub jej dodanie nie może wpłynąć ujemnie pod względem jakości, ilości i technologii wykonania robót na zamierzonym obiekcie.

2. Przedmiar Instalacje sanitarne wewnętrzne, Instalacja klimatyzacji, punkt 2.2. – Czy ta pozycja dotyczy agregatu freonowego dla chłodnicy freonowej w centrali wentylacyjnej obsługującej kuchnię? Jeśli nie, to proszę o wskazanie czego dotyczy, a jeśli tak, to proszę o wyjaśnienie, którą moc agregatu przyjąć do wyceny: na rysunku rzutu dachu (rys nr IIIS_12) moc chłodnicza agregatu wynosi 22,4 kW (co jest zgodne z mocą chłodnicy w centrali went.), a w przedmiarze moc określona jest jako 39,2 kW. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Moc agregatu 22,4 kW.

3. Przedmiar instalacji wewnętrznych, instalacja wentylacji, pozycja nr 1.8 i 1.9 oraz Przedmiar Technologia kuchni, pozycja nr 34 – Proszę o potwierdzenie, że instalacja wentylacji obejmuje jedynie okapy wymienione w przedmiarze wentylacji, a nie obejmuje okapu znajdujące się w przedmiarze technologii kuchni (wymiary okapu z technologii nie zgadzają się z rysunkami oraz z okapami z przedmiaru wentylacji).

Odpowiedź:

Potwierdza się.

4. Przedmiar instalacji wewnętrznych, instalacja wentylacji, pozycja nr 1.10 „Kurtyna powietrzna elektryczna, L=2x1,0 m” 2kpl – Prosimy o wskazanie lokalizacji kurtyn na rysunkach. Czy pojedynczy komplet kurtyn ma się składać z dwóch części po 1m, a takich kompletów wg przedmiaru ma być 2? Czy można w tym przypadku przyjąć dwie kurtyny o długości 2 m?

Odpowiedź:

Przyjmujemy 2 kurtyny 2,0 m.

Pismo nr 24 (27.08.2020r)

1. Zgodnie z SIWZ Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w przetargu musi wykazać, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia (tzn. robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m² (z wyłączeniem obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego) wraz z infrastrukturą techniczną o wartości całości zadania co najmniej 15 mln zł brutto).

Proszę o wyjaśnienie, że zapis „... robota budowlana o zakresie porównywalnym...” to znaczy, że ma to być robota budowlana obejmująca budowę lub rozbudowę budynku przedszkola, szkoły, żłobka, użyteczności publicznej? czy można wykazać dowolną inną budowę z wykluczeniem zgodnie z zapisem w SIWZ obiektów magazynowych i budownictwa przemysłowego?

Odpowiedź:

Tak, i innych budynków użyteczności publicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez budynek użyteczności publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Pismo nr 25 (27.08.2020r)

1. Prosimy o informacje, czy pokazane na widokach elewacji ogrodzenie należy uwzględnić w wycenie. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem dokładnego zakresu ww. ogrodzenia oraz uzupełnienie dokumentacji o niezbędne rysunki.

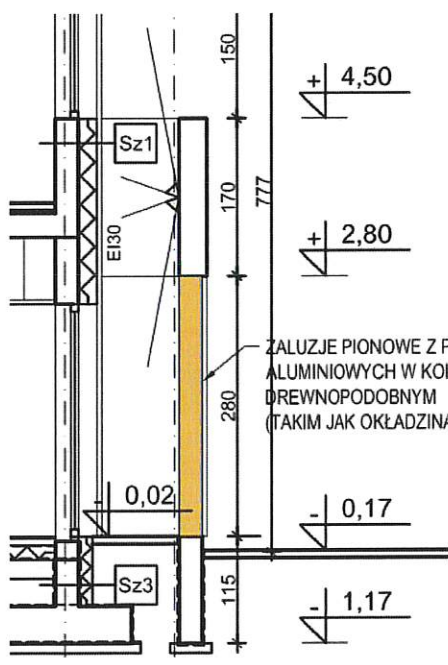
Odpowiedź:

Do wyceny należy uwzględnić ogrodzenie z przedmiaru robót a nie z opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu pkt. 3.2.5.

2. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych o żaluzje fasadowe wraz z maskownicami.

Odpowiedź:

3. Prosimy o przedstawienie detali montażowych żaluzji pionowych, a także uzupełnienie informacji odnośnie konstrukcji przedścianki która stanowi miejsce montażu ww. żaluzji

**Odpowiedź:**

Zakres Projektu Wykonawczego, którego opracowanie jest po stronie Wykonawcy. „przedścianka” jest ujęta w projekcie konstrukcji – belka żelbetowa.

4. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pojawiających się w zakresie elewacji między rysunkami:
 - według rysunku IIIA-1 rzut parteru, na elewacji zachodniej na osi 1 pokazany jest przekrój ściany Sz4 który według rysunku IIIA/6 należy wykończyć w kolorze zbliżonym do RAL7024; według wizualizacji na rysunku zbiorczym w .dwg ten sam obszar pokazany jest jako kolor zbliżony do RAL 9010 a całość ściany jest jednolita; Kolorystyka elewacji według rysunków technicznych elewacji. Wizualizacje są poglądowe i mogą występować drobne różnice.
 - według przekroju C-C na rys. IIIA-5 ściana w osi E, w najwyższej partii budynku jest ścianą o przekroju Sz1; na przekroju D-D ten sam odc. ściany oznaczony jest jako Sz5; należy dodatkowo zwrócić uwagę, iż południowy widok elewacji wskazuje na zestaw warstw Sz1 z wykończeniem w kolorze zbliżonym do RAL 7038.

Odpowiedź:

5. Prosimy o uzupełnienie informacji odnośnie warstw wykończenia attyk oraz uzupełnienie pozycji kosztorysowych.

Odpowiedź:

6. Prosimy o podanie, których nawierzchni na zagospodarowaniu dotyczą opisane w przedmiarach nawierzchnie N1 i N2 w kosztorysach Parking droga – etap 1 oraz Droga – etap 2.

Odpowiedź:

7. Zwracamy uwagę na rozbieżności między rysunkami w plikach *.pdf a *.dwg. Prosimy o informację, które są aktualne i na podstawie których należy oprzeć wycenę.

Odpowiedź:

8. Prosimy o weryfikację ilości wykonania tarasu zewnętrznego – zwracamy uwagę na rozbieżność w zakresie wykonania tarasu między rzutem parteru a PZT.

Odpowiedź:

Pismo nr 26 (28.08.2020r)

1. Jaka powinna być prawidłowa moc chłodnicza nagrzewnicy freonowej w centrali wentylacyjnej kuchennej nKwK? Na rysunku podano moc chłodniczą 22,4 kW, natomiast w opisie technicznym jest informacja, że maksymalna temperatura nawiewu w kuchni i zapleczu nie może przekraczać 16°C. Dla takiej temperatury nawiewu moc chłodnicy wyniesie około 40 kW.

Odpowiedź:

Z kart doborowych przyjęto moc chłodnicy wyniesie 22,4 kW – temp. 16 st dotyczy układu grzewczego.

2. Jaka powinna być moc agregatu skraplającego freonowego do centrali kuchennej? Na rzucie instalacji wrysowano agregat 22,k kW, natomiast przedmiar zawiera pozycję z agregatem o mocy chłodniczej 39,2 kW

Odpowiedź:

Moc agregatu wynosi 22,4 kW.

3. Gdzie w przedmiarach są uwzględnione roboty ziemne takie jak: wykopy, obsypka piaskowa i zasypanie wykopów związane z wykonaniem instalacji kanalizacji podposadzkowej w obrębie budynku? Czy wspomniane prace ziemne są uwzględnione w przedmiarach innej branży, czy należy przewidzieć ich koszt w kosztorysie instalacji sanitarnych wewnętrznych?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy.

Obowiązkiem oferenta jest ujęcie brakujących elementów do wyceny.

4. Czy należy przyjąć, że kanalizacja podposadzkowa technologiczna z kuchni i zaplecza będzie wykonana z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej tak jak kanalizacja sanitarna podposadzkowa? Projekt nie precyzuje materiału z jakiego należy wykonać kanalizację technologiczną.

Odpowiedź:

Ks wykonanć z rur PVC SN 8 lite.

Pismo nr 27 (28.08.2020r)

1. Przedmiar budowlane rozdział „Elewacja” — nie ujęto kołków do montażu wełny mineralnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W/w zakres robót należy ująć w wycenie – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy. Obowiązkiem oferenta jest ujęcie brakujących elementów do wyceny.

2. Przedmiar budowlany rozdział „Elewacja” — w przedmiarze oraz na rysunkach elewacji jest tynk silikonowy natomiast na przekrojach przy opisie ścian SZ1, SZ4 i SZ6 jest tynk mineralny + malowanie farbą silikonową. Prosimy o wskazanie właściwego rozwiązania.

Odpowiedź:

Pomyłka w opisie – należy wykonać tynk silikonowy opisany przedmiarze oraz na rysunkach elewacji.

3. W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto osiatkowania ściany fundamentowej SZ3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W/w zakresie robót należy ująć w wycenie – zgodnie z SIWZ załączony przedmiar robót należy traktować jako przedmiar pomocniczy. **Obowiązkiem oferenta jest ujęcie brakujących elementów do wyceny.**

Pismo nr 28 (01.09.2020r)

1. Czy w przypadku gdy Oferent stwierdzi, że przedmiar robót nie obejmuje jakiegoś zakresu prac, może on dopisywać kolejne pozycje do kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź:

Tak można, zgodnie ze wcześniejszymi odpowiedziami w tym temacie.

2. Czy w przypadku gdy Oferent stwierdzi, że wyliczona przez niego ilość jest inna od podanej w przedmiarze robót, może on zmienić ilość w pozycji kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź:

3. W pkt. 2.4.0 opisu technicznego architektury jest mowa o schodolazie gąsienicowym. Czy w kosztorysie ofertowym należy ująć dostawę i montaż schodolazu+

Odpowiedź:

4. W pkt. 3.2.16 opisu technicznego architektury jest mowa o, cyt:” Dodatkowo od strony wewnętrznej przy wszystkich oknach projektuje się rolety tekstylne” Czy w kosztorysie ofertowym należy ująć dostawę i montaż rolet tekstylnych przy wszystkich oknach?

Odpowiedź:

5. W przedmiarach brakuje jednej centrali wentylacyjnej, konkretnie AHU7-Centrala wentylacyjna- układ Biura wraz z automatyką, okablowaniem i dostawą. Prosimy o jej uwzględnienie w przedmiarach robót.

Odpowiedź:

6. W SIWZ w pkt. III.1 Zamawiający pisze, że niniejsze zadanie obejmuje swym zakresem budowę budynków przedszkola, żłobka i budynku gospodarczego z kompletnym wykończeniem i wyposażeniem. Prosimy o uściślenie jaki zakres prac należy ująć w kosztorysach ofertowych w zakresie wykończenia i wyposażenia przedszkola, żłobka i budynku gospodarczego?

Odpowiedź:**Pismo nr 29 (01.09.2020r)**

1. W ramach kryterium „doświadczenie kierownika budowy” oceniane będzie doświadczenie osoby wskazanej jako kierownik budowy w zakresie wykonywania czynności kierownika budowy na zadaniach polegających na budowie budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej **każdego z nich** minimum 2000m², w okresie ostatnich 10 lat.

Czy wymóg w kryterium *doświadczenie zawodowe personelu Wykonawcy*, co do powierzchni użytkowej 2000m² należy odnosić każdorazowo do jednego budynku, czy też powierzchnia całkowita odnosi się do całości zadania/inwestycji (objętej jednym pozwoleniem na budowę), obiektu budowlanego czy też zespołu budynków?

Odpowiedź:

W przypadku zespołu budynków połączonych funkcjonalnie, realizowanych w ramach jednej inwestycji i na podstawie jednego pozwolenia na budowę wymóg kryterium zostanie uznany za spełniony.

Pismo nr 30 (01.09.2020r)

1. Wnosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału ma być wykonanie pokrycia dachu: wg. SST B-07 Pokrycia dachowe – membrana dachowa EPDM, wg. Opisu Technicznego – membrana PVC gr.1,8mm, wg. przedmiarów – membrana FPO gr.1,8mm.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w przedmiarze robót.

2. Wnosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane obróbki attyk: wg. SST B-07 Pokrycia dachowe – blach aluminiowa gr. 0,55mm, wg. Opisu Technicznego – blacha aluminiowa gr.2mm, wg. przedmiarów – blacha stalowa ocynkowana.

Odpowiedź:

Blacha aluminiowa grubości 0,8 mm.

3. Wnosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału ma być wykonana paroizolacja na dachu: wg. SST B-07 Pokrycia dachowe – foli PE grubość 0,2-0,3mm, wg. przedmiarów – samoprzylepna papa paroizolacyjna gr.0,4mm

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w przedmiarze robót.

4. W zestawieniu wyposażenia zaplecza kuchennego przedszkola jest poz.24 o nazwie „hydrostystem” – wnosimy o wyjaśnienie co to jest za urządzenie lub przeznaczenie.

Odpowiedź:

5. Wnosimy o zamieszczenie parametrów doboru pomp obiegowych centralnego ogrzewania o nr PK1,PK3,PK4,PK5,PK6 (schemat kotłowni gazowej), które są niezbędne do prawidłowego doboru i wyceny urządzeń.

Odpowiedź:

6. Wnosimy o określenie standardu białego montażu i baterii.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi dla żłobków i przedszkoli.

7. Wnosimy o informacje odnośnie automatyki ogrzewania podłogowego. Prosimy o podanie ilości termostatów pokojowych oraz miejsca ich montażu.

Odpowiedź:

8. Zgodnie z przedmiarem robót sanitarnych część rur kanalizacji sanitarnej układana ma być w gotowych wykopach wewnątrz budynku. W przedmiarze brak jest pozycji dotyczących wykopów, podsypek, zasypek, zasypywania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

9. Prosimy o określenie co mają zawierać pozycje w przedmiarze instalacji sanitarnych wewnętrznych poz. nr 5.7 Kształtki systemowe PEX – 1m, poz.9.8 Kształtki systemowe PEX – 1m, Kształtki ocynkowane, kolana z zakresu średnic od dn 32-dn65 – 1m . Jeśli inwestor dysponuje zestawieniem kształtek na podany zakres prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:**Pismo nr 31 (03.09.2020r)**

1. Dotyczy przepompowni wód deszczowych: Na rysunku pompowni podana jest tylko rzędna terenu, nie ma wysokości zbiornika. Wnosimy o podanie wysokości zbiornika.

Odpowiedź:

2. Dotyczy przepompowni wód deszczowych: Wg schematu zasuw i zawory mają być ze stali 316L – czy to jest pomyłka? Stosowana armatura jest żeliwna.

Odpowiedź:

3. Dotyczy przepompowni wód deszczowych: Czy orurowanie i elementy stalowe mają być w stali 316L?

Odpowiedź:

4. Dotyczy przepompowni wód deszczowych: W opisie podana jest wydajność 2x 60m³/h – czy należy przyjąć pracę naprzemienną?

Odpowiedź:

5. Dotyczy przepompowni wód deszczowych: Wysokość podnoszenia H=10m – na jaką średnice przewodu tłocznego były liczone straty?

Odpowiedź:

6. Dotyczy przepompowni wód deszczowych: Wg schematu stopa pomy ma DN 50 – jeśli wydatek pompowni jest 60 m³/h, to podana średnica jest za mała. Wówczas orurowanie powinno być DN 200 tak jak średnica zasuw/zaworów.

Odpowiedź:

7. Dotyczy kanalizacji sanitarnej: Czy studnię PR zgodnie z zapisami Technicznych Warunków Przyłączenia sieci kanalizacyjnej w Mieście Imielin dostarczy MSK Imielin, a jeżeli dostarczyć ma wykonawca – proszę o podanie producenta.

Odpowiedź:

Na pisma (zapytania) nr 1, 2, 3, 7 oraz 18 złożono odpowiedzi we wcześniejszym terminie w oddzielnych pismach.

W niniejszym piśmie przedstawiono wszystkie złożone w rzeczonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pytania, oprócz tych wskazań powyżej, tj. tych na które odpowiadano w oddzielnych pismach we wcześniejszym terminie. Nie na wszystkie zamieszczone w niniejszym dokumencie pytania teraz udzielono odpowiedzi. W związku z tym proszę oczekiwać na udzielenie pozostałych odpowiedzi w późniejszym terminie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

INSPEKTOR

mgr inż. Mariusz Gawel