

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ

Do wszystkich uczestników postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Budowę przedszkola i żłobka wraz z parkingiem, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Św. Brata Alberta w Imielinie.”

Nr sprawy: GK.271.20.2020

W dniu 18.08.2020 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo z pytaniem o następującej treści, cyt.:

Pytanie nr 1

Wykonawcazwraca się z prośbą o wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącania kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawianych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku w związku z ogłoszonym w dniu 1 1.03.2020r. przez Światową Organizację Zdrowia stanem pandemii oraz wprowadzonym w Polsce stanem epidemii z powodu rozprzestrzenianiu się koronawirusa powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nie negocjowanych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi bardzo dużą kwotę a wniesienie jej od razu przed udzieleniem zamówienia stanowi duże obciążenie finansowe dla przyszłego wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Funkcją zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest wzmocnienie gwarancji dla zamawiającego, że całość umowy zostanie wykonana należyście i terminowo, w szczególności w sytuacji gdy Zamawiający przewiduje możliwości uzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych. Zamawiający ma prawo wymagać wniesienia zabezpieczenia w całości przy podpisaniu umowy, gdyż tak przyjęta forma zmniejsza ryzyko nieterminowego oddania zadania i rozliczenia go z instytucjami współfinansującymi, nie powoduje też dodatkowych przedsięwzięć organizacyjnych związanych ze zmianą na nie stosowaną przez Zamawiającego formę tworzenia zabezpieczenia, a przede wszystkim daje lepszą gwarancję rzetelnego podejścia wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy.

INSPEKTOR

mgr inż. Mariusz Gawci