

Projekt

z dnia 14 października 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

**Rada Miasta Imielin**

**stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/147/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 25 września 2009r.**

**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi, zwany dalej "planem".**

**§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/254/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 26 lutego 2014r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

**2. Integralną część planu stanowią:**

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenach;
- 2) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego;
- 4) "**reklamie**" – należy przez to rozumieć: reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.).

4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 2, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

**§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

**2. Elementy rysunku planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) cały obszar mpzp – Teren Górniczy "Łędziny I";
- 2) cały obszar mpzp – Obszar Górniczy "Łędziny I";
- 3) cały obszar mpzp – udokumentowane złożo "Ziemowit";
- 4) cały obszar mpzp – GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów.

**Rozdział 1.  
USTALENIA**

**§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) w zakresie istniejącej zabudowy ustala się dopuszczenie jej zachowania, z możliwością prowadzenia w jej obrębie robót budowlanych w zakresie remontu lub modernizacji, bez możliwości przekroczenia jej obrysu oraz wysokości;
- 2) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) dojść;
  - c) dojazdów;
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - e) zbiorników wodnych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 5) zakaz lokalizowania reklam.

**3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w całości w granicach Obszaru Górniczego "Łędziny I" i Terenu Górniczego "Łędziny I";
- 2) obszar planu znajduje się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Ziemowit";



- 3) obszar planu znajduje się w całości w granicach GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów;
- 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).

**7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70<sup>0</sup> – 110<sup>0</sup>.

**8. Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

**9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

**11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent.


**Rozdział 2.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.**

**§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Wnosi Burmistrz:

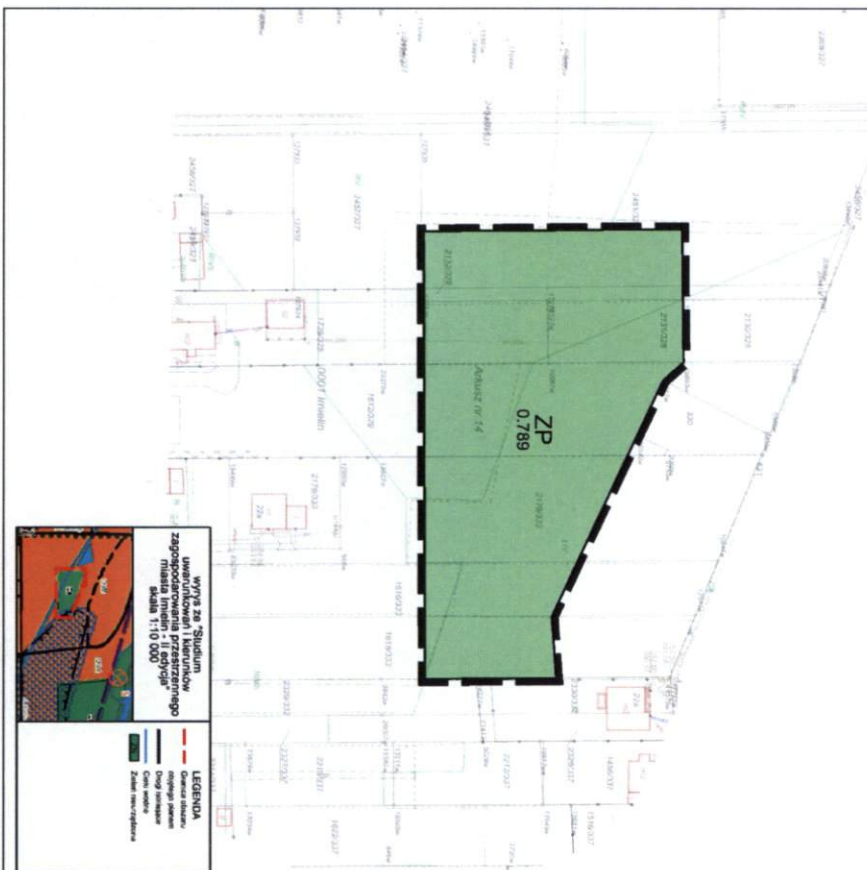
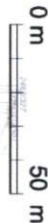
**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**mgr inż. Jan Chwiędacz**

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Bożena PILARSKA**  
(nr wpisu 1172)

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi



skala 1:1000



**WYKAZ 28 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin - II etap**  
skala 1:10 000

**LEGENDA**  
 - granice miejscowości  
 - granice terenów objętych planem  
 - granice terenów objętych planem  
 - granice terenów objętych planem  
 - granice terenów objętych planem

## LEGENDA

ZP 0.789 — Symbol oznaczenia terenu

— Powierzchnia terenu w [ha]

— OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

— Granica obszaru objętego planem

— Linia rozgraniczająca tereny

o różnym przeznaczeniu

i różnym zasadach zagospodarowania

o różnym przeznaczeniu

— Granica obszaru objętego planem

— Linia rozgraniczająca tereny

o różnym przeznaczeniu

i różnym zasadach zagospodarowania

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu


o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

o różnym przeznaczeniu

 <p>ul. Strzegomska 42 I / 14, 53-611 Wrocław, Polska          www.geoplan.com.pl, e-mail: info@geoplan.com.pl          tel./fax: (+48) 71 2450000, kom. 0601 476 117, kom. 0601 720 555          NIP: 6891801789, REGON: 681812789</p>	
INWESTOR:	GMINA IMIELIN ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi
RYSUJĄCY:	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr.../2014 Rady Miasta Imielin z dnia... 2014r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Lurka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczwa - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matulek - projektant mgr inż. Mikołaj Niziora - as. projektanta
SKALA:	1:1000
DATA:	24 maja 2014r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2014 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2014 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi stanowi uzupełnienie obowiązującego planu przyjętego uchwałą Nr VII/33/2011 przez Radę Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011r. Został on zaskarżony przez Wojewodę Śląskiego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. Akt II S.A./GI 840/11 z dnia 5 marca 2012 r. i unieważniony w tej części. Wykonanie planu ma za zadanie ujednoczyć pod względem prawnym rejon ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej, umożliwiając tym samym prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej. Celem planu jest utrwalenie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej i ochrona przed jego dalszym zainwestowaniem.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwałą Nr XXXIX/254/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Kordeckiego, Hallera i Skargi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Rada Miasta Imielin podjęła w dniu 26 lutego 2014r.

Następnie zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Imielin kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 19 sierpnia 2014r. do 10 września 2014r. oraz w dniu 4 września 2014r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 25 września 2014r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIE I IN  
  
mgr inż. Jan Chwiędacz