

- projekt -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Imielin**  
z dnia 26 lutego roku 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz 647 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin**  
**u c h w a ł a :**

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, którego obszar i granice określa załącznik graficzny Nr 1 (mapa orientacyjna w skali 1:10000), stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

Przyjąć, że celem i przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu, określonego w Studium (załącznik graficzny Nr 2) jako: *obszar „terenów rolniczych [R], usług sportu i rekreacji [US], zieleni nieurządzonej [ZN], obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług [PU]”* ze szczególnym uwzględnieniem zachowania funkcji rolniczej i ochroną upraw polowych, łąk i pastwisk w tym rejonie gminy.

§3

Ustala się, że zakres planu będzie obejmował elementy określone w art. 15 ust.2 pkt 1-12, ust.3 pkt 1+3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi Burmistrz:

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**  
  
**mgr inż. Jan Chwiędacz**

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Bożena PILARSKA**  
(nr wpisu 1172)







Załącznik graficzny Nr 2  
fragment Studium w skali 1:10000  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Imielin  
z dnia 26 lutego 2014r.

granicze planu





## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego ochroni tereny rolne przed próbą przypadkowo lokalizowanej zabudowy mieszkaniowej. Obszar położony w pasie pomiędzy Zalewem Imielińskim, a nasypem kolejowym ma charakter rolniczy i leśny.

Wykonanie niniejszej uchwały umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, poprzez przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, co stanowi jeden z podstawowych celów polityki przestrzennej gminy, a także ma bezpośrednie przełożenie na zadania własne, związane z:

- 1) ochroną środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) budową gminnych dróg oraz organizacją ruchu drogowego;
- 3) budową wodociągów zaopatrujących w wodę, kanalizacji;
- 4) usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych;
- 5) utrzymaniem czystości i porządku;
- 6) budową urządzeń sanitarnych, wysypisk;
- 7) unieszkodliwianiem odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;"

Niekontrolowane działania i chaos przestrzenny prowadzą do degradacji dziedzictwa kulturowego oraz rodzą problemy ekonomiczne, społeczne i środowiskowe.

Oczekiwane kierunki rozwoju określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, dlatego podjęcie tej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
  
mgr inż. Jan Chwiędacz