

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR / /2013
Rady Miasta Imielin
z dnia 2013 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124), oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/170/2010 Rady Miasta Imielin z dn. 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego.

**Rada Miasta Imielin po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin przyjętego
uchwałą nr XXXV/147/2009 z dnia 25 września 2009 r., uchwała, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i/lub literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek lub budynki, ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian przyziemia;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;
- 9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, istniejących na danej działce, do powierzchni działki;
- 10) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 15) **strefa ograniczenia w użytkowaniu** – należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną od obiektów uciążliwych, w granicach której wprowadza się ustalenia mające na celu ochronę zdrowia ludzi;
- 16) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć budowlę służącą reklamie;
- 17) **szyldzie** – należy przez to rozumieć graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność umieszczone na budynku lub na terenie, na którym działalność jest wykonywana, o powierzchni nie większej niż 0,7 m²;
- 18) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 19) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
 - 1) KDD – droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) KDX – ciąg pieszo-jezdny;
 - 3) P – parking terenowy;
 - 4) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 5) R – tereny rolnicze;
 - 6) ZN – zieleń nieurządzona.
2. W każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) wodociąg magistralny Ø1600;
 - 2) strefa ograniczenia w użytkowaniu od wodociągu;
 - 3) linia elektroenergetyczna EN 220kV;

- 4) linia elektroenergetyczna EN 110kV;
- 5) strefa ograniczenia w użytkowaniu od linii elektroenergetycznych;
- 6) granice Terenu Górniczego „Lędziny I”.

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) dopuszcza się adaptację zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) lokalizacja nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 5) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem obiektów usługowo - handlowych,
 - b) obiekty małej architektury;
- 6) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-rowerowych,
 - b) zakaz podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych,
 - c) zakaz lokalizowania nośników reklamowych przysłaniających otwory okienne, a także w odległości mniejszej niż 2 m od okien budynków,
 - d) dopuszczenie lokalizowania szyldów;
- 7) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od strony dróg publicznych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wprowadza się zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zgodnie z rodzajem terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach: tereny, o których mowa w § 3 ust. 1, pkt 1, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) pozostałe tereny, nie wymienione w pkt 2, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno następować na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 5) ograniczenie do granic nieruchomości uciążliwości związanych z przeznaczeniem terenu, w zakresie emisji: zanieczyszczeń wód i powietrza, substancji złoonych, hałasu i fal elektromagnetycznych;
- 6) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
- 7) w przypadku lokalizacji inwestycji usługowych, należy zapewnić ochronę terenów sąsiednich przed hałasem na terenie własnym inwestora, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 8

W zakresie zasad wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni

na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;

3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, na terenach objętych planem.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się częściowo w zasięgu Terenu Górniczego „Łędziny I”;
- 2) na terenach górniczych istnieje możliwość występowania wstrząsów generowanych przez eksploatację górniczą kopalni o przyspieszeniach drgań gruntu do 120mm/s²;
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 Chrzanów w związku z czym:
 - a) lokalizacja obiektów mogących bezpośrednio zagrażać jakości wód podziemnych i powierzchniowych powinna być uwarunkowana bezpiecznym ich eksploataowaniem,
 - b) należy uwzględnić takie rozwiązania, aby zapewnić ochroną zbiornika wód Dzieńkowice,
 - c) obszar objęty planem nie znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

§ 10

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) przy dokonywaniu scalania i podziałów należy spełnić wymogi zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
- 2) parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, co następuje:
 - 1) ustala się strefy ograniczeń w użytkowaniu od linii elektroenergetycznych:
 - a) napowietrznych WN o szerokości 15m od skrajnych przewodów roboczych,
 - b) napowietrznych SN o szerokości 8m od skrajnych przewodów roboczych,
 - c) napowietrznych nN o szerokości 2m od skrajnych przewodów roboczych,
 - d) kablowych SN i nN o szerokości 2m;
 - 2) w strefach ograniczeń w użytkowaniu ustala się, co następuje:
 - a) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - b) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia pożarowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowiu osób postronnych, należy zagwarantować możliwość niezwłocznego jego usunięcia przez właściciela sieci elektroenergetycznej,
 - c) zakazuje się sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1m,
 - d) należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych,
 - e) dopuszcza się:
 - rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw,
 - parkingi publiczne,
 - inne formy użytkowania terenu w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 3) nowe obiekty elektroenergetyczne, a zwłaszcza stacje elektroenergetyczne powinny być zlokalizowane na działkach będących we władaniu gminy, bądź na terenie kompleksu projektowanej zabudowy;
 - 4) w zakresie linii elektroenergetycznej dwutorowej 220kV Byczyna-Bieruń, Byczyna-Poręba, planuje się:
 - a) przebudowę istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 220kV na linię trójtorową 2 x 400 + 200kV za strefą technologiczną 70 metrów (po 35 metrów z każdej strony od osi

- linii), obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna 220kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii, dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu, realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyklucza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejsca,
- b) dopuszcza się budowę trójtorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 + 200kV po trasie istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 220kV Byczyna-Bieruń, Byczyna – Poręba,
 - c) warunki lokalizacji w w/w strefie obiektów budowlanych wymagają każdorazowego, indywidualnego uzgodnienia z zarządcą sieci;
 - d) zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
- 4) ustala się dla realizacji nowych przyłączy, ich okablowanie w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) utrzymuje się przebieg wodociągów magistralnych 2 x Ø1600 wraz z ich strefą ograniczeń w użytkowaniu;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji budynków i dokonywania nasadzeń drzew w strefie ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przebiegu sieci wodociągowej oraz bezpośrednio na urządzeniach wodociągowych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
 - 4) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej powiązanej z magistralami;
 - 5) doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów rozwojowych poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do głównej oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 2) odbiornikami ścieków będą główne kolektory miejskie doprowadzające ścieki do głównej oczyszczalni ścieków;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
 - 4) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
 - 5) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych;
 - 6) obowiązuje podłączenie wszystkich działek zabudowanych do kanalizacji sanitarnej wybudowanej w ulicy oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych nie później niż dwa lata od dnia przekazania nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej do eksploatacji.
 4. W zakresie indywidualnego zaopatrzenia w gaz, w obszarze objętym planem istnieje możliwość wykorzystania sieci gazociągu średnioprężnego PE Ø 63.
 5. Odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do dołów chłonnych lub rowów melioracyjnych po uprzednim oczyszczeniu w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą.
 7. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii.
 8. Sieci infrastruktury technicznej winny być usytuowane w liniach rozgraniczających dróg, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
 9. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych towarzyszących inwestycjom, o ile nie naruszy to wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
 10. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dróg wewnętrznych.
 11. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5m.

§ 12

Tereny: 1KDD, 2KDD, 1KDX, 1P, 2P przeznaczone są pod inwestycje celu publicznego.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§ 13

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
 - c) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m,
 - b) geometria dachów: dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - c) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2,
 - d) dopuszcza się poddasze użytkowe przy dachach wielospadowych, dwu- i jednospadowych, a w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się trzecią kondygnację w formie poddasza użytkowego o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
 - e) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej,
 - f) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej: nie większa niż 5m;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wydzielanie działek nie mniejszych niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu wydzielanych działek nie mniejsza niż 18m;
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 90° – 180° z zachowaniem tolerancji 5°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla terenu 1MN - dostęp od strony drogi dojazdowej 2KDD,
 - b) dla terenów 2MN i 3MN - dostęp od strony drogi dojazdowej 1KDD oraz 1KDX,
 - c) dla terenu 4MN – dostęp od strony ciągu pieszo-jezdnego 1KDX,
 - d) należy zapewnić co najmniej dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki.

§ 14

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 13m,
 - b) wyposażenie: chodniki obustronne o szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

§ 15

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDD**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m.

§ 16

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) dla zabudowy przyległej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 4m;
- 3) parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 6 m.

§ 17

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P**, **2P**, ustala się następujące

przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: parking terenowy;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla terenu 1P - dostęp od strony drogi dojazdowej 2KDD,
 - b) dla terenu 2P - dostęp od strony drogi dojazdowej 1KDD.

§ 18

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

§ 19

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona;
- 2) dopuszcza się następujące formy zagospodarowania terenu: zadrzewienia, obiekty małej architektury, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej.
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wydzielanie działek nie mniejszych niż 200 m²,
 - b) szerokość frontu wydzielanych działek nie mniejsza niż 5m;
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 90° – 180° z zachowaniem tolerancji do 5°.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 20

1. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości dla terenów ustalonych w planie wynosi 10%.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią jednorazową opłatę ustaloną w planie, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 22

W granicach obszaru objętego niniejszym planem, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującym ulice: Wandy, Bursztynową, Malczewskiego i Sikorskiego, Uchwała Nr XI/52/2003 RM Imielin z dnia 29.10.2003 r.

§ 23

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty publikacji niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wnosi **BURMISTRZ MIASTA**

IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiędacz

.....
Burmistrz Miasta Imielin

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jędryczka

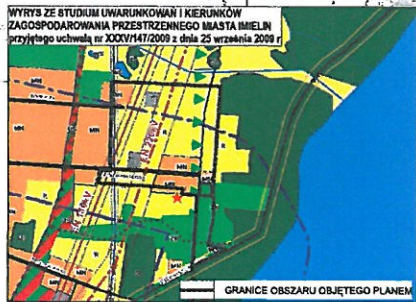
(Kt - 1875)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr / /
Rady Miasta Imielin
z dnia

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA IMIELIN
w rejonie ulicy Szaniawskiego**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr / /
Rady Miasta Imielin z dnia

Przewodnicząca Rady Miasta Imielin
Bernadeta Flicik



- Legenda**
- obowiązujące ustalenia planu:
- granice obszaru objętego planem
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające, symbole i przeznaczenia terenów:
- KDD - droga publiczna klasy dojazdowej
 - KDX - ciągi pieszo-jezdne
 - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - R - tereny rolnicze
 - ZN - zielenie nieurządzone
- oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:
- wodociąg magistralny Ø1600
 - strefa ograniczenia w użytkowaniu od wodociągu
 - istniejąca linia elektroenergetyczna EN 220kV, projektowana linia 2x400 kV + 220 kV
 - linia elektroenergetyczna EN 110kV
 - strefa ograniczenia w użytkowaniu od linii elektroenergetycznych
 - granica Terenu Górniczego "Łędziny I"

MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA IMIELIN
w rejonie ulicy Szaniawskiego

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU:

MGR INŻ. RADOSŁAW JONCZAK	Z - 417
ZBIÓR PROJEKTÓW:	
MGR INŻ. PRZEMYSŁAW MALCZEWSKI	

SKALA 1:1000

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

**Rada Miasta Imielin
postanawia:**

1. Nie uwzględnić uwagi z dnia 21.03.2011 r., złożonej przez **Marcelinę Tyrańską – dz. 233/8** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego R na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;
2. Nie uwzględnić uwagi z dnia 23.03.2011 r., złożonej przez **Bożenę Staniek – dz. 304/8** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego R na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;
3. Nie uwzględnić uwagi z dnia 23.03.2011 r. oraz uwagi z dnia 06.08.2012, złożonej przez **Tomasza Pilch i Grzegorza Drwal – dz. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej ZN na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;
4. Nie uwzględnić uwagi z dnia 28.03.2011 r., złożonej przez **Marcina Turczyńskiego – dz. 10** w sprawie zmiany przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej ZN na mieszkaniowy MN,
- *uzasadnienie* – zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium dla wnioskowanego terenu;
5. Nie uwzględnić uwagi z dnia 06.08.2012 r. złożonej przez **Tomasza Pilch – dz. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** w sprawie wyłączenia z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości ze względu na istniejącą odmienną funkcję wykorzystania nieruchomości z możliwością zmiany na funkcję mieszkaniową,
- *uzasadnienie* – utrzymuje się ww. teren w obszarze sporządzanego planu, zmiana jego przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium;
6. Nie uwzględnić uwagi z dnia 07.08.2012 r., złożonej przez **Marcina Turczyńskiego – dz. 10** w sprawie wyłączenia z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości ze względu na istniejącą odmienną funkcję wykorzystania nieruchomości z możliwością zmiany na funkcję mieszkaniową,
- *uzasadnienie* – ze względu na uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę i rozpoczęcie prac budowlanych odstąpiono od objęcia części ww. działki w sporządzanym planie miejscowym;

Wnosi:

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Podstawę prawną stanowi:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, które obecnie są nieużytkowane lub użytkowane rolniczo, konieczna będzie budowa infrastruktury, wymagająca znacznych nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od zdolności finansowych gmin i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź pod poszerzenie istniejących,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociagową, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa jezdni i chodników w drogach gminnych.

Do zadań własnych gminy należy:

- wykup gruntów w celu urządzenia terenów zieleni publicznej,
- urządzenie terenów zieleni, obejmujące założenie zieleni komponowanej, budowę alejek i obiektów małej architektury.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją powyższego projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Miasta Imielin.

Wnosi:

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiędacz

.....
Burmistrz Miasta Imielin