

Burmistrz Miasta Imielin
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Imielinie
przy ul. Imielińskiej.

L.p.	Działka nr	Wadium (zł)	Powierzchnia działki m ²	Cena wywoławcza (netto)
1	2490/139	6.500 zł	604 m ²	62.816 zł

W/w działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1L/00012263/1 obręb Imielin km.14. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nie jest przedmiotem zobowiązań i roszczeń. Położona jest przy ul. Imielińskiej w sąsiedztwie budynku przepompowni. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę parkingu. Ewentualne inne zainwestowanie nieruchomości powinno być poprzedzone uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy a w dalszej kolejności uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Nowonabywca zobowiązany jest ponieść koszty w kwocie 6.000 zł + 23 % VAT ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 2491/139 bądź zapewnić sobie dojazd do nabywanej nieruchomości poprzez inne nieruchomości.

Do wylicytowanej ceny sprzedawanej nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.11.2013 r.** o godz. 12.⁰⁰ w pokoju nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu do dnia 7.11.2013 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto nr 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835.

Wygrywający przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3-ch dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dokument tożsamości
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika - notarialne pełnomocnictwo do reprezentacji
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz.2108),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

(tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zmianami) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Opłaty notarialne związane nabyciem nieruchomości a także z ustanowieniem służebności w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w prasie. Jest zamieszone na stronie internetowej www.imielin.pl – ogłoszenia urzędowe, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81 – do dnia przetargu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji (pokój 38, 39) lub telefonicznie 32 2254139 lub 32 2254138 w godzinach 7³⁰-15³⁰ w piątek do godz. 14⁰⁰.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN


mgr inż. Jan Chwiędacz

ck

