

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin**  
**w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Imielin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta imienin w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej.

**§1**

**Uwaga wniesiona przez Bielas Andrzeja**

**Treść uwagi:**

Uwaga dotyczy poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej dla działek nr: 248 i 249 położonych przy ul. Łąkowej.

**Rozstrzygnięcie:**     uwaga częściowo uwzględniona

**Uzasadnienie:**

Przedmiotowe działki położone są na terenach, oznaczonych w planie symbolami: 1MN1 i 1R oraz w strefach: SZP-1 i SZP-2, dla których ustala się:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1MN1**, **2MN1**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej;
  - b) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze);
  - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;
  - d) zieleń i ogrody przydomowe;
  - e) ciągi pieszo – jezdne;
  - f) obiekty małej architektury;
  - g) trasy rowerowe.

oraz:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1R**, **2R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia obsługi gospodarki rolnej;

- b) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
- c) infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych.

strefy:

**SZP-1**- strefa obszarów zagrożonych podtopieniem,

**SZP-2**- strefa obszarów potencjalnego występowania zalewisk na skutek osiadań górniczych.

Uwaga została uwzględniona dla części działki nr: 248 położonej przy ul. Łąkowej. Przedmiotowa działka została ujęta w projekcie planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1MN1w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania terenu i pozostającego w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin. Ponadto działka nr: 248 znajduje się w strefie SZP-1, dla której obowiązują odrębne ustalenia.

Uwaga dla działki nr: 249, położonej przy ul. Łąkowej, dotycząca poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej została rozpatrzona negatywnie, gdyż naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie rolniczym oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1R oraz w zasięgu stref: SZP-1 i SZP-2.

.....  
Przewodniczący Rady Miasta