

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Imielin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta imienin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej.

§1

Uwaga wniesiona przez Ficek Bernadetę

Treść uwagi:

❖ Uwagi dotyczące projektu rysunku planu:

- 1) uzupełnienie oznaczeń informacyjnych dotyczących granicy terenu i obszaru górniczego;
- 2) sprawdzenie i skorygowanie linii rozgraniczających pomiędzy strefą 1UMN a 2ZN do linii rozgraniczających, określonych na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Imielin – druga edycja w celu zachowania zgodności projektu planu ze studium;

❖ Uwagi dotyczące tekstu projektu planu:

wprowadzenie zmian w projekcie planu w paragrafach: 1, 11, 19 dotyczących: przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, stosowania geometrii dachów oraz zmiany numeracji poszczególnych punktów.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

❖ dotyczące projektu rysunku planu:

1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej zawiera ustalenia i informacje planu. Cały obszar objęty planem, znajduje się w granicach terenu górniczego (**TG**) oraz obszaru górniczego (**OG**), zatem w legendzie nie znajdują się oznaczenia w/w terenów. Na rysunku projektu planu nie naniesiono granic: TG i OG z uwagi na to, iż przebiegają one poza terenem opracowania. Projekt uchwały planu mówi o tym w rozdziale 7 § 19, który stanowi integralną część projektu i należy poszczególne elementy „czytać” razem.

Tym samym uwaga dotycząca wniesionego zagadnienia jest bezzasadna.

2) Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZN i 1UMN nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Imielin. Linie rozgraniczające te tereny zostały zweryfikowane i dostosowane do granic ewidencyjnych nieruchomości, do których właściciele posiadają tytuł prawny.

❖ dotyczące projektu tekstu planu:

▪ W projekcie uchwały po weryfikacji, w rozdziale 7 § 19 znajduje się zapis:

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego (**TG**) oraz obszaru górniczego (**OG**).

Dla terenu górniczego (TG), ustala się:

- 1) dla robót budowlanych związanych z budową nowych obiektów budowlanych oraz nadbudową, rozbudową, przebudową i odbudową istniejących obiektów budowlanych, ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych czynników górniczo – geologicznych uzyskanych od właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny.

Jest to tym samym odniesienie się do postulatu w uwadze dotyczącego wyznaczenia granic poszczególnych terenów. Wprowadzenie dodatkowych ustaleń dla przedmiotowych terenów jest bezzasadny, gdyż projekt uchwały takowe posiada.

▪ W rozdziale 3 §7 projektu planu w zakresie **przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na środowisko**, ustala się:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących inwestycji, obiektów i urządzeń budowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 1PU, 2PU, wskazanych w przepisach ochrony środowiska obowiązujących w tym zakresie jako przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z możliwością dokonywania: przebudowy, rozbudowy, (modernizacji), nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zakaz lokalizacji nowoprojektowanych inwestycji, obiektów i urządzeń budowlanych jako przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: budowy, przebudowy, rozbudowy, (modernizacji) systemów komunikacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag w zakresie przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na środowisko zostały one zweryfikowane i uszczegółowione w ustaleniach, zgodnie z rysunkiem planu. Przedmiotowe tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 1PU, 2PU – zostały wprowadzone do ustaleń projektu planu.

Wniesiona uwaga w tym zakresie została uwzględniona.

▪ Postulowana w uwadze numeracja w projekcie planu dotycząca wykreślenia w rozdziale 6 § 11 punktu została nieuwzględniona w związku z tym, iż przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem: UMN jest prawidłowe i nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin.

▪ Projekt planu został przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu z należytą starannością i zawierał wszystkie elementy, które określa się obowiązkowo i są zawarte w art. 15 pkt 2 i art. 16 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§2

Uwaga wniesiona przez Andrzeja Pioskowika

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy przekwalifikowania działki nr 540 położonej przy ul. Grzybowej na tereny budowlane. Działka znajduje się w tej samej linii zabudowy, co istniejący już sąsiedni dom i posiada dojazd do samej działki. Na terenie działki znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz jest bezpośredni dostęp do wszystkich mediów.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, oznaczonym w planie symbolem: **9R**, dla którego ustala się w projekcie planu:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
 - b) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
 - c) infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych;
 - d) zachowanie istniejącej zabudowy.

Wniesiona uwaga dotyczy działki nr: 540 położonej przy ul. Grzybowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 9R oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL – tereny lasów.

Dla terenu lasu (2ZL), w ustaleniach projektu planu nakazuje się: tereny zabudowy sytuować w minimalnej odległości 20,0 m od ściany lasu. Na rysunku projektu planu została zaznaczona linia zabudowy od strony terenu 2ZL. Wynika z tego, że na przedmiotowej działce nie będzie można wprowadzić terenu zabudowy mieszkaniowej, gdyż pozostająca mała powierzchnia, na to nie pozwala i przedmiotowy teren naruszałby ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin”.

§3

Uwaga wniesiona przez Andrzeja Pioskowika

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy przekwalifikowania działki nr 540 położonej przy ul. Grzybowej na tereny budowlane. Działka znajduje się w tej samej linii zabudowy, co istniejący już sąsiedni dom i posiada dojazd do samej działki. Na terenie działki znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz jest bezpośredni dostęp do wszystkich mediów.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, oznaczonym w planie symbolem: **9R**, dla którego ustala się w projekcie planu:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
 - b) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
 - c) infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych;
 - d) zachowanie istniejącej zabudowy.

Wniesiona uwaga dotyczy działki nr 540 położonej przy ul. Grzybowej, znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 9R oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL – tereny lasów.

Dla terenu lasu (2ZL), w ustaleniach projektu planu nakazuje się: tereny zabudowy sytuować w minimalnej odległości 20,0 m od ściany lasu. Na rysunku projektu planu została zaznaczona linia zabudowy od strony terenu 2ZL. Wynika z tego, że na przedmiotowej działce nie będzie można wprowadzić terenu zabudowy mieszkaniowej, gdyż pozostająca mała powierzchnia, na to nie pozwala i przedmiotowy teren naruszałby ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin”.

§4

Uwaga wniesiona przez Karpińską Renatę – uwaga zbiorowa podpisana przez:

Orzeł Ryszarda, Czambery Adama, Gąszcz Eugeniusza, Pacwa Józefa, Olejnik Rafała, Szkołka Krystiana, Jeziorskiego Józefa, Kłyk Franciszka, Siodłok Józefa, Stolarz Krzysztofa, Lisok Joannę, Kostka Irenę, Kantorską Beatę, Stajniak Barbarę, Lubina Helenę, Kopiec Annę, Pohl Halinę, Pilszczek Gizelę, Gajdewską Lidię, Urbańczyk Lidię, Kendlik Mariusza, Ganz Ewelinę.

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy doprowadzenia zgodności tekstu z rysunkiem planu, a w szczególności:

- 1) skali studium zamieszczonego na projekcie rysunku planu;
- 2) uzupełnienia rysunku planu o oznaczenia informacyjne dotyczące: granicy terenu górniczego i granicy obszaru górniczego;
- 3) sprawdzenia szerokości linii rozgraniczających dróg dojazdowych i głównych;

- 4) sprawdzenia i skorygowania linii rozgraniczających pomiędzy terenami: 1UMN i 2ZN (do linii określonych na rysunku studium);
- 5) sprawdzenia i skorygowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w rejonie skrzyżowań;
- 6) sprawdzenia i skorygowania wyznaczonej na rysunku planu odległości krawędzi drogi od nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m;
- 7) uzupełnienia rysunku planu o informacje zawarte na mapie zasadniczej, a w szczególności istniejący przebieg dróg, których ślady są zatarte na rysunku planu.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

1) Załączony do projektu planu wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin” posiadał informację o skali rysunku 1:10 000, miejscowego takiej również skali zostanie on przedstawiony do uchwalenia.

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej zawiera ustalenia i informacje planu. Cały obszar objęty planem, znajduje się w granicach terenu górniczego (TG) oraz obszaru górniczego (OG). W legendzie i na rysunku projektu planu nie znajdują się oznaczenia w/w terenów, gdyż ich granice przebiegają poza granicą obszaru objętego planem. W projekcie uchwały zawarte są natomiast ustalenia dotyczące terenu górniczego (TG), w rozdziale 7 § 19, który stanowi integralną część projektu i należy „czytać” je razem.

Tym samym uwaga dotycząca wniesionego zagadnienia jest bezzasadna.

3) Postulat dotyczący sprawdzenia i skorygowania szerokości dróg dojazdowych i głównych został zweryfikowany i poprawiony. Linie rozgraniczające dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL1/2 i 2KDL1/2 w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu narysowane były poprawnie; korekcie uległa klasa dróg.

4) Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZN i 1UMN nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Imielin”. Linie rozgraniczające dróg, te tereny zostały zweryfikowane i dostosowane do granic ewidencyjnych nieruchomości, do których właściciele posiadają tytuł prawny.

5) Przedstawione na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w rejonie skrzyżowań, utrzymane są w sposób zgodny z ustaleniami. Rysunek planu określa jak powinny się one kształtować, przedstawia je jednak w uproszczony sposób. Wyznaczone na rysunku planu ścieżki w miejscach skrzyżowań nie są rzeczywistym odzwierciedleniem stanu istniejącego. Przedstawiają one jednak przebieg granic terenów, jaką należy zachować dla terenów komunikacji; szczegółowe regulacje tej kwestii zawarte są, np.: w ustawie o drogach publicznych.

6) Nieprzekraczalna linia zabudowy przy ul. Imielińskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KDG1/2, została wyznaczona od krawędzi jezdni i wynosi 10,0 m. Na projekcie rysunku planu nie znajduje się cała ul. Imielińska w liniach rozgraniczających. Linia rozgraniczająca w/w drogę od strony wschodniej pokrywa się z granicą obszaru objętego planem i znajduje się w jej połowie.

7) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielina w rejonie ulic Grzybowej, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej przedstawiony został na mapie ewidencyjnej będącej w posiadaniu Urzędu Miasta w Imielinie. Mapa ewidencyjna zawiera szczegółowe informacje dotyczące granic poszczególnych działek. W projekcie rysunku planu zaznaczono, m.in. istniejące i projektowane drogi publiczne, ciągi – pieszo – jedne. Na rysunku projektu planu nie wyznaczono wszystkich istniejących dróg będących, np.: drogami służebnymi, wewnętrznymi, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje ewidencji gruntu, lecz pełni rolę porządkującą przestrzeń urbanistyczną. W ustaleniach projektu planu jest zapis mówiący o możliwości wydzielenia ciągów pieszo – jezdnych i dróg wewnętrznych.

Projekt planu został przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu z należytą starannością i zawierał wszystkie elementy, które określa się obowiązkowo i są zawarte w art. 15 pkt 2 i art. 16 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§5

Uwaga wniesiona przez Osoba Emanuela

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy zmiany zapisu dla części działki nr: 1717/199, położonej przy ul. Liliowej z terenu, oznaczonego w planie symbolem: 2ZN na teren oznaczony: 3MN1.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenach, oznaczonych w planie symbolami: 3MN1, 2ZN, dla których ustala się w projekcie planu:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej;
 - b) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze);
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;
 - d) zieleń i ogrody przydomowe;
 - e) ciągi pieszo – jezdne;
 - f) obiekty małej architektury;
 - g) trasy rowerowe.

oraz:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1ZN, 2ZN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zieleni urządzonej;
 - b) obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne;
 - c) trasy turystyczne, rowerowe z miejscami postojowymi.

Działka nr: 1717/199 położona przy ul. Liliowej w Imielinie od strony południowej znajduje się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem: 3MN1, pozostała część została zweryfikowana do granic ewidencyjnych i znajduje się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ZN. Ustalenie przeznaczenia terenu dla przedmiotowej działki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin.

§6

Uwaga wniesiona przez Boruta Eufrozyne

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy zmiany zakwalifikowania i przegrupowania terenu działki nr 1782/218 położonej przy ul. Imielińskiej 196 z klasy 4 na 5 klasę bonitacyjną z powodu zawodnienia i szkód górniczych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenach, oznaczonych w planie symbolami: 3UMN, 4R, dla których ustala się w projekcie planu:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zabudowy usługowo – handlowej;
 - b) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze, magazyny);
 - c) miejsca postojowe, parkingi;
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;
 - e) obiekty małej architektury;

oraz:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
 - b) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
 - c) infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych.

Ustalenia projektu planu dla przedmiotowej działki nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin”. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zmiana klasyfikacji bonitacyjnej gleb. W tej sprawie należy wnieść odrębne postępowanie, jeśli istnieje potrzeba przeprowadzenia na nowo klasyfikacji gruntu (nadanie klasy lub zmiana klasy). Można wystąpić z wnioskiem w tej sprawie do starosty powiatowego; on rozstrzyga w formie decyzji administracyjnej o zasadności nadania klasy lub jej zmianie.

Projekt klasyfikacji gruntów opracowuje klasyfikator, który określa typ i klasę gleby oraz sporządza potrzebną dokumentację (podstawę do naniesienia zmian w ewidencji gruntów). Sama klasyfikacja nie zmienia przeznaczenia gruntów, lecz uściśla jedynie, jaką grunty mają przydatność gospodarczą.

§7

Uwaga wniesiona przez Skrzypek Stanisława

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy działki nr 2075/239 położonej przy ul. Karolinki 1c i wnosi o poszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, umożliwiając tym samym zabudowę w II i III linii zabudowy.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN1, 4R, dla których ustala się w projekcie planu:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej;
 - b) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze);
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;
 - d) zieleń i ogrody przydomowe;
 - e) ciągi pieszo – jezdne;
 - f) obiekty małej architektury;
 - g) trasy rowerowe.

oraz:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
 - b) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
 - c) infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych.

Złożona uwaga w kwestii dotyczącej możliwości zabudowy w II i III linii zabudowy, została uwzględniona w projekcie planu, gdzie dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii zabudowy od strony dróg publicznych, z zapewnieniem dojazdu do zabudowy poprzez działki usytuowane w pierwszej linii zabudowy przy tych drogach;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej położonej dalej niż w drugiej linii zabudowy, z wydzielonymi ciągami pieszo – jezdnyimi przelotowymi lub zakończonymi placem do nawracania.

Postulat dotyczący poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową został częściowo uwzględniony, gdyż teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN1 został powiększony, ale w tym wypadku nie do granicy ewidencyjnej przedmiotowej działki. Część działki od strony południowej znajduje się na terenie, oznaczonym w planie symbolem 4R nie naruszając ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielina”.

§8

Uwaga wniesiona przez Karpieńską Renatę – uwaga zbiorowa – powtórna, podpisana przez:

Orzeł Ryszarda, Czambery Adama, Siodłok Józefa, Pacwa Józefa, Stolarz Krzysztofa, Buczek Grażynę, Kostka Irenę, Lubina Helenę, Kopiec Annę, Pilszczek Gizelę, Gajdewską Lidię, Urbańczyk Lidię, Ganz Ewelinę, Pąszewskiego Andrzeja.

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy doprowadzenia zgodności tekstu z rysunkiem planu, a w szczególności:

- 1) sprawdzenia i korekty informacji o skali studium zamieszczonego na projekcie rysunku planu;
- 2) uzupełnienia rysunku planu o oznaczenia informacyjne dotyczące: granicy terenu górniczego i granicy obszaru górniczego;
- 3) sprawdzenia i skorygowania linii rozgraniczających pomiędzy terenami: 1UMN i 2ZN (do linii określonych na rysunku studium);
- 4) sprawdzenia szerokości linii rozgraniczających dróg dojazdowych i głównych;
- 5) sprawdzenia i skorygowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w rejonie skrzyżowań;
- 6) sprawdzenia i skorygowania wyznaczonej na rysunku planu odległości krawędzi drogi (ul. Imielińskiej) od nieprzekraczalnej linii zabudowy 10 m;
- 7) uzupełnienia rysunku planu o informacje zawarte na mapie zasadniczej, a w szczególności istniejący przebieg dróg, których ślady są zatarte na rysunku planu;
- 8) zmiany zapisów w planie dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) zmiany paragrafu 11, skreślenia w ust. 1 pkt 2 lit. a) ustaleń i zmiana punktacji;
- 10) wprowadzenia zmian w paragrafie 19 dotyczącym terenu górniczego i obszaru górniczego;
- 11) wyjaśnienie powodów, dlaczego tekst i rysunek projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, prognozą finansową nie został zamieszczony na stronie BIP Urzędu Miasta Imielin w internecie.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

1) Załączony do projektu planu wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin posiadał informację o skali rysunku 1:10 000, w takiej również skali zostanie on przedstawiony do uchwalenia.

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej zawiera ustalenia i informacje planu. Cały obszar objęty planem, znajduje się w granicach terenu górniczego (TG) oraz obszaru górniczego (OG). W legendzie i na rysunku projektu planu nie znajdują się oznaczenia w/w terenów, gdyż ich granice przebiegają poza granicą obszaru objętego planem. W projekcie uchwały zawarte są natomiast ustalenia dotyczące terenu górniczego (TG), w rozdziale 7 § 19, który stanowi integralną część projektu i należy „czytać” je razem.

Tym samym uwaga dotycząca wniesionego zagadnienia jest bezzasadna.

3) Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZN i 1UMN nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Imielin. Linie rozgraniczające te tereny zostały zweryfikowane i dostosowane do granic ewidencyjnych nieruchomości, do których właściciele posiadają tytuł prawny.

4) Postulat dotyczący sprawdzenia i skorygowania szerokości dróg dojazdowych i głównych został zweryfikowany i poprawiony. Linie rozgraniczające dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL1/2 i 2KDL1/2 w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu narysowane były poprawnie; korekcie uległa klasa dróg.

5) Przedstawione na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w rejonie skrzyżowań, utrzymane są w sposób zgodny z ustaleniami. Rysunek planu określa jak powinny się one kształtować, przedstawia je jednak w uproszczony sposób. Wyznaczone na rysunku planu ścieżki w miejscach skrzyżowań nie są rzeczywistym odzwierciedleniem stanu istniejącego. Przedstawiają one jednak przebieg granic terenów, jaką należy zachować dla terenów komunikacji; szczegółowe regulacje tej kwestii zawarte są, np.: w ustawie o drogach publicznych.

6) Nieprzekraczalna linia zabudowy przy ul. Imielińskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KDG1/2, została wyznaczona od krawędzi jezdni i wynosi 10,0 m. Na projekcie rysunku planu nie znajduje się cała ul. Imielińska w liniach rozgraniczających. Linia rozgraniczająca w/w drogę od strony wschodniej pokrywa się z granicą obszaru objętego planem i znajduje się w jej połowie.

7) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielina w rejonie ulic Grzybowej, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej przedstawiony został na mapie ewidencyjnej będącej w posiadaniu Urzędu Miasta w Imielinie. Mapa ewidencyjna zawiera szczegółowe informacje dotyczące granic poszczególnych działek. W projekcie rysunku planu zaznaczono, m.in. istniejące i projektowane drogi publiczne, ciągi – pieszo – jedne. Na rysunku projektu planu nie wyznaczono wszystkich istniejących dróg będących, np.: drogami służebnymi, wewnętrznymi, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje ewidencji gruntu, lecz pełni rolę porządkującą przestrzeń urbanistyczną. W ustaleniach projektu planu jest zapis mówiący o możliwości wydzielenia ciągów pieszo – jezdnych i dróg wewnętrznych.

8) Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag w zakresie przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na środowisko zostały one zweryfikowane i uszczegółowione w ustaleniach, zgodnie z rysunkiem planu. Przedmiotowe tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 1PU, 2PU – zostały zapisane w ustaleniach planu.

Wniesiona uwaga w tym zakresie została uwzględniona.

9) Na terenach, oznaczonych w projekcie rysunku planu symbolami: UMN, przylegających do głównej ulicy Imielińskiej, oznaczonej w projekcie rysunku planu symbolem: 1KDG1/2, istnieje zabudowa mieszkaniowa, prowadzona jest również działalność handlowa i usługowa. Tereny jeszcze nie zainwestowane, będą kontynuacją prowadzonych działań nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin. Projekt planu na terenach UMN – ustala: zabudowę usługowo – mieszkaniową oraz m.in. zabudowę usługowo – handlową

Proponowane w uwadze skreślenie dotyczące §11 ust. 1 pkt 2, lit. a) oraz wprowadzenie nowej numeracji punktów w ustaleniach jest bezzasadne.

10) W projekcie uchwały po weryfikacji, w rozdziale 7 § 19 znajduje się zapis:

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego (**TG**) oraz obszaru górniczego (**OG**). Dla terenu górniczego (TG), ustala się:

1) dla robót budowlanych związanych z budową nowych obiektów budowlanych oraz nadbudową, rozbudową, przebudową i odbudową istniejących obiektów budowlanych, ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych czynników górniczego – geologicznych uzyskanych od właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny.

11) Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zawierało informację, że projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest w Urzędzie Miasta Imielin, natomiast na stronach internetowych publikowany jest sam projekt planu.

Uwaga wniesiona przez Miecznik Annę, Andrzeja

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy wybudowania drogi łączącej ul. Imielińską z ul. Kordeckiego. Projekt planu nie uwzględnia drogi i tym samym nie umożliwi zagospodarowania działek – nieużytków rolnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN1, 6R oraz w zasięgu strefy SZP-1, dla których ustala się w projekcie planu:

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej;
 - b) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze);
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;
 - d) zieleń i ogrody przydomowe;
 - e) ciągi pieszo – jezdne;
 - f) obiekty małej architektury;
 - g) trasy rowerowe.

oraz

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
 - b) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
 - c) infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych.

strefa:

SZP-1 – strefa obszarów zagrożonych podtopieniem.

Uwaga dotycząca wybudowania drogi łączącej ul. Imielińską z ul. Kordeckiego nie została uwzględniona ze względu, iż na przedmiotowym terenie znajdują się w większości tereny rolnicze. Teren ów przecina ciek wodny i znajduje się on w zasięgu strefy SZP-1 – strefy obszarów zagrożonych podtopieniem. W projekcie planu dla terenów rolniczych znajdujących się w rejonie postulowanej uwagi, dopuszcza się:

a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4R, 5R, 6R, 7R w granicach stref: SZP-1, SZP-3 – budowę stawu retencyjnego, zbierającego wodę z istniejących cieków wodnych.

Obecnie istnieje połączenie ulicy Imielińskiej z ul. Kordeckiego poprzez ulice Karolinki i Grzybową. Istniejący stan zainwestowania przedmiotowego terenu wskazuje na to, że połączenia te są wystarczające i zabezpieczają bieżące potrzeby mieszkańców.