

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN

w rejonie ulic Dunkowskiego, Banachiewiczza i Rubinowej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



- Legenda**
- obowiązujące ustalenia planu:**
- granicę obszaru objętego planem
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
- linie rozgraniczające, symbole i przeznaczenia terenów**
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza
 - MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - U - usługi użyteczności publicznej, usługi komercyjne
 - KD-L - droga publiczna klasy lokalnej
 - KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej
 - KDX - ciąg pieszo-jezdny
 - R - tereny rolnicze
 - ZN - zieleni nieurządzona
 - W - wody powierzchniowe i ciekły
- oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:**
- linia elektroenergetyczna 110kV
 - linia elektroenergetyczna 20kV
 - strefa ograniczenia w użytkowaniu od linii elektroenergetycznych
 - granicę obszaru objętego planem w całości znajdującej się w granicach Terenu Górniczego "Łędziny I"
 - granicę obszaru objętego planem w całości znajdującej się w granicach Obszaru Górniczego "Łędziny I"
 - granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chrzanów 452
- treści informacyjne:**
- linie kategorii odczłatek poziomych terenu - I kategoria
 - linie kategorii odczłatek poziomych terenu - II kategoria
 - linie kategorii odczłatek poziomych terenu - III kategoria
 - granicę zasięgu skutków planowanej eksploatacji węgla

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP	Ocena wpływu
	Realizacja ustaleń planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej spowoduje nieznaczny wzrost uciążliwości bytowych tych terenów proporcjonalny do liczby mieszkańców (zanieczyszczeń powietrza, wzrostu ilości śmieci i odpadów komunalnych, zanieczyszczeń wód opadowych, emisji hałasu, wzrostu zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu w tej części miasta). Uciążliwość z tym związanej zainicjuje się w miejscach obrotu śmieci (zabudowa i ogólnodostępny) oraz w miejscach "produkcji" śmieci i utylizacji odpadów. Zwiększenie się ruchu samochodowego (osobowego i ogólnodostępnego) na trasach dojazdowych do terenów mieszkaniowo-usługowych spowoduje wzrost ilości zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i emisji spalin, a także podwyższony poziom hałasu. Nie będą to jednak uciążliwości znaczące w sposób zauważalny wpływające na pogorszenie warunków zamieszkania (intensyfikacja zabudowy nieznacznie zmieni warunki klimatu lokalnego, zwłaszcza przewietrzanie i stosunki wodne (temperatura relatywna)). Zadałujący udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach mieszkaniowo-usługowych powinien skutecznie neutralizować negatywne skutki urbanizacji.	Oddziaływanie potencjalnie niekorzystne, o zasięgu miejscowym i lokalnym, stałe, nieodwracalne i częściowo odwracalne.

Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1R - 3R, 1ZN, W	Obszary istniejących terenów rolniczych, zieleni nieurządzonej, oraz wód powierzchniowych będą miały korzystne oddziaływanie na środowisko. Owarze tereny te nie zapewnią właściwej wentylacji przewietrzania obszarów zabudowanych oraz prawidłowe warunki retencji. Zachowana zostanie przeszłość produkcyjna gleb oraz powierzchnie biologicznie czynne. Tereny zieleni ekologicznej będą stanowiły strefę buforową dla terenów leśnych. Tereny zieleni nieurządzonej będą stanowiły obszary rekreacyjne dla okolicznych mieszkańców.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako nieznaczne, pod względem bezpośrednio oddziaływania - jako bezpojemne, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako odwracalne.
B	1MN - 8MN, 1MN/U - 4MN/U, 1U, 1KD-L - 2KD-L, 1KD-D - 4KD-D, 1KDX, 2KDX	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz tereny komunikacji (drog publicznych klasy dojazdowej, ciągu pieszo-jezdnego) będą miały uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej niekompletna dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczanie, co najmniej 10-30% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Ustalenia planu wyczerpują dostępne zapisy w tym w sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Problemem może być tylko w szczególności realizacja sieci kanalizacyjnej, przed realizacją zabudowy, których nieprawidłowa eksploatacja może prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz rozprzestrzenienia się odrobni. Wyeliminowanie niekontrolowanego przedostawania się nieczystości do głębi jest szczególnie istotne z uwagi na położenie obszarów do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłkowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będzie jednak zbyt wysoka z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny pochodzący od dróg lokalnych, dlatego zgodnie z przepisami odrębnymi, objęto tereny zabudowane w tym obszarze i związane z tym uciążliwość wyznaczonej będą również z obecności linii energetycznych oraz terenu górniczego związanego z eksploatacją węgla.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania - jako bezpojemne, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń - jako nieodwracalne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN w rejonie ulic Dunkowskiego, Banachiewiczza i Rubinowej

OWOJY PROJEKTANT PLANU

MGR INZ. RADOSŁAW JONCZAK Z-417

MGR INZ. PRZEMYSŁAW MALCZEWSKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ORZECZENIE STYNOWIC

SKALA 1 : 2 000