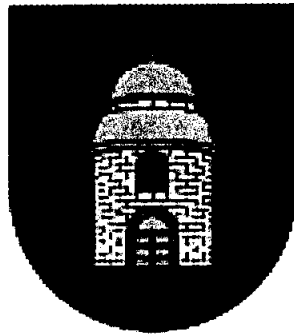


**MIASTO IMIELIN**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA IMIELIN  
II edycja**

**Część „A”: UWARUNKOWANIA  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXV/147/2009  
Rady Miasta Imielin  
z dnia 25 września 2009r.

Katowice, Imielin wrzesień 2009r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,  
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**

NIP 634-012-90-90

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7,

tel./fax. (0 32) 206 52 69

Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe:

ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

**Główny projektant:**

mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski  
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach  
Nr KT-134

mgr inż. arch. RYSZARD WYSZYŃSKI  
CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW  
z siedzibą w KATOWICACH  
Nr KT-134

**Zastępca głównego projektanta**

mgr Grażyna Szymańska  
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach  
Nr KT-360

mgr GRAŻYNA SZYMAŃSKA  
CZŁONEK POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW  
z siedzibą w KATOWICACH  
Nr KT-360

**Infrastruktura:**

mgr inż. Bogumiła Sorek  
inż. Maria Grzegorzewska

**Zagospodarowanie przestrzenne:**

mgr inż. Maciej Wyszynski  
techn. Ewa Majer  
techn. Teresa Malcharek  
techn. Ewa Oszek

<b>SPIS TREŚCI</b>		<b>STRONA</b>
<b>I.</b>	<b>WPROWADZENIE</b>	5
1.	PODSTAWA PRAWNA I CELE OPRACOWANIA STUDIUM	5
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	5
1.2.	CELE OPRACOWANIA	5
1.3.	WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ STUDIUM	6
2.	KONSEKWENCJE OPRACOWANIA STUDIUM	9
3.	MATERIAŁY PLANISTYCZNE STUDIUM	10
<b>II.</b>	<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU</b>	14
1.	POŁOŻENIE I POWIĄZANIA GMINY	14
2.	HISTORIA	14
3.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO, STRATEGII ROZWOJU POWIATU BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKIEGO, STRATEGII ROZWOJU MIASTA IMIELIN NA LATA 2002-2010, LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ORAZ PROGRAMU GOSPODARCZEGO MIASTA.	15
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z ODPOWIEDZI SĄSIEDNICH GMIN	24
<b>III.</b>	<b>UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</b>	25
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	25
2.	Stan ład przestrzennego	26
3.	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	28
4.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	36
5.	Warunki i jakość życia mieszkańców	41
6.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	44
7.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	46
8.	Stan prawny gruntów	48
9.	Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	48
10.	Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	49
11.	Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych	50
12.	Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	51
13.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	52
14.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	58
<b>OPRACOWANIA GRAFICZNE</b>		<b>SKALA</b>
Rys.1	Stan istniejący użytkowania terenów	1:10 000
Rys.2	Zaopatrzenie w wodę. Odprowadzenie ścieków	1:10 000
Rys.3	Elektroenergetyka. Telekomunikacja. Zaopatrzenie w gaz	1:10 000
Rys.4	Czynniki atrakcyjności gminy	1:10 000
Rys.5	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	1:10 000

- Tab.1. Stan ludności.  
Tab.2. Wskaźniki modułu gminnego.  
Tab.3 Wskaźniki zabudowy mieszkaniowej.

# **I. WPROWADZENIE**

## **I.1. PODSTAWA PRAWNA I CELE OPRACOWANIA STUDIUM**

### **I.1.1. PODSTAWA PRAWNA**

1.1.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin zostało opracowane zgodnie z:

- 1) art. 9, 10, 11, 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup>,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,<sup>2</sup>
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz.U. z 2008r. nr 199 poz.1227).

1.1.2. Podstawę formalną prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin stanowią:

- 1) Uchwała Nr VI/26/2007 Rady Miasta Imielin z dnia 30 marca 2007r w sprawie przystąpienia do opracowania nowej edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin”
- 2) Umowa Nr 199/2007 zawarta w dniu 17.07.2007r pomiędzy Gminą Imielin a PPSUIR „Terplan” Sp. z o.o., Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7.

### **I.1.2. CELE OPRACOWANIA**

Celem sporządzenia studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy (zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2).

Dodatkowy cel sporządzenia studium wynika z art. 24 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami<sup>3</sup>, w myśl którego, studium stanowi podstawę do tworzenia gminnych zasobów nieruchomości. Zasoby te, zgodnie z ust. 2, mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na cele budownictwa mieszkaniowego

i związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak również na realizację innych celów publicznych.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

- jest aktem polityki przestrzennej miasta, przez co określa politykę rozwoju przestrzennego miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), z późniejszymi zmianami

<sup>2</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r Nr 118 poz. 1233)

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603)

- koordynuje ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego i wpływa na ich kształt,
- promuje miasto na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno-gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania, im bardziej wszechstronny i przekonujący jest program rozwoju, tym bardziej atrakcyjna staje się formułowana oferta.

### **I.1.3. WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ STUDIUM**

1.3.1. Zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- 8) stanu prawnego gruntów,
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

1.3.2. W studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,

- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej,
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

#### 1.3.3. Bezpośrednie odniesienia do Studium zawierają następujące akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Tekst jednolity (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz.150),
- 2) Obwieszczenia Marszałka Sejmu RP z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603),
- 5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. tekst jednolity (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019),
- 6) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" (Dz. U. z 2008r nr 199 poz.1227),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa( Dz. U. z 2004r. Nr 125 poz. 1309).

#### 1.3.4. W zapisach Studium znajdują miejsce także ustalenia wynikające z innych ustaw i aktów wykonawczych, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz.690),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 109 poz. 1156),
- 4) Rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430),
- 5) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych- tekst jednolity (Dz.U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266),
- 6) Ustawa z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 237 poz.1657)
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.(DZ. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109),
- 8) Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz.592),
- 9) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. 123 poz. 858),
- 10) Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2273.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 (Dz.U. nr 114 poz. 786),
- 12) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 (Dz.U. nr 185 poz. 1316),
- 13) Ustawa z 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze- tekst jednolity (Dz. U. z 2005rr. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.),
- 14) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – tekst jednolity (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115.),
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – tekst jednolity (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251),
- 16) Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 45 poz. 435),
- 17) Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów- tekst jednolity (Dz. U. z 2003r. Nr 178, poz. 1749),
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew



i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych" (Dz.U. nr 153 poz.955 )

- 19) Ustawa z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym – (tekst jednolity Dz.U. z 2007r nr 16 poz.94).

## I.2. KONSEKWENCJE OPRACOWANIA STUDIUM

Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art.9 ust.5), natomiast wywiera znaczący wpływ na kształt planów miejscowych. Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych a wójt musi je uwzględniać w projekcie planu (art.9 ust.4). Uchwalenie studium umożliwia opracowanie i uchwalenie planów miejscowych:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu, na podstawie przepisów odrębnych,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan.

Uchwalając plan miejscowy rada miasta stwierdza o jego zgodności z ustaleniami studium. **Ewentualna sprzeczność ustaleń planu miejscowego z jakimkolwiek ustaleniem studium powoduje - co do zasady - nieważność planu w myśl art.28 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>4</sup>.**

Jeżeli w studium wyznaczono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych, gmina musi po upływie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały o zatwierdzeniu studium przystąpić do sporządzenia tych planów (art. 10 ust.3).

Obowiązek powyższy dotyczy w szczególności:

- terenów górniczych,
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>.

Sporządzenie Studium weryfikuje również realność w bliskiej perspektywie, założeń polityki władz, obiektywnych potrzeb i wymagań funkcjonalnych oraz oczekiwań mieszkańców, także w zakresie bieżących działań inwestycyjnych.

Umożliwia utworzenie gminnych zasobów nieruchomości niezbędnych do realizacji założonych kierunków polityki przestrzennej oraz celów i priorytetów rozwojowych miasta

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy może również formułować postulaty i wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa, wynikające z ochrony interesu gminy w skali regionalnej.

---

<sup>4</sup> komentarz prof. Zygmunta Niewiadomskiego, sędziego Naczelnego Sądu Administracyjnego w gazecie „Rzeczpospolita” nr 164 z 16 lipca 2003r.

### I.3. MATERIAŁY PLANISTYCZNE STUDIUM

Integralne części materiałów planistycznych zmiany studium stanowią:

- 1) materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu nowej edycji „Studium...”, o których mowa w § 3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.

lp.	Wykaz materiałów planistycznych: studia, analizy, koncepcje, prognozy	Wykonawca	Ocena przydatności materiałów planistycznych
1.	2.	3.	4.
1.	Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb „Studium...” miasta Imielin	PU Geograf Dąbrowa Górnicza, lipiec 2007	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Wykaz wniosków złożonych przed przystąpieniem do II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin	PPSUIR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3.	Wnioski złożone po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin	Mieszkańcy i osoby prawne miasta Imielin	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4.	Wykaz wniosków złożonych po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do nowej edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin	PPSUIR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
5.	Plansza: Wnioski do II edycji „Studium...” w skali 1:10.000	PPSUIR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
6.	Odpowiedzi na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia II edycji „Studium...”	instytucje	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
7.	Wykaz wniosków instytucji złożonych do nowej edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin	PPSUIR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
8.	Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie	PPSUIR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

9.	Materiały robocze z inwentaryzacji w skali 1:2000	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10.	Plansza „Użytkowanie terenu” w skali 1:10.000	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
11.	Dane dotyczące infrastruktury technicznej	Zarządzający sieciami infrastruktury technicznej	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
12.	Plansze „Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków” oraz „elektroenergetyka, telekomunikacja” w skali 1:10.000	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
13.	Opinie i uzgodnienia instytucji zgodnie z art. 11 ustawy o pizp.	Instytucje	
14.	Wykaz opinii i uzgodnień	PPSUiR „TERPLAN” Sp. z o.o.	
15.	Wykaz uwag	PPSUiR „TERPLAN”. Sp. z o.o.	
16.	Wystąpienie do instytucji (RDOŚ), PWIS w Katowicach) o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Burmistrz Miasta	Materiał wejściowy do prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium
17.	Odpowiedzi instytucji jw.	instytucje	Zakres prognozy zgodny z art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
18.	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin	PU „Geograf” Dąbrowa Górnicza, 2009r.	

- 2) materiały planistyczne, sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.

Ip.	Wykaz materiałów planistycznych: studia, analizy, koncepcje, prognozy	Wykonawca	Ocena przydatności materiałów planistycznych
1.	2.	3.	4.
1)	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r. (Dz.U.W.Śl. z 2004r. nr 68 poz. 2049)	Wojewoda Śląski	W zakresie wskazań dotyczących
2)	Strategia Rozwoju Powiatu Bieruńsko- Lędzińskiego na lata 2006-2013 uchwała nr XXXVIII/164/05 Rady Powiatu Bieruńsko- Lędzińskiego z dnia 17 listopada 2005r.	Starosta Powiatu	W zakresie diagnozy strategicznej oraz wizji rozwoju, priorytetów celów i działań strategii rozwoju
3)	„ Strategia rozwoju gminy Imielin na lata 2002 – 2010”. Uchwała Nr XXXVII/194/2002 Rada miasta Imielin z dnia 27 luty 2002r.	Zarząd miasta Imielin	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
4)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Imielin uchwała nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24 września 1999r.	Zarząd miasta Imielin	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
5)	Raport o stanie miasta do studium j.w.	Zarząd miasta Imielin	W zakresie uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego, do weryfikacji
6)	Uchwała nr XXIII/112/2004 Rady miasta Imielin z dnia 29.11.2004r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Imielin	Miasto Imielin	
7)	Lokalny Program Rewitalizacji miasta Imielin załącznik do uchwały nr XXXIII/172/2005 Rady miasta Imielin z dnia 22 sierpnia 2005r.	GIG Katowice	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
8)	Program ochrony środowiska dla Gminy Imielin na lata 2004-2014 – Uchwała Nr XVI/75/04 Rady miasta Imielin z dnia 26.03.2004r.	Urząd miasta Imielin	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
9)	Plan gospodarki odpadami dla Gminy Imielin na lata 2005-2015, uchwała nr XXVI/137/2005 Rady miasta Imielin z dnia 28.01.2005r.	Urząd miasta Imielin	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
10)	Rejestr i wykaz decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych do II kw. 2007r.	Urząd miasta Imielin	
11)	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Imielin załącznik do uchwały nr VI/25/2007 Rady miasta Imielin z dnia 30 marca 2007r.	Urząd miasta Imielin	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

12)	Założenia do projektu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Imielin z lipca 2003r.	Urząd miasta Imielin	
13)	Ekspertyza hydrotechniczna gminy Imielin, lipiec 1999r.	Urząd miasta Imielin	
14)	Uchwała nr VIII/35/2007 Rady miasta Imielin z dnia 31 maja 2007r. w sprawie przyjęcia „Programu Gospodarczego miasta Imielin na kadencję w latach 2006-2010 Weryfikacja strategii rozwoju miasta	Urząd miasta Imielin	Materiał wejściowy do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-inwestycje celu publicznego
15)	Decyzja nr 1425-56/Im/2007 z dnia 18.05.2007r. w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Budowa miejskiej kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielina-Etap II”	Starosta Powiatowy w Bieruniu	
16)	Uchwała nr VI/27/2007 Rada Miasta Imielin z dnia 30 marca 2007r w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK „Ziemowit”.	Miasto Imielin	

## II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

### II.1. POŁOŻENIE I POWIĄZANIA GMINY

#### 1.1. Położenie gminy

Według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne obszar miasta Imielin znajduje się w obrębie jednej podprovincji – Wyżynie Śląsko – Krakowskiej.

Gmina miejska Imielin leży w środkowej części województwa śląskiego w powiecie bieruńsko-lędzińskim. W skład miasta wchodzi następujące osiedla: Cisowiec, Jamnice, Golcówka, Jazd, Pasieczki, Stara Gać, Nowa Gać, Wioski.

Powierzchnia miasta wynosi 28,2 km<sup>2</sup>.

Obszar miasta obejmuje tereny o zróżnicowanych wysokościach. Najwyżej położony punkt stanowi góra Golcówka o wysokości 307,6m n.p.m. położona w centralnej części miasta, a najniższe miejsce znajduje się w niezalanej części wyrobiska piaskowni Dzieńkowice. W północno – wschodniej części miasta znajdują się wzniesienia zwane Garby Imielina, wznoszące się ponad 300m n.p.m. i opadające w kierunku rzeki Przemszy. Południowo- zachodnia część to teren równinny, znajdują się tam złoża węgla kamiennego. Na wschodzie usytuowany jest Imieliński Zbiornik Wody Pitnej.

#### 1.2. Powiązania gminy

Przez Imielin przebiega droga krajowa nr 934 relacji Katowice – Oświęcim. Imielin posiada dogodne połączenie z sąsiadującą drogą krajową Nr 1 relacji Cieszyn – Warszawa oraz autostradą A-4 relacji Kraków - Wrocław, która przebiega przez miasto, jednakże nie ma ono do niej bezpośredniego dostępu. Najbliżej położony wjazd na tę trasę znajduje się w Mysłowicach.

Przez teren miasta przebiega linia kolejowa Nr 138 relacji Katowice – Mysłowice – Oświęcim. Jest to linia stanowiąca potencjalne połączenie z Bielskiem Białą i Cieszynem, jak również z innymi regionami kraju poprzez węzeł przesiadkowy w Katowicach.

### II.2. HISTORIA

Historia Imielina sięga XIV wieku, pierwsze wzmianki o osadzie widnieją w dokumencie z 1386 roku. W średniowieczu Imielin pełnił rolę ośrodka handlowego. W drugiej połowie XVIII wieku Imielin został uznany wioską królewską i przyłączony do Prus, aż do okresu wojen napoleońskich, podczas których ponownie wrócił do Polski. W 1817 roku został ponownie wcielony do Prus, rzeka Przemsza na tym odcinku stała się granicą między Prusami i Austrią.

Z okresu, 1818 roku, pochodzi najstarsza pieczęć, na której widnieje herb Imielina – kaplica przydrożna, z kopułą na wierzchu, z drzwiami i oknem od frontu. Okres ten był dla przygranicznych wiosek czasem dynamicznego rozwoju. W 1900 roku Imielin liczył 2614 osób, w 1911r. utworzono filię duszpasterską. W 1921r. Imielin został przyłączony do Polski.

W 1926 zbudowano linię elektryczną. W 1945 roku zostaje włączona do Imielina wioska Gać, założona w 1790 roku przez osadników niemieckich. Po II wojnie światowej miejscowość rozwija się nadal, powstały nowe przedsiębiorstwa usługowe i handlowe. Prawa miejskie Imielin uzyskał w 1966 roku, a od 1973 roku wraz z trzema wioskami Chełmem, Kopciowicami i Dzieckowicami tworzył miasto i gminę Imielin. W wyniku zmian administracyjnych w 1975 roku utracił samodzielność i został przyłączony do miasta Tychy, a od 1977 roku do miasta Mysłowice. Ponownie uzyskał samodzielność 1 stycznia 1995 roku i funkcjonuje jako samodzielna jednostka terytorialna o statusie miasta. W okresie samodzielności nastąpił kolejny rozwój miasta, głównie infrastruktury drogowej. W tym okresie rozbudowano i zmodernizowano budynek Urzędu miasta, budynek Domu Kultury Sokolnia i budynek Komisariatu policji oraz wybudowano ośrodek zdrowia. W wyniku reformy administracyjnej państwa w roku 1998 Imielin został włączony do powiatu tyskiego ziemskiego, a od 1 stycznia 2002r. nastąpiła zmiana nazwy powiatu na bieruńsko-lędziński z siedzibą w Bieruniu, który należy do Województwa Śląskiego.

### **II.3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO, STRATEGII ROZWOJU POWIATU BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKIEGO, STRATEGII ROZWOJU MIASTA IMIELIN NA LATA 2002-2010, LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ORAZ PROGRAMU GOSPODARCZEGO MIASTA.**

#### **II.3.1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2000-2020**

Przedstawione poniżej podsumowanie obejmuje najważniejsze ustalenia strategii, w tym wybrane cele i kierunki działań, które mogą być realizowane w skali lokalnej przez władze Imielina w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej

##### **Cel strategiczny:**

Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych w poczuciu bezpieczeństwa społecznego i publicznego

##### **Kierunki działań:**

- Poprawa jakości i dostępności szkolnictwa oraz jego dostosowanie do aktualnych i prognozowanych potrzeb rynku pracy
- Rozszerzenie skali i zasięgu przekwalifikowań zawodowych i kształcenia ustawicznego
- Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w kulturze i wzmocnienie środowisk twórczych
- Upowszechnienie wśród społeczeństwa aktywnego stylu życia
- Zintegrowanie systemu pomocy społecznej, aktywna polityka społeczna
- Poprawa stanu zdrowia mieszkańców regionu oraz zapewnienie powszechności dostępu do świadczeń zdrowotnych
- Poprawa warunków mieszkalnych
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie dezorganizacji i patologii społecznej

**Cel strategiczny:**

Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki

**Kierunki działań:**

- Tworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
- Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej
- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej

**Cel strategiczny:**

Poprawa jakości środowiska naturalnego i kulturowego oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni

**Kierunki działań:**

- Zagospodarowanie centrów miast oraz zdegradowanych dzielnic
- Rewitalizacja terenów zdegradowanych
- Uporządkowanie i wdrożenie systemu gospodarki odpadami
- Utworzenie systemu kształtowania i wykorzystania zasobów wodnych
- Polepszenie jakości powietrza
- Ochrona przed hałasem
- Ukształtowanie regionalnego systemu obszarów chronionych

**Cel strategiczny:**

Rozbudowa oraz unowocześnienie systemów infrastruktury technicznej

**Kierunki działań:**

- Optymalizacja i integracja systemu transportowego
- Rozbudowa i unowocześnienie systemów energetycznych
- Rozwój informatyki i telekomunikacji
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej

### **II.3.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.)**

3.2.1. Z diagnozy przeprowadzonej w planie województwa śląskiego wynikają dla gminy Imielin, następujące uwarunkowania:

- 1) w zakresie powiązań komunikacyjnych przebieg w granicach gminy autostrady A4, dróg wojewódzkich nr 934, drogi ekspresowej S1 oraz linii kolejowych według umów AG, AGTC, TER,
- 2) w zakresie powiązań infrastrukturalnych przebieg w granicach gminy magistralnych sieci wodociągowych, gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych 110 i 220kV,
- 3) w zakresie systemu obszarów chronionych występowanie na terenie gminy, w jej północno - wschodnim rejonie, fragmentu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chrzanów nr 452,
- 4) występowanie obszarów gleb chronionych III-IV klasy bonitacyjnej,
- 5) występowanie lasów i lasów ochronnych,



- 6) występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych - węgla kamiennego, surowców ilastych oraz kruszyw naturalnych,
- 7) występowanie obszaru, przez który przebiegają linie kolejowe ustalonego jako tereny zamknięte.

Wyżej wymienione uwarunkowania zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

3.2.2. Plan zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego wyznaczył cele i kierunki rozwoju. Dla ustaleń studium istotne są następujące cele i kierunki rozwoju, obejmujące swymi działaniami Imielin:

- 1) **dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa**, realizowana poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
  - przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego, w tym szczególnie wykluczenie lokalizacji zabudowy wielokubaturowej oraz realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych na terenach zalewowych,
  - rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania, szczególnie powiązań z autostradą A4, drogą S1  
poprawa jakości terenów zdegradowanych, wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej i poprawa warunków inwestowania oraz położenie w obszarze europejskiego i krajowego pasma rozwoju.
- 2) **wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej**, realizowane poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
  - dla ośrodka lokalnego miejskiego, położonego w obszarze zurbanizowanym, w otoczeniu strefy śródmiejskiej, koncentracja działań polegających na wielofunkcyjnym rozwoju i promowaniu zwartego ośrodka osadniczego, efektywnie wykorzystującego teren i różnicującego działalność gospodarcze,
  - kształtowanie zwartych osiedli o wysokiej jakości architektury i jakości przestrzeni publicznej,
  - budowa ulic i ciągów ruchu pieszego i rowerowego,
  - tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
  - rewitalizacja i humanizacja współczesnych osiedli mieszkaniowych i osiedli patronackich,
  - rewaloryzacja terenów zdegradowanych,
  - kształtowanie otwartych terenów zielonych, w powiązaniu z korytarzami ekologicznymi.
- 3) **ochrona i wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych**, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
  - ochrona zasobów środowiska: wód podziemnych, surowców mineralnych, ujęć wód, lasów o funkcji ochronnej.
- 4) **rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury**, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:

- wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym, a szczególnie linii kolejowej AGC i AGTC,
- modernizacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej i sieci przesyłowych,
- wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej w tym, systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- poprawa funkcjonowania gospodarki ściekowej na terenach występowania użytkowych zasobów wodnych (w obszarach występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony).

Powyższe ustalenia znalazły swoje odbicie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta.

### **II.3.3. Strategia rozwoju powiatu Bieruńsko- Łędzińskiego na lata 2006 - 2013 (przyjęta uchwała nr XXXVIII/164/05 Rady Powiatu Bieruńsko- Łędzińskiego z dnia 17 listopada 2005r.)**

U podstaw rozwoju powiatu bieruńsko - łędzińskiego leży pięć pól strategicznych.

Są to:

- wykształcenie i kwalifikacje,
- przedsiębiorczość i innowacje,
- warunki zamieszkania,
- sieć transportowa,
- współpraca międzygminna

Realizacja celów i kierunków rozwoju winna doprowadzić do następującej wizji strategicznej rozwoju powiatu:

#### **Powiat bieruńsko - łędziński:**

- powiatem o nowoczesnym systemie edukacji i wykształconej społeczności otwartej na innowacje,
- prężnie rozwijającym się obrzeżem aglomeracji górnośląskiej,
- obszarem gwarantującym wysoką jakość środowiska zamieszkania,
- sprawny układ komunikacyjny powiatu pszczyńskiego zapewniający komfort podróżowania i dostępność do dużych ośrodków miejskich województwa śląskiego, w tym do Katowic jako stolicy regionu, Krakowa jako stolicy nauki i kultury, Bielska – Białej i okolic jako obszaru atrakcyjnego turystycznie oraz Cieszyna.
- jako wspólnota samorządowa z silną tożsamością, otwarta na współpracę i wymianę.

Dla osiągnięcia celów strategicznych i wizji rozwoju w **Strategii rozwoju powiatu** skoncentrowano działania na dziedzinach zwanych **priorytetami rozwoju**, które są podstawą kształtowania celów strategicznych.

W przedstawionych poniżej priorytetach, z listy celów wybrano te, które mogą być realizowane w skali lokalnej przez władze miasta Imielin zarówno w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Priorytet 1 - Wykorzystanie nowoczesnych technologii kształcenia i budowanie podstaw społeczeństwa informacyjnego w skali lokalnej.**

*Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:*

Zwiększona liczba młodzieży uczęszczającej do szkół średnich i wyższych, przez upowszechnienie nowoczesnych metod kształcenia i szkolenia zawodowego oraz rozwój kształcenia informatycznego i języków obcych.

**Priorytet 2 - Wspieranie przedsiębiorców i promocja przedsiębiorczości.**

*Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:*

Zwiększona aktywność przedsiębiorcza w powiecie – nowe firmy i miejsca pracy, przez wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej powiatu oraz rozwój przedsiębiorczości ludzi młodych.

**Priorytet 3 - Poprawa warunków zamieszkania poprzez rozwój infrastruktury.**

*Cel strategiczny i kierunek działań w ramach priorytetu:*

Wzrost standardu i estetyki zabudowy mieszkaniowej przez rewitalizację zasobów mieszkaniowych.

*Cel strategiczny i kierunek działań w ramach priorytetu:*

Wzbogacenie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i socjalno-bytowej, przez utworzenie nowych obiektów kulturalnych i rekreacyjnych.

*Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:*

Czyste i bezpieczne środowisko, przez rewitalizację terenów zdegradowanych i rozbudowę infrastruktury ochrony środowiska.

**Priorytet 4 - Modernizacja i rozwinięcie sieci drogowej dla dogodnego transportu i komunikacji wewnątrz powiatu oraz połączenie jej z drogami wojewódzkimi i krajowymi.**

*Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:*

Poprawa bezpieczeństwa i zwiększenie komfortu jazdy drogami na terenie powiatu, przez modernizację sieci dróg powiatowych.

*Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:*

Wyprowadzenie ruchu ciężkiego i tranzytowego na sieć dróg krajowych, przez współdziałanie administracji powiatowej z instytucjami zarządzającymi infrastrukturą drogową.

**Priorytet 5 - Wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne powiatu i gmin**

*Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:*

Wzmocnienie spójności i tożsamości powiatu poprzez rozbudowę infrastruktury powiatu.

Wyżej wymienione elementy strategii zostały uwzględnione przez:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną,
- krystalizację układu komunikacyjnego miasta,
- przedstawienie ideogramów uzbrojenia w infrastrukturze technicznej.

#### **II.3.4. Strategia Rozwoju miasta Imielin na lata 2002-2010**

Rada miasta Imielin przyjęła uchwałę Nr XXXVII/194/2002 z dnia 27 luty 2002r.

„Strategię rozwoju gminy Imielin na lata 2002 – 2010”.

Jako procesy wiodące w otoczeniu silnie wpływające na funkcjonowanie i rozwój gminy Imielin zidentyfikowano:

- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców gminy,
- rozwój budownictwa jednorodzinnego,
- wzrost bezpieczeństwa w mieście,
- wzrost zainteresowania wypoczynkiem w Imielinie,
- niewystarczająca infrastruktura powiatowa – w trakcie tworzenia w okolicznych miastach (Mysłowice, Tychy, Rybnik, Łęczyny),
- wzrost zainteresowania tradycjami i kulturą Śląska ze strony dzieci i młodzieży.

W strategii wyznaczono i uporządkowano wg skali ważności dla gminy Imielin obszary strategiczne:

- ochrona środowiska
- budownictwo jednorodzinne
- przedsiębiorczość, rzemiosło, handel
- oświata
- infrastruktura techniczna
- rekreacja
- ochrona zdrowia
- kultura
- bezpieczeństwo publiczne

W obrębie każdego obszaru strategicznego wyznaczono cele strategiczne. Poniżej zamieszczono te cele, które swym zakresem obejmują zagospodarowanie przestrzenne.

WYSZCZEGÓLNIENIE	CELE STRATEGICZNE
<b>Ochrona Środowiska</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa oczyszczalni ścieków (priorytet 2002 do 2010 roku)</li> <li>2. Budowa kanalizacji sanitarnej (priorytet 2002 do 2010 roku)</li> <li>3. Budowa kanalizacji deszczowej oraz systemu rowów odwadniających</li> <li>4. Uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi</li> <li>5. Obniżenie poziomu hałasu, wibracji i zapylenia</li> <li>6. Ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i skażeniem</li> <li>7. Ochrona prawna szczególnie cennych obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego</li> <li>8. Przeciwdziałanie rekultywacji terenów odpadami przemysłowymi</li> <li>9. (m.in. skalą płoną)</li> <li>10. Ograniczenie zasięgu niekorzystnych wpływów eksploatacji górniczej</li> <li>11. Zagospodarowanie nieużytków (rolnych)</li> <li>12. Zakaz wprowadzenia na obszarze miasta inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska</li> <li>13. Ograniczenie niskiej emisji pochodzącej z kotłowni opalanych węglem</li> </ol>
<b>Budownictwo jednorodzinne</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opracowanie nowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego ( priorytet 2002 do 2006)</li> <li>2. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych: Miarki – Drzymały (teren gminny), Sapety – Poniatowskiego, Turystyczna – Satelicka – Wyzwolenia, Pasieczki, Jazd, Złocista, Drzymały – Baranowicza, Hallera</li> <li>3. Wytyczenie działek budowlanych na nowym terenie mieszkaniowym Miarki – Drzymały, budowa ciągów komunikacyjnymi oraz sprzedaż w formie przetargu działek ( priorytet 2002 rok)</li> <li>4. Intensyfikacja zabudowy istniejącej, w drodze uzupełnień w pierwszej linii zabudowy z dopuszczeniem obiektów mieszkalnych w drugiej linii zabudowy – uzupełnienie luk budowlanych</li> <li>5. Określenie obowiązujących standardów zabudowy jednorodzinnej</li> <li>6. Wskazana realizacja zabudowy jednorodzinnej</li> <li>7. Dopuszcza się budowę domów mieszkalnych do 4 mieszkań</li> <li>8. Dopuszczalna wysokość budynków – 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym</li> <li>9. Wskazuje się określenie rodzaju i wysokości ogrodzenia od strefy terenów publicznych i dróg oraz miejsca parkowania w obrębie działki</li> </ol>
<b>Przedsiębiorczość rzemiosło, handel</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poprawa atrakcyjności gminy dla inwestorów:</li> <li>2. Uporządkowanie prawne terenów przeznaczonych pod inwestycje, nowe plany miejscowe (priorytet do 2005 roku),</li> <li>3. Przeznaczenie dodatkowych obszarów pod rozwój przedsiębiorczości, z uwzględnieniem w planach zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>4. Nowe tereny przeznaczone na działalność usługowo-wytwórczą to: Kompleks Nowozachęty – Wandy, Zachęty (SUW), Brata Alberta, Hallera</li> <li>5. Intensyfikacja istniejącej działalności gospodarczej: obszaru na „SUW-ie”, obszaru na „Drzymały”</li> <li>6. Realizacja nowej zabudowy usługowo-handlowej</li> <li>7. Zakaz działalności przemysłowej</li> </ol>

<p><b>Infrastruktura Techniczna</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasadnicze kierunki rozwoju komunikacji w mieście:</li> <li>2. Przedłużenie ul. Nowozachęty w kierunku zachodnim do Lędzin i wpięcie jej do projektowanego przedłużenia drogi krajowej S1 (relacji Port Lotniczy Pyrzowice – Słowacja), co pozwoli na zwolnienie rezerw terenowych pod wcześniej projektowaną obwodnicę (do 2010 rok)</li> <li>3. Modernizacja i przedłużenie ul. Kolejowej od ul. Brata Alberta do ulicy Imielińskiej</li> <li>4. Modernizacja ul. Satelickiej na wschód od skrzyżowania z ul. Wyzwolenia, z realizacją łącznicy pomiędzy ul. Satelicką a ul. Maratońską</li> <li>5. Przedłużenie ul. Sosnowej</li> <li>6. Budowa tras rowerowych o charakterze komunikacyjnym przy ul. Imielińskiej i ul. Brata Alberta (do 2005 roku)</li> <li>7. Uporządkowanie prawne dróg gminnych</li> <li>8. Wykup terenów prywatnych zajętych pod istniejące drogi</li> <li>9. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej</li> <li>10. Budowa oczyszczalni ścieków (priorytet 2002 do 2010 roku)</li> <li>11. Budowa systemu kolektorów sanitarnych (priorytet 2002 do 2010 roku)</li> <li>12. Budowa kanalizacji deszczowej oraz systemu rowów odwadniających</li> <li>13. Remonty i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymiany sieci wodociągowej z azbesto - cementu na rury z PE lub PCV</li> <li>14. Dokończenie gazyfikacji w gminie – w miarę potrzeb mieszkańców</li> <li>15. Modernizacja centrum Imielina i nadanie mu reprezentacyjnego Charakteru</li> <li>16. Ukształtowanie przestrzeni publicznej</li> </ol>
<p><b>Oświata</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozbudowa szkoły podstawowej (priorytet 2004 rok)</li> <li>2. Modernizacja (powiększenie) sali gimnastycznej</li> <li>3. Dobudowanie nowego skrzydła budynku</li> <li>4. Budowa hali widowiskowo-sportowej (do 2010 roku). Obiekt wielofunkcyjny przy Gimnazjum: sala gimnastyczna, hala widowiskowa, basen, pomieszczenie dla rehabilitacji osób niepełnosprawnych</li> <li>5. Budowa Przedszkola</li> </ol>
<p><b>Rekreacja</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zagospodarowanie rekreacyjne części terenów zbiornika wodnego (priorytet 2003 rok)</li> <li>2. Wyznaczenie terenów rekreacyjnych: teren "Wandy" - około 3,2 ha, teren „Jazd” - około 10,1 ha (teren gminny)</li> <li>3. Opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych terenów</li> <li>4. Wyznaczenie nowych ścieżek rekreacyjnych: rowerowych i pieszych, zgodnie z przyjętą koncepcją przez Radę miasta oraz uporządkowanie istniejących ścieżek rekreacyjnych: pieszych i rowerowych</li> <li>5. Zagospodarowanie Kopca Wolności zgodnie z istniejącą koncepcją (2005 rok)</li> <li>6. Rozbudowa bazy sportowej na terenie przy ul. Hallera (2007 rok)</li> <li>7. Budowa kortów tenisowych</li> <li>8. Budowa placów zabaw i gier dla dzieci: Centrum ul. Złocista, LKS „POGON” ul. Hallera, docelowo w dzielnicach miasta</li> </ol>

<b>Ochrona Zdrowia</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa ośrodka zdrowia w celu zapewnienia podstawowej opieki medycznej na terenie miasta (priorytet 2002 rok)</li> <li>2. Poprawa warunków życia osób niepełnosprawnych</li> <li>3. Likwidacja barier architektonicznych</li> <li>4. Budowa zaplecza rehabilitacyjnego (hala widowiskowo-sportowa przy gimnazjum)</li> </ol>
<b>Kultura</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Objęcie ochroną konserwatorską kapliczek i krzyży przydrożnych</li> <li>2. Zachowanie istniejących wartości kulturowych oraz harmonijnego kształtowania krajobrazu</li> </ol>
<b>Bezpieczeństwo Publiczne</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozbudowa budynku Komisariatu Policji (priorytet 2002 rok)</li> <li>2. Budowa nowej strażnicy dla OSP</li> </ol>

Wyżej wymienione cele strategiczne miasta zostały zweryfikowane i wykorzystane przy formułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **II.3.5. Lokalny Program Rewitalizacji miasta Imielin (załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/172/2005 Rady miasta Imielin z dnia 22 sierpnia 2005r.)**

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Imielin obejmuje 16 działań rozwojowych - inwestycyjnych skupionych wokół centralnej i wschodniej części miasta w dzielnicach: Centrum, Jamnice oraz Cisowiec. Ponadto w programie ujęto tereny ważne z punktu widzenia potrzeb działań w skali miasta zlokalizowane w dzielnicach: Granice, Pasiczki, Stara Gać, Golcówka. Do zadań inwestycyjnych, które mają wymiar przestrzenny zaliczono:

- 1) budowę oczyszczalni ścieków dla miasta Imielin, ul. Wandy,
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin – etap I i II,
- 3) budowa hali widowiskowo- sportowej, ul. Sapety,
- 4) nowe przedszkole, ul. Sapety,
- 5) basen kryty, ul. Sapety,
- 6) park miejski w rejonie ul. Wyzwolenia (Kopiec Wolności),
- 7) utworzenie ośrodka sportów zimowych – Golcówka,
- 8) tereny rekreacyjne wzdłuż likwidowanej bocznicy kolejowej na SUW (wschodnia część miasta),
- 9) rozbudowa układu komunikacyjnego miasta ul. Hallera, Karolinki, Kolejowa,

Realizacja wyżej wymienionych zadań umożliwiają m.p.z.p. oraz ustalenia studium.

### **II.3.6. Program Gospodarczy miasta Imielin na kadencję w latach 2006-2010 (Uchwała nr VIII/35/2007 Rady miasta Imielin z dnia 31 maja 2007r.)**

Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2007- 2009 obejmuje planowane inwestycje - zadania priorytetowe na terenie miasta:

- 1) budowa oczyszczalni ścieków dla miasta Imielin,
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin – etap I
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin – etap II (obszar 1,2,3, i 4)
- 4) budowa hali widowiskowo- sportowej,
- 5) budowa przedszkola miejskiego,

Pozostałe zadania obejmują:

- 1) Ochrona prawna szczególnie cennych obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego
- 2) usprawnienie układu komunikacyjnego miasta,
- 3) uporządkowanie ścieżek rowerowych i pieszych.

#### **II.4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z ODPOWIEDZI SĄSIEDNICH GMIN.**

4.1 Prezydent miasta Mysłowice wnosi o:

- 1) utrzymanie ciągłości układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z oznaczonymi terenami mieszkaniowymi;
- 2) nie lokalizowanie stref produkcyjnych w sąsiedztwie z oznaczonymi terenami mieszkaniowymi;
- 3) ograniczenie możliwości lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej tak, aby zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie kolidował z zagospodarowaniem terenu określonym w projekcie "Studium..."

4.2. Prezydent miasta Jaworzna wnosi o:

- 1) uwzględnienie korytarza ekologicznego rzeki Przemszy
- 2) informuje, że granica miasta Jaworzna przebiega na fragmencie po starorzeczu rzeki Przemszy.

4.3. Wymienione wnioski zostały uwzględnione przy formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego.



# III. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

## III.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

### III.1.1. Przeznaczenie terenu

Podstawowymi dokumentami w oparciu, o które prowadzona jest obecnie gospodarka przestrzenna w mieście Imielin są Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Imielin (uchwała nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24 września 1999r.) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) mpzp terenu górniczego „Imielin” w Imielinie PPKMiL w Katowicach ( uchwała nr XXXV/178/2001 Rady miasta w Imielinie z dnia 14.12 2001r.),
- 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Banachiewicza – Kusocińskiego- Rubinowa (uchwała nr XL/204/2002 Rady miasta w Imielinie z dnia 31.05 2002r.),
- 3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Bartnicza – Sikorskiego (uchwała nr XL/203/2002 Rady miasta w Imielinie z dnia 31.05 2002r.),
- 4) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ul. Wandy (uchwała nr VI/28/2003 Rady miasta w Imielinie z dnia 28.03 2003r.),
- 5) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ul. Sapety i Pokoju (uchwała nr X/47/2003 Rady miasta w Imielinie z dnia 26.09 2003r.),
- 6) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Maratońskiej, przyległym do zbiornika wody pitnej (uchwała nr X/46/2003 Rady miasta w Imielinie z dnia 26.09 2003r.),
- 7) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującego ulice: Wandy, Bursztynową, Malczewskiego i Sikorskiego (uchwała nr XI/52/2003 Rady miasta Imielin z dnia 29.10 2003r.),
- 8) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Żeńców - Kolejowa (uchwała nr XXI/101/2004 Rady miasta w Imielinie z dnia 29.09 2004r.),
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Maratońskiej, od ul. Wodnej do ul. Nowozachęty (uchwała nr XXVI/136/2005 Rady miasta w Imielinie z dnia 28.01 2005r.),
- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulica gen. J.Hallera i Karolinki (uchwała nr XXIX/146/2005 Rady miasta w Imielinie z dnia 31.03. 2005r.),
- 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Nowozachęty, od ulicy Łąkowej, Imielińskiej przez część ulicy Sapety, Wandy, Bartniczej do ul. Wodnej (uchwała nr XLVI/224/2006 Rady miasta w Imielinie z dnia 25.10. 2006r.),

- 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety (uchwała nr XII/48/2007 Rady miasta w Imielinie z dnia 28.09.2007r.).

### **III.1.2 Użytkowanie gruntów<sup>5</sup>.**

Powierzchnia gminy obejmuje 2 804 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują ogółem: 410 ha, (14,6%) w tym:

- tereny mieszkaniowe - 129 ha
- tereny przemysłowe - 95 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 1 ha
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - 5 ha
- użytki kopalne (tereny eksploatacji powierzchniowej) - 55 ha
- tereny komunikacyjne - 125 ha

2. Grunty stanowiące użytki rolne ogółem: 1387 ha (49,47%), w tym:

- grunty orne 896 ha
- sady 16 ha
- łąki 264 ha
- pastwiska 211 ha

3. Użytki leśne oraz grunty zadrzewione ogółem: 152 ha, (5,42%) w tym:

- lasy i grunty leśne - 150 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 2 ha

4. Wody ogółem; 812 ha, (28,96%) w tym:

- wody śródlądowe płynące 2 ha
- wody śródlądowe stojące 795 ha
- rowy 15 ha

5. Nieużytki - 43 ha (1,53%).

### **III.1.3. Uzbrojenie terenu**

Teren miasta uzbrojony jest we wszystkie niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich włączenia lub przebudowy według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

Opis stanu infrastruktury przedstawiono w rozdziale III ust.13 - „Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami”.

## **III.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO.**

### **III.2.1. Struktura przestrzenna miasta**

Miasto Imielin zajmuje obszar 2.804 ha. Oddalone jest o 18 km od Katowic. Na północy graniczy z Mysłowicami, na południu z Chełmem Śląskim, z Jaworzniem na wschodzie i Łędzinami na zachodzie.

Przestrzeń miasta cechuje zróżnicowana rzeźba terenu. W jego północno-wschodniej części znajdują się wzniesienia. Południowo- zachodnia część to tereny równinne, gdzie znajdują się złoża węgla kamiennego.

<sup>5</sup> Lokalny Program Rewitalizacji miasta Imielin, załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/172/2005 Rady miasta Imielin z dnia 22 sierpnia 2005r., GIG Katowice, 2005 za Strategią rozwoju gminy Imielin (lata 2002- 2010).

Największą część gruntów stanowią użytki rolne. Niska opłacalność rolnictwa oraz zanieczyszczenie terenu wpływają na niskie zainteresowanie produkcją rolną. Obecnie większość gruntów stanowiących użytki rolne nie jest uprawiana.

W strukturze przestrzennej miasto podzielone jest na części poprzez istniejący układ komunikacji kolejowej i drogowej oraz napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokich napięć. Są to:

- zachodnia część miasta pomiędzy granicą z Lędzinami a linią kolejową,
- część środkowa zachodnia między linią kolejową a ulicą Imielińską klasy G1/2,
- część środkowa wschodnia między ul. Imielińską a wiązką sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i wodociągów magistralnych,
- wschodnia część miasta między sieciami infrastruktury technicznej a rzeką Przemszą.

Elementy komunikacji i infrastruktury technicznej tworzą jednocześnie bariery przestrzenne utrudniające powiązania funkcjonalne pomiędzy poszczególnymi częściami.

Ze względu na istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej najistotniejsze bariery tworzą:

- linia kolejowa ograniczająca powiązania komunikacyjne,
- ul. Imielińska, będąca drogą wojewódzką o znacznym obciążeniu ruchem tranzytowym pojazdów samochodowych.

Należy sądzić, że realizacja projektowanej drogi ekspresowej S1 wzdłuż zachodniej granicy miasta odciąży ul. Imielińską od ruchu tranzytowego

### **III.2.2. Ocena ładu przestrzennego**

Imielin położony jest na południowo – wschodnim krańcu Wyżyny Śląskiej, w obrębie Płaskowyżu Katowickiego, składającego się z kilku jednostek krajobrazowych.

Wschodnia część miasta, położona w Dolinie Przemszy należy do Kotliny Mysłowickiej.

Na terenie Imielina występują Zrębowe Pagóry Imielińskie, wznoszące się do wysokości 310,11m.n.p.m. (Dzieńkowicka Góra na granicy Dzieńkowic i Imielina), czyli 71 m ponad doliną Przemszy.

O charakterze miasta przesadzają znajdujące się na jego terenie złoża dolomitów, w których prowadzą eksploatację trzy czynne kamieniołomy, produkujące kruszywo drogowe oraz nawozy wapniowe dla rolnictwa oraz zasoby wody pitnej eksploatowane przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów - Zakład Produkcji Wody Imielin.

Cechą Imielina jest jednolita zabudowa jednorodzinna, charakteryzująca się dobrym infrastrukturą techniczną sprzyjającą rozwojowi prywatnej działalności gospodarczej. Centralną część miasta stanowią najbardziej zainwestowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej z towarzyszącą zielenią, stosunkowo zwartej zabudowy usługowej i tereny komunikacji drogowej i kolejowej. Zabudowa poza w/w terenami przekształca się w typową zabudowę – ulicówkę o charakterze rosnącego rozproszenia wzdłuż dróg lokalnych i wojewódzkich, tworząc przysiółki, np. Pasieczki..

Obszary pomiędzy zabudowanymi drogami, biegnącymi promieniście od centrum miasta, pozostają w użytkowaniu rolniczym. Wschodni obszar miasta, o zdecydowanie mniejszym zainwestowaniu, obejmują tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: linie i urządzenia energetyczne, wodociągi magistralne, Zakład Produkcji Wody, tereny eksploatacji powierzchniowej – kamieniołomy dolomitu oraz północna część zbiornika wody pitnej dla aglomeracji śląskiej. Obszary leśne o niewielkiej powierzchni znajdują się na terenach przygranicznych z Mysłowicami, Chełmem Śląskim i w rejonie zbiornika wody pitnej.

Miasto posiada dogodne połączenie komunikacyjne kolejowe i drogowe. Przez Imielin przebiega droga wojewódzka nr 934 relacji Katowice - Oświęcim. Imielin posiada także dogodne połączenia z drogą krajową nr 1 relacji Cieszyn - Warszawa oraz autostradą A-4 Katowice - Kraków. Przez miasto przebiega dwutorową, zelektryfikowaną linią kolejową PKP nr 138 relacji Oświęcim – Katowice o znaczeniu państwowym ze stacją kolejową w gminie.

Na terenie miasta zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej takie jak: Urząd miasta, Dom Kultury „Sokolnia”, Miejska Biblioteka Publiczna, budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Ponadto w mieście znajduje się kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej wybudowany w stylu neogotyckim oraz wpisana do Katalogu Zabytków Sztuki – Kaplica Matki Boskiej Częstochowskiej z 1706 roku.

### **III.3 STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO<sup>6</sup>**

#### **III.3.1. Stan struktury przyrodniczej obszaru miasta.**

Obszar miasta Imielina charakteryzuje się bardzo wyraźnym (schematycznym) ułożeniem poszczególnych jednostek morfologicznych, które mają zasadniczy wpływ na strukturę przyrodniczą obszaru.

Obszary wyniesione występują w północno-wschodniej części miasta. Widoczne jest duże uzależnienie od budowy geologicznej i tektoniki obszaru, które miały wpływ na ukształtowanie się Zrębowych Pagórów Imielińskich, przez które biegnie przełomowe obniżenie doliny Przemszy łącząc Kotlinę Mysłowicką z Rowem Chrzanowskim i Kotliną Oświęcimską. Wyniesienia zbudowane są z węglanowych utworów triasu, natomiast w podłożu kotlin zalegają nieprzepuszczalne lub trudno przepuszczalne zwykle utwory karbońskie i trzeciorzędowe, co powoduje zatrzymanie części wód pochodzących ze spływu powierzchniowego i wzrost wilgotności obszaru.

Cechą charakterystyczną warunkującą rozwój przyrodniczy obszaru jest występowanie stosunkowo suchych terenów w obrębie garbów i wilgotnych terenów kotlin i obniżień dolinnych.

Głównym elementem struktury przyrodniczej (w zakresie przyrody ożywionej) są powierzchnie leśne i łąkowe występujące głównie w wilgotnych kotlinach i obniżeniach dolinnych. Na terenie Imielina tworzą one dość zwarte kompleksy.

<sup>6</sup>

Wyciąg z opracowania „Warunki ekofizjograficzne miasta Imielin”, PU GEOGRAF, lipiec 2007

Największe powierzchnie leśne występują w południowo-zachodniej części miasta. Kompleksy lasów uzupełniają obszary łąkowe w dolinach rzecznych. Powierzchnie lasów i łąk stanowią łącznie ok. 30 % ogólnej powierzchni miasta.

W strukturze miasta zwłaszcza w części położonej w obrębie suchych wysoczyzn wyraźnie dominują rozległe zwarte obszary gruntów ornich, stanowiących obecnie najczęściej obszary nieużytków porolnych. W tej części miasta z uwagi na budowę geologiczną nie występują możliwości tworzenia się zbiorników wodnych. Przepuszczalne podłoże powoduje, iż nawet doliny potoków rozcinające powierzchnię w okresach suchszych (bezopadowych) nie prowadzą wody.

Pod względem hydrograficznym obszar miasta w całości należy do lewostronnego dorzecza Wisły. Centralna część odwadniana jest przez potok Imielinka (potok III rzędu), część północną odwadnia Rów Kosztowski (potok III rzędu). Potok Imielinka i Rów Kosztowski są dopływami Przemszy. Natomiast część południowa odwadniana jest przez Potok Goławiecki (potok II rzędu), bezpośredni dopływ Wisły. Charakterystycznym elementem powierzchniowej sieci hydrograficznej analizowanego obszaru jest istniejący we wschodniej części zbiornik wody pitnej tworzący zlewnię bezodpływową. Podział powierzchni miasta na poszczególne zlewnie przedstawia się następująco:

- potok Imielinka – 977 ha,	- 34,7 % powierzchni miasta;
- Rów Kosztowski – 201 ha,	- 7,1 % powierzchni miasta;
- Potok Goławiecki – 280 ha,	- 9,9 % powierzchni miasta;
- przyrzecze Przemszy – 57 ha,	- 2,0 % powierzchni miasta;
- zbiornik wody pitnej – 1251 ha,	- 44,4 % powierzchni miasta.

Z uwagi na położenie obszaru miasta w obrębie terenów intensywnie gospodarczo wykorzystywanych, jego cieki zostały uregulowane i dostosowane do bieżących potrzeb odwodnienia obszaru. Szczególnie dotyczy to terenów eksploatacji górniczej, na których dodatkowo w miejscach osiadań górniczych istniejącą sieć hydrograficzną uzupełniono rowami melioracyjnymi. Także powstanie dużego zbiornika retencyjnego wody pitnej spowodowało konieczność zmiany kierunku odpływu głównego potoku obszaru Imielinki. Imielinka, uchodząca niegdyś do Przemszy przez obszar dzisiejszego zbiornika, obecnie omija go od południa. Wschodnia granica miasta biegnie wzdłuż rzeki Przemszy.

Przemsza jest rzeką uregulowaną i obwałowaną. Obwałowania dostosowano do zagrożenia falą powodziową o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 %.

Zlewnia zbiornika wody pitnej stanowi obszar powierzchniowo bezodpływowy. Główne zasilanie zbiornika realizowane jest przerzutami wody z systemu Soła - Skawa. W bilansie wodnym zbiornika zasilanie wodami z przerzutu stanowi ok. 86 %, natomiast zasilanie bezpośrednie opadami, ze spływu powierzchniowego i zasilanie gruntowe stanowi pozostałe 14 %.

Bezpośrednia zlewnia powierzchniowa zbiornika (wraz z powierzchnią zbiornika) ma powierzchnię 1413 ha (w tym w granicach miasta 1251 ha) i obejmuje głównie tereny przyległe do północno - zachodniej skarpy dawnego wyrobiska. Niewielki odsetek powierzchni zlewni stanowią wschodnie i południowe obrzeża zbiornika.

Istotne miejsce w strukturze przyrodniczej miasta Imielina ma dolina Przemszy, która okalając Miasto od wschodu, stanowić by mogła naturalny korytarz

ekologiczny umożliwiającą naturalną migrację zwierząt między bogatymi przyrodniczo kotlinami. Istotną przeszkodą w funkcjonowaniu tego korytarza są przewężenia dolin i występująca w przewężeniach infrastruktura komunikacyjna i zabudowa kubaturowa.

Obszar miasta położony jest w obrębie górnośląskiego regionu hydrogeologicznego, podregionu łaziskiego. Wody podziemne, zgodnie z budową geologiczną, występują tu w utworach karbońskich, triasowych, trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Wody występujące w tych utworach określane są mianem wód zwykłych.

**Północno-wschodnia część obszaru miasta położona jest w obrębie triasowego GZWP Chrzanów nr 452 (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2006 r. - Dz.U. 2006 nr 126 poz. 878).**

Z poziomu triasowego na obszarze Imielina aktualnie wody ujmowane są przez jedno ujęcie studzienne należące do GPW Katowice.

Pozostały obszar miasta Imielin znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych C/2 Tychy-Siersza. Z tego zbiornika ujmowane są wody użytkowe przez KWK „Ziemowit” (szyby: Ziemowit I, Piast II, Hołdunów). Zbiornik karboński GZWP C/2 Tychy-Siersza – 457 wydzielany na mapach hydrogeologicznych nie został wymieniony w wyżej wymienionym Rozporządzeniu.

### **III.3.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

W strukturze kompleksów przydatności rolniczej gleb miasta Imielin wśród gruntów ornych dominują dwa kompleksy żytne: żytne słaby i żytne bardzo słaby, które łącznie stanowią ok. 73 % powierzchni gruntów ornych. Łącznie kompleksy żytne stanowią ok. 85 % powierzchni gruntów ornych. Są to, więc gleby słabe, na których można uprawiać głównie rośliny pastewne, niektóre przemysłowe i niewiele spożywczych (żyto, gryka, ziemniaki, marchew pastewna, peluszką, łubin żółty na zielony nawóz, seradela, tytoń lekki). Również wśród użytków zielonych zwraca uwagę duży udział użytków słabych i bardzo słabych (ok. 45 % powierzchni użytków zielonych). Istniejąca naturalna baza glebowa stwarza niekorzystne warunki dla rozwijania rolnictwa.

Jako przeciętne należy uznać warunki rozwoju hodowli z uwagi na to, że łąki i pastwiska trwale stanowią znaczny udział w powierzchni miasta. Wśród łąk i pastwisk występuje znaczny odsetek użytków zielonych zmeliorowanych, a to oznacza, iż powierzchnie te mają uregulowane stosunki wodne.

Nadmierne zawilgocenie gleb występuje w rejonach osiadań górniczych, co doprowadza często do zabagniania powierzchni, jak to ma miejsce w dolinie Imielinki i w północno-zachodniej części miasta.

Analizowany teren miasta Imielin w zdecydowanej większości stanowią użytki rolne; ok. 60 % powierzchni miasta. W tym duży udział mają grunty orne – ok. 40 %, natomiast łąki i pastwiska 20 %. W związku z budową zbiornika wody pitnej znacznie powiększył się udział wód powierzchniowych i obecnie stanowią one 20 % powierzchni miasta.

Istotną część gruntów w obrębie miasta stanowią także grunty antropogeniczne. Są to głównie tereny nieużytków o różnej genezie (poprzemysłowe – dawna huta szkła i niezalana część wyrobiska popiaskowego, kamieniołomy, Góra

Gąsiorowa, Góra Rauszowa), które łącznie stanowią 7 % oraz tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa, szlaki kolejowe) – ok. 4 %.

Widoczne są również niekorzystne zmiany w użytkowaniu powierzchni leśnych i zadrzewionych. Opracowane w 2004 r. uproszczone plany urządzenia lasów należących do osób fizycznych wskazują na przypadki likwidacji drzewostanu i zabudowy działek. W ten sposób powierzchnie leśne są tracone bezpowrotnie.

Przybywa natomiast powierzchni kwalifikowanych jako nieużytki. Jest to prawdopodobnie efekt powierzchniowej eksploatacji kopalin (wapienie i dolomity) oraz podziemnej eksploatacji węgla. Powstające osiadania powodują powstawanie zalewisk, przez co zwiększa się udział powierzchni wodnych i nieużytków. Powierzchnie faktycznych nieużytków (poza statystycznych) powiększają się także na skutek likwidacji części zakładów przemysłowych, jak to ma miejsce w przypadku terenów po dawnej hucie szkła położonych między Przemszą a zbiornikiem wody pitnej. W przypadku tych terenów najbardziej właściwym kierunkiem zagospodarowania jest przeznaczenie ich pod działalność turystyczną i rekreacyjną.

### **III. 3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych**

3.3.1. Stan środowiska został oceniony jako niezadowolający, szczególnie w zakresie stanu wód powierzchniowych. Znaczne ograniczenie stężenia zanieczyszczeń w wodach powierzchniowych i gruntowych osiągnąć można poprzez budowę kanalizacji i oczyszczanie ścieków. Powinien być respektowany zakaz zrzucania ścieków z gospodarstw domowych bezpośrednio do wód powierzchniowych. W ten sposób zostałyby wyeliminowane przede wszystkim skażenia bakteriologiczne wód powierzchniowych i podziemnych. Szczególną ochroną należy objąć zlewnię zbiornika wody pitnej.

W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania systemów i paliw proekologicznych. W przypadku realizacji obiektów usługowych i przemysłowych wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do ogrzewania pomieszczeń. Szczególnie korzystne jest wprowadzanie systemów centralnego ogrzewania w obrębie mieszkaniowej zabudowy zwartej.

Grunty w dolinach rzek i potoków to grunty organiczne, które podlegają ochronie prawnej. Zabudowa dolin wymagałaby wzmocnienia tych gruntów w związku z ich słabą nośnością i wysokim poziomem wód gruntowych. Z jednej strony spowodowałoby to zubożenie zasobów glebowych, z drugiej mogłoby spowodować zaburzenie warunków gruntowo-wodnych. W dolinach większych cieków znajdują się rozległe powierzchnie trawiaste stanowiące użytki zielone i lokalnie są spasane przez bydło lub koszone. Z uwagi na nieopłacalność hodowli nie jest to jednak zjawisko częste. Przepuszczalnie tak będzie również w przyszłości, natomiast doliny cieków pozostaną niezagospodarowane lub zagospodarowane ekstensywnie (w kierunku rolnym).

3.3.2. Występujące na terenie miasta zasoby przyrody objęte są ochroną w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

Występujące zasoby wód podziemnych zostały zbilansowane. Opracowano także dokumentację zasobowe zbiorników wód podziemnych (karbońskiego i triasowego). Natomiast wprowadzenie ich ochrony wymaga opracowania systemu ochrony tych wód w skali kraju, a także konieczna jest nowelizacja Prawa wodnego, dla wprowadzenia obowiązku ochrony wód poprzez ustanawianie obszarów

ochronnych. Dotychczasowy monitoring jakości wód podziemnych wykazuje stopniową poprawę ich jakości.

Trudna sytuacja występuje w zakresie jakości wód powierzchniowych. Spowodowane jest to brakiem lub przestarzałą kanalizacją występującą w obrębie miasta. Dla rozwiązania problemu zanieczyszczenia zasobów wód powierzchniowych podejmowane są przez Miasto inicjatywy zmierzające do poprawy istniejącego stanu poprzez budowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

Podobnie w przypadku stanu sanitarnego powietrza konieczne jest zintensyfikowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego objęcia zabudowy mieszkaniowej centralnymi systemami ciepłowniczymi lub wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w okresach grzewczych.

### **III.3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych**

Walory krajobrazowe Imielina zostały relatywnie znacznie zmienione przez utworzenie rozległego zbiornika retencyjnego w krajobrazie doliny rzecznej, jednakże nadal większą część obszaru miasta stanowi stosunkowo mało zmieniony krajobraz rolniczy.

Znaczne powierzchnie zajęte pod wielkoobszarowe użytkowanie komunikacyjne, w tym przebiegająca przez północną część Imielina droga szybkiego ruchu DK15 i autostrada A4, przecinają położone w północnej części miasta tereny leśne powodując trwałe oddzielenie terenów położonych po obu stronach drogi. Pasy ruchu zbudowane na nasypach nie tworząc przejść ekologicznych, przez co stanowią wyraźną barierę ekologiczną. W celu umożliwienia migracji zwierząt na kierunku północ - południe powinny zostać zbudowane przejścia ekologiczne przynajmniej w miejscach występujących przepustów pod drogami.

Podobne działania należy podjąć w południowej części obszaru miasta, gdzie wskazane jest objęcie ochroną krajobrazową (chronionego krajobrazu) historycznego równoleżnikowego szlaku wędrówki zwierząt o znaczeniu europejskim. W tym przypadku możliwe jest wprowadzenie rozwiązań ekologicznych równocześnie z budową drogi S1, pod którą powinny zostać zlokalizowane właściwe przejścia ekologiczne.

### **III.3.5. Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb opracowań planistycznych**

Przeprowadzona analiza ekofizjograficzna obszaru miasta Imielina pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

3.5.1. Dalszy rozwój miasta powinien odbywać się w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno - przestrzenną:

- 1) funkcja mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy powinna być realizowana w obrębie obszarów dotychczas zainwestowanych i zabudowanych (w tym: tereny przemysłowe, luki budowlane i centrum miasta) i na peryferiach osiedli jako zabudowa niska (jednorodzinna, willowa)
- 2) funkcje przemysłowa i usług centrotwórczych o dużej intensywności i powierzchni zabudowy powinny być realizowane w obrębie obszarów dotychczas zainwestowanych i zabudowanych (tereny przemysłowe);
- 3) funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna powinna być realizowana w oparciu o istniejące i tworzone w tym celu tereny wypoczynkowo-rekreacyjne położone w



sąsiedztwie zbiornika wody pitnej, szczególnie na terenach położonych między północną częścią zbiornika i wałami Przemszy obejmujących tereny dawnej huty szkła;

- 4) funkcja rolnicza powinna być realizowana na obszarach rolniczych z gospodarstwami małymi zlokalizowanymi jedynie w obrębie dawnych wsi; jedynie zabudowania gospodarcze gospodarstw wielkopowierzchniowych mogą stanowić zabudowę rozproszoną;
- 5) duże kompleksy leśny na terenie Imielina sprzyja prowadzeniu gospodarki leśnej.

3.5.2. Zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej powinny być podporządkowane:

- 1) tereny leśne, na których należy ograniczyć przejmowanie gruntów na inne cele niż związane z gospodarką leśną;
- 2) obszary den dolinnych, na których należy ograniczyć wprowadzanie zabudowy kubaturowej,
- 3) wolne od zabudowy należy pozostawić strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego i narażone na podtopienia;
- 4) tereny otwartych powierzchni wodnych i ich obrzeży (zalewiska w nieckach osiadań górniczych), w pobliżu, których nie należy lokalizować zabudowy kubaturowej.

3.5.3. Konieczność ochrony zasobów środowiska lub występowanie uciążliwości i zagrożeń środowiska wymaga wprowadzenia ograniczeń zagospodarowania:

- 1) w planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym udokumentowane złoża surowców ujęte w bilansie krajowym;
- 2) na terenach występowania gruntów antropogenicznych (nasytowych) należy wprowadzić obowiązek wykonywania rozpoznania geotechnicznego przed posadowieniem budowli;
- 3) do niwelacji terenu zalecić używanie tylko odpadów do tego prawnie dopuszczonych (nie należących do kategorii odpadów niebezpiecznych);
- 4) w celu ochrony powietrza należy na całym obszarze miasta wprowadzić zasadę używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej; w przypadku obiektów usługowych i produkcyjnych oraz przy realizacji zbiorowego ogrzewania należy wprowadzić formę nakazu stosowania takich urządzeń;
- 5) ograniczyć ze względów zdrowotnych lokalizację zabudowy mieszkaniowej w niekorzystnych warunkach topoklimatycznych (dna dolin, tereny wilgotne)
- 6) wprowadzić zakaz wznoszenia budowli w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego (A1) w dolinie Przemszy oraz w obrębie dna doliny Imielinki;
- 7) wprowadzić zakaz wznoszenia budowli i prowadzenia wykopów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego Przemszy i Zbiornika Dzieckowice;
- 8) dla ochrony wód powierzchniowych na obszarze całego miasta wprowadzić zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych – szczególnie istotne na obszarach zlewni zbiornika wody pitnej
- 9) ograniczyć meliorowanie terenów podmokłych w obrębie gruntów ornych, łąk i powierzchni leśnych w przypadku zaniechania ich gospodarczego wykorzystania;

- 10) dla ochrony wód podziemnych na obszarze całego miasta wprowadzić zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i do gruntu;
- 11) położenie części Imielina w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) powoduje konieczność uwzględnienia możliwości wprowadzenia szeregu ograniczeń dla ochrony tych wód przy określaniu obszaru ochronnego;
- 12) na obszarach zbudowanych z utworów węglanowych (wapień, dolomity) zakazać używania indywidualnych oczyszczalni ścieków, można stosować tylko szczelne okresowo opróżniane pojemniki do gromadzenia nieczystości;
- 13) ograniczyć wprowadzanie zabudowy na terenach, gdzie poziom wód gruntowych zalega płycej niż 1 m (obszary ograniczone hydroizobata 1 m);
- 14) zalecić wykonanie rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo-wodnych w przypadku realizacji zabudowy na terenach ograniczonych hydroizobata 2 m;
- 15) ograniczyć przejmowanie położonych w dolinach powierzchni gleb pochodzenia organicznego (gleby torfowe i mułowo-torfowe) na cele inne niż rolnicze; gleby organiczne objęte są ochroną prawną;
- 16) wprowadzić zakaz osuszania (meliorowania) gleb pochodzenia organicznego;
- 17) ograniczyć przejmowanie powierzchni gleb klas III, IIIb, IV, IVa i IVb na cele inne niż rolnicze, ze względu na ich wartość,
- 18) na terenach górniczych i pogórnicych istnieje konieczność uzyskiwania opinii Urzędu Górniczego przy realizacji inwestycji;
- 19) wydzielić strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii energetycznych stwarzających zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym (niejonizującym), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 20) wyłączyć spod zabudowy dna dolin zagrożonych wystąpieniem zapadlisk krasowych

### III.3.6. Możliwości ustanowienia prawnych form ochrony przyrody ożywionej

Na obszarze objętym studium nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz obszar miasta Imielin nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną ani proponowanym do ochrony w formie Natura 2000.

Możliwości ustanowienia prawnych form ochrony przyrody ożywionej wynikają z Ustawy o ochronie przyrody. Z ustawy tej wynika, że Rada Gminy może podjąć uchwałę o ustanowieniu obszaru chronionego krajobrazu, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

*„Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”.*

Proponuje się ustanowić obszar chronionego krajobrazu, który obejmuje lasy imielińskie z historycznie ukształtowanym szlakiem wędrowek zwierząt i zbiornik wody pitnej jako tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Podstawowym uzasadnieniem ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu jest konieczność ochrony korytarza ekologicznego szlaku wędrówek zwierząt. Ponadto tereny położone wokół zbiornika są właściwymi dla nadania im funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Ustanowienie obszaru chronionego krajobrazu nie wymaga zgody właściciela gruntów. Pewną trudność może sprawiać jednak konieczność uzgodnienia granic z sąsiednimi Miastami z uwagi na transgraniczny charakter obszaru chronionego.

*„Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty roślinności nieużytkowanej, starorzeczka, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania”.* Z powyższego wynika, że tą formą ochrony obejmuje się pozostałości nieużytkowanych powierzchni lub obiektów o charakterze pierwotnym, co w przypadku Imielina jest trudne do spełnienia. Ponadto proponowane w materiałach użytki zlokalizowane są w strefie o prognozowanych zmianach środowiska na skutek eksploatacji górniczej. Ustanowienie użytku i realizacja właściwej ochrony wymaga także zgody właściciela gruntu, z czym może się wiązać konieczność wykupu gruntów przez Miasto.

### **III.3.7. Możliwości migracji zwierząt w aspekcie projektowanej drogi ekspresowej S1**

Północna część miasta otoczona jest lasami, wchodzącymi w skład leśnego pasa ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Leżący nieco na uboczu Imielin zachował charakter jednostki o znacznych walorach krajobrazowo-przyrodniczych.

Oprócz urozmaicających rolniczy krajobraz wzgórz, pól, łąk, zakrzewień i zadrzewień zachowały się w okolicy większe płaty leśne na południowym-zachodzie miasta oraz w otoczeniu zbiornika wody pitnej.

Istnieje historyczno - ekologiczne ciążenie zwierzyny tych lasów do kompleksu lasów pszczyńskich w kierunku południowo-zachodnim oraz w kierunku północy i północno-zachodnim do Lasów Murckowskich, a poprzez otwarte przestrzenie pól uprawnych do lasów jaworznickich, chrzanowskich i dalej w kierunku Grzbietu Tęczyńskiego. Ciążenie to uwidacznia się w zachowanych odwiecznych szlakach migracyjnych zwierzyny. Szlaki te pomimo rozerwania starych lasów nadal istnieją i zwierzęta są do nich przywiązane.

Imieliński odcinek migracyjny fauny to przechód na linii północ-południe w kierunku: Lasy Murckowskie - dolina Przyrwy i Mlecznej - Blych - lasy okolic Górek i Goławca – **las** **imielińskie** - lasy bieruńsko-bojszowskie - lasy kobiórsko-pszczyńskie. Równoległe do tego kierunku istnieje też szlak drugorzędny przez otwarte przestrzenie **na pograniczu Imielina i Łędzin do lasów imielińskich** położonych w południowo-zachodniej części miasta. Wędrówki zwierzyny odbywają się także na linii zachód-wschód, tj. poprzez Błędów – **las** **imielińskie** - okolice zbiornika Dzieckowickiego w kierunku Jaworzna i Chrzanowa oraz dalej w kierunku Krakowa i lasów Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Ten odcinek migracyjny jako część znacznie dłuższego szlaku krajowego a także szlaku europejskiego jest obok siedlisk fauny największą wartością przyrodniczą Imielina.

Istotną przeszkodą w funkcjonowaniu korytarzy o kierunku południkowym jest droga szybkiego ruchu DK15, która na tym odcinku pozbawiona jest przejść ekologicznych dla zwierzyny. Powoduje to częste kolizje zwierząt z pojazdami. Stąd postuluje się, aby przy okazji wykonywania nowych zjazdów z obecnej drogi DK15, czy przebudowy skrzyżowań kolejowych z tą drogą, zrealizować także właściwe przejścia ekologiczne. W przeciwnym wypadku zdefiniowany i opisywany w literaturze korytarz ekologiczny łączący Lasy Murckowskie z Kotliną Oświęcimską przestanie funkcjonować.

Następny problem pojawi się w przypadku realizacji planowanej drogi ekspresowej S1, która przebiegać będzie wzdłuż granicy z Lędzinami. Realizacja tej drogi i towarzyszącej jej infrastruktury (zjazdy, miejsca obsługi podróżnych) spowoduje wyłączenie z użytkowania ekologicznego części doliny Potoku Goławieckiego oraz wpłynie niewątpliwie na aktywizację gospodarczą terenów położonych w jej sąsiedztwie. Z kolei południkowy kierunek biegu drogi spowoduje pojawienie się kolejnej przeszkody na trasie opisywanych wyżej wędrówek zwierząt. Stąd konieczne byłoby zbudowanie w Lędzinach w miejscu przekraczania Potoku Goławieckiego drogą S1 dużego przejścia ekologicznego. Podobne przejście powinno zostać zrealizowane w północno-zachodniej części Imielina przy przecięciu drogi S1 z linią kolejową. Linia kolejowa powinna przechodzić pod drogą S1.

#### **III.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

III.4.1. Na obszarze miasta Imielin dotychczasowe uwarunkowania związane ze stanem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały opisane następujących dokumentach:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Imielin (uchwała nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24 września 1999r.)
- 2) mpzp terenu górniczego „Imielin” w Imielinie PPKMiL w Katowicach (uchwała nr XXXV/178/2001 Rady miasta w Imielinie z dnia 14.12 2001r.),
- 3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ul. Wandy (uchwała nr VI/28/2003 Rady miasta w Imielinie z dnia 28.03 2003r.),
- 4) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ul. Sapety i Pokoju (uchwała nr X/47/2003 Rady miasta w Imielinie z dnia 26.09 2003r.),
- 5) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Maratońskiej, przyległym do zbiornika wody pitnej (uchwała nr X/46/2003 Rady miasta w Imielinie z dnia 26.09 2003r.),
- 6) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującego ulice: Wandy, Bursztynową, Malczewskiego i Sikorskiego (uchwała nr XI/52/2003 Rady miasta Imielin z dnia 29.10 2003r.),
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Nowozachęty, od ulicy Łąkowej, Imielińskiej przez część ulicy Sapety, Wandy, Bartniczej do ul. Wodnej (uchwała nr XLVI/224/2006 Rady miasta w Imielinie z dnia 25.10. 2006r.),

III.4.2. W wyżej wymienionych dokumentach ochroną prawną objęto następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

Wyszczególnienie	Adres	Czas powstania	Numer w rejestrze	Uwagi
Kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	ul. Imielińska	XVIIIw.	721/66 z 15.06.1966r.	
Budynek mieszkalny	ul. Brata Alberta 48	XIXw.	723/66 z 15.06.1966r.	
Młyn wodny z częścią mieszkalną	ul. Wandy 40	XIXw.	725/66 z 15.06.1966r.	Przeniesiony do skansenu w Chorzowie
Stanowisko archeologiczne	ul. Turystyczna - Imielińska	-	1340/86	

- 1) Proponuje się uchylenie decyzji dla następujących zabytków - nr rejestru 722/66 z 15.06.1966r. budynek mieszkalny XIXw. ul. Brata Alberta nr 22 (ze względu na jego wyburzenie) oraz nr rejestru 724/66 z 15.06.1966r. budynek mieszkalny ul. Brata Alberta 52 XIXw., ze względu na jego stan faktyczny.
- 2) Działania inwestycyjne związane z zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru oraz ich otoczenie należy uzgadniać z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

III.4.3. Obiekty typowane do objęcia gminną ewidencją zabytków

- 1) Proponuje się objęcie ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków oraz ochronę w m.p.z.p. następujących obiektów, będących świadectwem kultury materialnej miasta Imielina, świadczących o jego historii.
- 2) Nie typuje się do objęcia ochroną w m.p.z.p. dworca kolejowego przy ul. Dunikowskiego z 1892r. z uwagi na jego stwierdzony stan faktyczny

Wyszczególnienie	Adres	Czas powstania	Uwagi
<b>Propozycja wpisu do rejestru zabytków</b>			
Kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej	ul. Imielińska	1911r.	Zalecane udokumentowanie nieruchomości dla archiwum ŚWKZ
<b>Propozycje do objęcia ochroną konserwatorską w mpzp</b>			
Dom murowany	ul. Adamskiego 1	Początek XXw.	
Dom murowany	ul. Dunikowskiego 1	Początek XXw.	
Budynek plebanii	ul. Imielińska 89	Początek XXw.	
Dom murowany	ul. Adamskiego / Dunikowskiego	Początek XXw.	
Kamienica murowana	ul. Brata Alberta 16	Początek XXw.	
Budynek Urzędu Miasta	ul. Imielińska 81	1896r.	

3) Proponuje się do objęcia ochroną konserwatorską w m.p.z.p. z zasadą ochrony wszelkich wartościowych historycznych i tradycyjnych elementów zagospodarowania następujące krzyże przydrożne i kapliczki przydrożne:

- a) krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu ulic: Banachiewicza i Dunikowskiego,
- b) krzyż przydrożny przy ul. Rubinowej,
- c) krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu ulic: Satelickiej – Wyzwolenia,
- d) krzyż przydrożny przy ul. Grzybowej,
- e) krzyż przydrożny przy ul. Hallera, obok domu nr 28.
- f) kapliczka przydrożna, przy ul. Ściegiennego, słupowa pod wezwaniem św. Jana Nepomucena, kwadratowa, zbudowana z kamienia łupanego, potynkowana, z 1870 roku,
- g) krzyż przydrożny przy ul. Ściegiennego,
- h) krzyż przydrożny przy ul. Zachęty,
- i) krzyż przydrożny przy ul. Poniatowskiego, obok domu nr 38, z 1872r.
- j) krzyż przydrożny przy ul. Poniatowskiego, pod Gołcówką, lata trzydzieste XIXw
- k) krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu ulic: Wandy – Sikorskiego,
- l) krzyż przydrożny przy ul. Sikorskiego,
- m) krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu ulic Imielińskiej i Miarki
- n) krzyż przydrożny przy ul. Wyzwolenia bocznej (Sargany), z 1872r

Wszelkie prace, związane ze zmianą ich lokalizacji, wycinką drzew oraz inne działania mające znaczny wpływ na stan techniczny i wyraz estetyczny tych obiektów, wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 4) Proponuje się objęcie ochroną konserwatorską w m.p.z.p. miejsc pamięci narodowej:
- a) Kopiec Wolności przy ul. Wyzwolenia - jest to Kopiec usypany z ziemi, na którym postawiono obelisk i płytę z napisem "Pamięci poległych 1945 roku - Społeczeństwo Imielina",
  - b) cmentarz parafialny, na którym znajduje się grób nieznanego żołnierza z 1939r.,
  - c) pomnik ul. Imielińska (Rynek) symbolizujący skrzydła powstańcze, wzniesiony w 1969 roku – cześć i chwała bojownikom o wolność i polskość ziemi śląskiej – powstańcom śląskim, żołnierzom września, harcerzom, partyzantom, ofiarom hitleryzmu, bohaterom walk wyzwoleniczych 1919 – 1920 – 1921 – 1939– 1945,
  - d) mogiły poległych w czasie II wojny światowej w rejonie ul. Wyzwolenia bocznej (Sargany).
- 5) Proponuje się objęcie ochroną konserwatorską w m.p.z.p. i zachowanie charakterystycznych form naturalnego krajobrazu i wszelkich wartościowych elementów drzewostanu, w tym również starych drzew przy dawnym cmentarzu epidemicznym przy ul. Poniatowskiego, w rejonie krzyża.

- 6) Proponuje się objęcie ochroną konserwatorską w m.p.z.p. zegara słonecznego na placu kościelnym p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, zbudowanego w 1975r. według konstrukcji i wykonania najświetniejszego w Polsce gnomologa Tadeusza Przytkowskiego.
- 7) Proponuje się objęcie ochroną konserwatorską w m.p.z.p. następujące stanowiska archeologiczne:

Nr	AZP	Funkcja	Kultura	Chronologia	Materiały	Uwagi
1.	101-49/4	osada	przeworska	późny okr. rzymski	23 fragm. ceramiki (w tym 1 tzw. siwej), 22 bryły polepy	średnia wart. poznawcza
		punkt osadnictwa		okr. nowożytny	10 fragm. ceramiki	
2.	101-49/5 poza granicą Imielina, lecz w jej bezpośrednim sąsiedztwie	ślady osadnictwa	przeworska ?	okr. rzymski ?	1 fragm. ceramiki	mała wartość poznawcza
		punkt osadnictwa		późne średniowiecze	4 fragm. ceramiki	
		punkt osadnictwa		okr. nowożytny	3 fragm. ceramiki	
3.	101-49/13	obozowisko		mezolit?	okrzeski krzemienne	
		osada	łużycka?		fragment ceramiki	
4.	101-49/7	ślady osadnictwa		epoka kamienna?	1 fragment retuszowanego wiórka krzemienego z korą	
5.	101-49/8	ślady osadnictwa		bliżej nieokreślony	3 fragmenty ceramiki	mała wartość poznawcza
6.	101-49/14	punkt osadnictwa		epoka brązu	skorupa	
7.	101-49/13	punkt osadnictwa	łużycka		3 fragmenty ceramiki	
8.	100-49/11	osada		epoka kamienna	8 wiórów, 5 rdzeni, 24 okrzeski	
		osada	łużycka?	Ha	fragm. naczyń, 2 paciorki rurkowate z gliny, fragm. noża	
9.	100-49/5	osada	łużycka?		6 fragm. ceramiki	mała wartość poznawcza
10.	100-49/4	ślad osadnictwa			1 skrobacz na odlubku	średnia wart. poznawcza
		osada	łużycka	Ha?	23 fragm. ceramiki	
11.	100-49/2	punkt osadnictwa		bliżej nieokreślony	7 fragm. ceramiki	mała wartość poznawcza
12.	100-49/16	osada	przeworska	faza D	271 różnych obiektów i duże obiekty mieszkalne i inne	obecnie zlikwidowane pod SUW
13.	100-49/3	ślady osadnictwa		bliżej nieokreślony	3 fragm. ceramiki	mała wartość poznawcza

14.	100-50/1	obozowisko		mezolit	30 wiórow, 6 rdzeni, 200okrzesków, 3 rylce, 4 noże	
		osada	łazycka		kilkaset fragm. ceramiki	
15.	100-50/2	obecnie pod autostradą	łazycka		fragm. ceramiki	obecnie pod autostradą
16.	100-50/3	punkt osadnictwa	łazycka	Ha	7 fragm. ceramiki, 1 krzem, odpady produkcyjne, 1 bryła polepy	mała wartość poznawcza, obecnie pod autostradą
17.	100-49/12	osada		neolit	1 skrobacz na odłupku, 1oskrobacz, 2 wióry, 20 okrzesków	
		osada	łazycka		20 fragm. ceramiki	
18.	100-49/1	osada	łazycka	Ha	7 fragm. ceramiki	mała wartość poznawcza

- a) W związku z możliwością natrafienia w trakcie prac ziemnych na zabytki i obiekty archeologiczne, które zostały objęte ochroną, każda osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane np. głębokie wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym, produkcyjnym, itp. jest obowiązana postępować w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w procesach inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) Wszelkie prace ziemne w rejonie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi i zgłoszone u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III.4.4. Proponuje się wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji od kopca Wolności ku czci poległych w 1945r. – ul. Wyzwolenia.

Ustalenia, wytyczne i postulaty konserwatorskie dla strefy:

- całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy,
- bezwzględny zakaz ustawiania różnych obiektów w tym między innymi reklam, tablic informacyjnych itp.
- zakaz naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej,
- kształtowanie zieleni w sposób harmonijny.

III.4.5. Granice i zasady zagospodarowania strefy ochrony konserwatorskiej mogą być skonkretyzowane i uszczegółowione w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli m.p.z.p. wykażą konieczność utworzenia stref ochrony konserwatorskiej, które nie były wyznaczone w studium dopuszcza się ich ustalenie w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

III.4.6. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz wszelkie prace mogące zmienić układ przestrzenny, formę, kubaturę i porządek architektoniczny przy obiektach i zespołach objętych i proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską, wymagają akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.



### III.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

#### III.5.1. Ludność i demografia

##### 1) Ludność

W Imielinie na koniec 2006 roku zamieszkiwało 7851 osób. Struktura wiekowa ludności gminy według trzech grup ekonomicznych przedstawiała się następująco: ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 20,1% ludności ogółem, w wieku produkcyjnym- 63,9% i w wieku poprodukcyjnym- 16,1%.

Wskaźnik obciążenia demograficznego liczony jako iloraz ludności w wieku nieprodukcyjnym (przed i poprodukcyjnym) na 100 osób ludności w wieku produkcyjnym wynosił 56,6.

Tab.1 Stan ludności

Lata	Ludność	Przyrost naturalny	Ludność w wieku		
	osoby	osoby	przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
2002	7685		22,7	61,3	16,0
2006	7851		20,1	63,9	16,1

Dane: [www.stat.gov.pl/bdr/](http://www.stat.gov.pl/bdr/)

Tab.2. Wskaźniki modułu gminnego

Cechy	2002	2006
Liczba ludności ogółem	7685	7851
2000= 100	100,0	102,2
ludność na 1km <sup>2</sup>	278	283
kobiety na 100 mężczyzn	105	105
małżeństwa na 1000 ludności	3,4	6,3
urodzenia żywe na 1000 ludności	8,7	7,0
zgony na 1000 ludności	11,2	9,7
przyrost naturalny ogółem/1000M	-2,5	-2,7

Dane: [www.stat.gov.pl/bdr/](http://www.stat.gov.pl/bdr/)

#### III.5.2. Gospodarstwa domowe

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań przeprowadzonego w 2002r. w gminie Imielin funkcjonowało 2803 gospodarstw domowych. Przeciętne gospodarstwo domowe liczyło 2,75 osoby. Rodzinne gospodarstwa domowe stanowiły 75,0 % ogólnej liczby gospodarstw. Udział jednoosobowych gospodarstw domowych wynosił 27 %.

Głównym źródłem utrzymania gospodarstw domowych były dochody z pozostałych źródeł dochodów- 50,1%, w tym 88,8 % z emerytury i rent, dochody z pracy stanowią – 47,8%,

### III.5.3. Pracujący

Na koniec 2005 roku pracowało 697 osób, w tym 279 kobiet. W sektorze publicznym 212, w sektorze prywatnym 485 osób, w usługach nierynkowych – 145, w usługach rynkowych- 174 osoby. W przemyśle i budownictwie 375 osób.

### III.5.4. Przedsiębiorczość.

W Imielinie na koniec 2005 roku zarejestrowane w systemie REGON było 724 podmioty gospodarczych. Jednostki osób fizycznych (613) z sektora prywatnego stanowią 84,7% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych działających w gminie.

Najwięcej podmiotów prowadzi działalność w sekcjach:

- przemysł i przetwórstwo przemysłowe- 244,
- handel detaliczny i naprawy- 261,
- budownictwo – 66,
- obsługa nieruchomości i pośrednictwo finansowe- 74,
- transport lądowy- 55,
- hotele i restauracje – 27,
- rolnictwo i leśnictwo- 16.

W 2005r poziom aktywności gospodarczej ludności Imielina mierzony liczbą osób fizycznych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców wynosił – 78, a podmiotów gospodarczych ogółem zarejestrowanych w systemie REGON na 1000 mieszkańców wynosił – 92.

### III.5.5. Mieszkalnictwo

#### 1) Zasoby i standardy zabudowy mieszkaniowej gminy

Według danych „NSP ludności i mieszkań 2002”, zasoby mieszkaniowe w gminie na koniec 2002r. łącznie obejmowały:

- 1748 budynków mieszkalnych
- 2526 mieszkań
- 230599 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- gospodarstwa domowe- 2803
- przeciętna liczba gospodarstw domowych w 1 mieszkaniu- 1

Charakteryzowały je następujące standardy:

- Średnia powierzchnia mieszkania – 91,6m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca – 29,6 m<sup>2</sup>,

Niedobór mieszkań rozumiany jako różnica między liczbą mieszkań i liczbą gospodarstw domowych szacowano na około 277 mieszkań

Na koniec 2005r. zasoby mieszkaniowe w gminie obejmowały:

- 2692 mieszkania
- 247700 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

- Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania – 92m<sup>2</sup>
  - Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca – 31,5 m<sup>2</sup>,
- 2). Potrzeby mieszkaniowe.

Tab.3. Wskaźniki zabudowy mieszkaniowej

Wyszczególnienie	Wskaźnik dostępności mieszkań- Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> na 1 osobę
<b>Imielin (2005)</b>	<b>342</b>	<b>92</b>	<b>31,5</b>
Polska -2002	327,6	68,6	21,0
Niemcy- 2000	467	84,6	39,5

Wskaźnik dostępności mieszkań wynosił w Imielinie w końcu 2002 roku - 342 mieszkania/1000 mieszkańców. Szacuje się deficyt na około 50-100 mieszkań w zależności od przyjętego wskaźnika dostępności.

W roku 2005 na 1000 mieszkańców Imielina przypadało 342 mieszkania (mniej niż w rozwiniętych krajach europejskich). Przeciętna wielkość mieszkania w Imielinie wynosi 92 m<sup>2</sup> i jest wyższa od średniej krajowej (68,6m<sup>2</sup>) o ponad 23,4m<sup>2</sup>.

Najistotniejszym czynnikiem argumentującym za rozwojem budownictwa mieszkaniowego w mieście jest fakt występowania tzw. zjawiska suburbanizacji, zdiagnozowanego w planie zagospodarowania woj. śląskiego, a polegającego na odpływie ludności z dużych miast aglomeracji katowickiej do stref podmiejskich, położonych poza ich granicami. Proces ten może odwrócić niekorzystne tendencje migracyjne w mieście.

Przy założeniu, że oferta gminy w zakresie udostępniania tanich, nowych terenów mieszkaniowych z preferencją zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, właściwie skomunikowanych i wyposażanych infrastrukturalnie wzrośnie, można oczekiwać napływu osadnictwa z centralnej części aglomeracji w poszukiwaniu tańszego miejsca zamieszkania.

Terenami pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności, powinny być tereny, które mają opracowane m.p.z.p.

### III.5.6. Edukacja, kultura, rekreacja i sport.

Bazę społeczną w mieście tworzą:

- przedszkole,
- jedna szkoła podstawowa
- gimnazjum,
- Dom Kultury „SOKOLNIA”,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Klub Sportowy LKS „Pogoń” Imielin,
- Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej Imielin.

Ponadto na terenie miasta działają instytucje świadczące usługi na rzecz mieszkańców, takie jak:

- Urząd miasta,
- Urząd Pocztowy,
- Bank Przemysłowo – Handlowy Odział Mysłowice BPH,
- Bank Spółdzielczy Katowice Odział Imielin,
- Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo Kredytowa SKOK,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Komisariat Policji,
- Punkt Informacyjno – Kontaktowy dla osób dotkniętych problemem alkoholowym.

Zdolność zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie usług szkolnictwa wyższego realizowana jest przez ośrodki akademickie w Katowicach, Sosnowcu, Krakowie, Gliwicach i Tychach.

Komunikację miejską organizuje Komunikacyjny Związek Komunalny GOP z siedzibą w Katowicach, co zapewnia miastu dogodne połączenie z Katowicami. Autobusy KZK GOP kursują na liniach 66, 149, 554, 995. Ponadto w mieście kursują autobusy PKS Oświęcim, które zapewniają połączenie z miastem Tychy, gdzie znajduje się siedziba Urzędu Skarbowego, Oddziału ZUS w Rybniku. Na terenie miasta znajduje się stacja kolejowa Imielin.

### **III.5.7. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.**

Usługi w zakresie podstawowej opieki medycznej, specjalistycznej opieki ambulatoryjnej, usług stomatologicznych oraz opieki społecznej dla mieszkańców gminy zapewnia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Piotra Skargi 2, MOPS ul. Sapety 1 oraz gabinety i przychodnie prywatne, pogotowie ratunkowe NZOZ, Łędziny, ul. Pokoju 17 oraz pogotowie ratunkowe w Mysłowicach, ul. Powstańców 9. Ponadto na terenie miasta funkcjonują 3 apteki.

## **III.6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

### **III.6.1. Zagrożenie powodziowe<sup>7</sup>.**

- 1) Z analizy danych hydrologicznych wynika, że zagrożenie powodziowe na terenie Imielina może być związane z przepływającą wzdłuż wschodniej granicy miasta rzeką Przemszą, która posiada wyznaczone strefy zagrożenia powodzią<sup>8</sup>.
- 2) Przemsza prawie na całym odcinku jest obwałowana w stopniu wystarczającym dla zabezpieczenia przed falą powodziową, z wyjątkiem rejonu osady Gołęb.
- 3) Na pozostałym obszarze miasta mogą wystąpić krótkotrwałe podtopienia w przypadku wystąpienia opadów nawalnych
- 4) Potencjalne zagrożenie powodziowe stwarza zbiornik wody pitnej. W razie awarii obiektu hydrotechnicznego<sup>9</sup> w zależności od skali ewentualnych uszkodzeń zapory czołowej i zapór bocznych, maksymalna fala powodziowa, przy wysokim piętrzeniu wody w zbiorniku, obejmie dolinę rzeki Przemszy

<sup>7</sup> powódź- rozumie się przez to takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powodującą zagrożenie dla ludności lub mienia. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. nr 115, poz. 1229)

<sup>8</sup> pismo Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 21.08.2007r nrn OKI-19/644/07/RS/11629

<sup>9</sup> Huta Katowice: Instrukcja awaryjna na wypadek niekontrolowanego wypływu wód ze zbiornika „Dzieńkowice” wywołanego uszkodzeniem lub zniszczeniem zapór zbiornika. Dąbrowa Górnicza 1998.

- 5) Potencjalne zagrożenia podtopieniami terenów stwarzają wodociągi magistralne wody surowej 2X1600 zasilające zbiornik Dzieckowice. Wodociągi wymagają zachowania stref ochronnych o szerokości 10,0m od osi rurociągu

### **III.6.2. Zagrożenie promieniowaniem.**

Na terenie gminy Imielin istnieje rozbudowany system sieci najwyższych, wysokich, średnich i niskich napięć będących emiterami pola elektromagnetycznego.

Elementami systemu sieci najwyższych i wysokich napięć są linie napowietrzne 220 kV i 110 kV oraz GPZ-ty 110/6 kV Dzieckowice, SUW Dzieckowice i Szyb Ziemowit. Zamierzenia inwestycyjne PSE na najbliższe lata przewidują przebudowę istniejącej linii 220kV na dwutorową linię 400kV, po tej samej trasie.

Dla przebiegających sieci należy zachować pasy technologiczne o szerokościach i zasadach zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych

### **III.6.3. Zagrożenie wybuchem**

Gazociągi wysokiego ciśnienia, przebiegające przez miasto wymagają zachowania odległości podstawowych

- 35 m od gazociągu DN 500 CN 4 MPa
- 20 m od gazociągu DN 200 – 80 CN 2,5 MPa

Przewiduje się przełożenie gazociągu DN 500 CN 4 MPa, który na odcinku przewidywanego przełożenia będzie miał 8 m szerokość strefy kontrolowanej.

Trasa gazociągu przebiegać będzie wzdłuż gazociągu Dn 200, w jego strefie odległości podstawowych.

W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizacje innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami.

### **III.6.4. Zagrożenie hałasem**

Na obszarze miasta emisja hałasu związana jest z lokalnym ruchem samochodowym oraz prowadzoną działalnością usługowo-produkcyjną. W celu ochrony przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu zwłaszcza dla terenów związanych ze stałym pobytem ludzi (mieszkaniowych) określają przepisy odrębne

### **III.6.5. Zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.**

Na podstawie „Informacji o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o aktualizowanym corocznie rejestrze substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładach zlokalizowanych na obszarze województwa śląskiego”, sporządzonej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej w Katowicach (stan na dzień 31.03.2008r.) do grupy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku<sup>10</sup> nie został zaliczony żaden zakład z rejonu miasta Imielin.

<sup>10</sup> 1) Ustawa z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ((Dz. U. z 2008r. nr 25 poz.150.),

2) Ustawa z 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100, poz. 1085, z późn.zm.)

3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. Nr 58, poz. 535; zm. Dz.U. Nr 30 poz.208 z 2006r.)

W obszarze miasta, w rejonie czynnego kamieniołomu mogą wystąpić warunki do powstania awarii, związane z wykorzystaniem ładunków wybuchowych w procesie pozyskiwania skał. Z uwagi na znaczne oddalenie zabudowy mieszkaniowej od kamieniołomu nie występuje obecnie i nie wystąpi bezpośrednio zagrożenie dla ludności.

### **III.6.6. Szkody górnicze<sup>11</sup>**

Przewidywana do 2020 eksploatacja górnicza węgla kamiennego przez KWK „Ziemowit” spowoduje na terenie miasta skutki w postaci osiadań powierzchni, wzdłuż ul. Imielińskiej, ok. 6-7m, na terenach leśnych w południowo- zachodniej części do 4m. Skutkiem tej eksploatacji będą w miejscach największych obniżen deformacje powierzchni terenu osiągające IV kategorię. Na terenie miasta przewiduje się możliwość wystąpienia wstrząsów generowanych przez eksploatację górniczą o wartościach nie przekraczających 120mm/s<sup>2</sup>.

### **III.6.7. Zagrożenia niestabilnością gruntów nasypowych<sup>12</sup>**

Na obszarze miasta występują powierzchnie określane jako grunty nasypowe, stanowiące składowiska odpadów górniczych (także w obrębie kamieniołomów) oraz miejsca składowania odpadów użytych do rekultywacji - zasypania niecek z osiadań górniczych.

Na terenach występowania gruntów antropogenicznych należy wprowadzić obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego przed posadowieniem budowli.

### **III.6.8. Zagrożenie wystąpieniem zapadlisk krasowych<sup>13</sup>**

Rejony zagrożone wystąpieniem zapadlisk krasowych zlokalizowane są w obrębie Pagórów Imielińskich. Dna tych dolin powinny być wyłączone z zabudowy.

## **III. 7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

### **III. 7.1. Potrzeby miasta**

Potrzeby gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego oraz wzrostu zamożności gminy zostały przedstawione w Strategii rozwoju miasta, Lokalnym Programie Rewitalizacji oraz w Programie Gospodarczym miasta Imielin na kadencję w latach 2006-2010 i opisane w rozdziale II pkt 3.4., 3.5., 3.6.

Ponadto miasto zgłosiło następujące potrzeby:

- 1) ustalenie granic centrum miasta oraz granic obszaru śródmiejskiego w celu określenia standardów i zasad jego zabudowy oraz rezerwy terenów na cele publiczne, np. przedszkole, parkingi, drogi i ciągi pieszo- jezdne o charakterze publicznym niezbędne do poprawienia komunikacji oraz dostępności terenów zabudowanych, ścieżki rowerowe, komunikacyjne, elementy infrastruktury oraz halę sportową, basen, budynek ochotniczej straży pożarnej (OSP) i miejsca przestrzeni publicznej (Park miejski, skwery, zieleńce),

<sup>11</sup> pismo Kompani Węglowej S.A. z dnia 17.08.2007r. nr TMG-1/5225/KZ/9/07

<sup>12</sup> Warunki ekofizjograficzne miasta Imielin PU „Geograf” Dąbrowa Górnicza lipiec 2007r

<sup>13</sup> j.w.

- 2) wskazanie gruntów poza obszarem śródmiejskim, pod wydzielenie na cele publiczne, np drogi i ciągi pieszo – jezdne o charakterze publicznym niezbędne dla poprawienia komunikacji oraz dostępności terenów zabudowanych, ścieżki rowerowe, ewentualne parkingi, tereny pod łączność publiczną (maszty telefonii komórkowej , główne punkty zasilania energetycznego (GPZ) itp.,
- 3) stworzenie standardów i zasad zabudowy dla terenów poza centrum i obszarem śródmiejskim z możliwością wykorzystania dotychczasowych zapisów wynikających z m.p.z.p. z próbą zidentyfikowania terenów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem tych położonych wzdłuż dróg publicznych z zastrzeżeniem dopuszczenia 2 linii zabudowy jedynie dla funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej dostępnej głównie przez służebności gruntowe,
- 4) dopuszczenie do zabudowy jedynie terenów już uzbrojonych w sieć wodociagową oraz projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej jako i dostępnych z istniejących dróg o ile inne uwarunkowania tych terenów nie wykluczają. Będzie to mieć istotny wpływ na optymalizację kosztów wody i ścieków ponoszonych przez każdego mieszkańca oraz kosztów bieżących funkcjonowania miasta jak np.: utrzymanie dróg, remonty itp. Aktualne wskaźniki są dla miasta niekorzystne i utrudniają starania o wsparcie finansowe ze środków Unii Europejskiej, gdzie np 1 km bieżący wodociąg musi obsługiwać min. 120 mieszkańców, przy wskaźniku w Imielinie wynoszącym ok.60 mieszkańców.

Ponadto Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Tychach wnosi o uwzględnienie terenu pod budowę strażnicy OSP w rejonie zawartym pomiędzy ulicami Drzymały, Miarki i Żeńców.

### **III. 7.2. Potrzeby mieszkańców i instytucji.**

#### **7.2.1. Wnioski mieszkańców.**

Zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania Studium do dnia 20 sierpnia 2007r. złożono 75 wniosków o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z których nie uwzględniono 25 wniosków, w tym 2 wnioski uwzględniono częściowo. Ponadto uwzględniono pozytywnie 24 wnioski, 12 częściowo, a 14 wniosków przeznaczono do ponownego rozpatrzenia po opracowaniu uwarunkowań i koncepcji, 2 wnioski uwzględniono częściowo pozytywnie, a częściowo negatywnie.

Po terminie tj., po 20 sierpnia 2007r. złożono 5 wniosków, z których nie uwzględniono 3 wniosków

Ponadto przed 27 lipca 2007r, złożono 1 wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną, który został rozpatrzony negatywnie.

Przed lutym 2007r. tj. przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do II edycji studium do Urzędu miasta w Imielinie w okresie od 2001r. do 2007r. wpłynęło 27 wniosków, z których nie uwzględniono 5 wniosków, uwzględniono pozytywnie 19 wniosków, a 3 wnioski przeznaczono do ponownego rozpatrzenia po opracowaniu uwarunkowań i koncepcji.

#### **7.2.2. Wnioski instytucji**

Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych Lekkich Sp. z o.o. wnioskuje o poszerzenie terenów przeznaczonych pod odkrywkową eksploatację dołomitów.

### III.7.3 Możliwości rozwoju gminy

Możliwości rozwoju gminy wynikają przede wszystkim z:

- atrakcyjnych krajobrazowo i urbanistycznie terenów mieszkaniowych z preferencją zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, dla ludności aglomeracji górnośląskiej szukającej zdrowszego i tańszego miejsca do zamieszkania,
- dobrej komunikacji wewnątrz gminnej oraz sieci dróg powiatowych i dróg wojewódzkich powiązanych z drogą krajową S1,
- terenów do rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- terenów do rozwoju funkcji produkcyjno- usługowej,
- uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### III.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW<sup>14</sup>.

Obszar miasta Imielin obejmuje powierzchnię 2804 ha.

Gmina Imielin jest właścicielem 158,21 ha (tj. 5,6%) powierzchni administrowanej, z tego:

- tereny rolne – 93,93 ha
- tereny leśne – 18,00 ha
- tereny przemysłowe i inne – 22,89 ha,
- tereny mieszkaniowe – 16,53 ha
- tereny użyteczności publicznej, oświaty i sportu – 6,86 ha

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 18,77 ha.

### III.9. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

9.1. Do zasobów przyrodniczych obszaru miasta objętych ochroną prawną należą<sup>15</sup>:

- 1) powierzchnie zalesione i zadrzewione, obszary leśne – chronione Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 r., zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2008r.
- 2) wydzielone główne zbiorniki wód podziemnych – chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 r. na zasadach ogólnych;
- 3) ujęcia wód podziemnych - chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla stref ochronnych ujęć;
- 4) ujęcia wód powierzchniowych - chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla strefy ochronnej ujęcia;
- 5) udokumentowane zasoby kopalin – chronione Ustawą „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 4.02.1994 r.;
- 6) obiekty przyrody ożywionej objęte prawnymi formami ochrony przyrody – chronione Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla poszczególnych obiektów.

<sup>14</sup> informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Imielin (stan 10 października 2007r.)

<sup>15</sup> na podstawie opracowania „Warunki ekofizjograficzne miasta Imielin”, PU GEOGRAF, lipiec 2007



9.2. Na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Bieruniu<sup>16</sup> na terenie miasta Imielin występują tereny zamknięte obejmujące linię i tereny kolejowe

9.3. W Studium nie proponuje zmiany bądź uchylecia decyzji obejmujących ochroną prawną następujących zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

Wyszczególnienie	Adres	Czas powstania	Numer w rejestrze	Uwagi
Kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	ul. Imielińska	XVIIIw.	721/66 z 15.06.1966r.	
Budynek mieszkalny	ul. Brata Alberta 48	XIXw.	723/66 z 15.06.1966r.	
Młyn wodny z częścią mieszkalną	ul. Wandy 40	XIXw.	725/66 z 15.06.1966r.	Przeniesiony do skansenu w Chorzowie
Stanowisko archeologiczne	ul. Turystyczna - Imielińska	-	1340/86	

9.4. Proponuje się uchylene decyzji dla następujących zabytków - nr rejestru 722/66 z 15.06.1966r. budynek mieszkalny XIXw. ul. Brata Alberta nr 22 (ze względu na jego wyburzenie) oraz nr rejestru 724/66 z 15.06.1966r. budynek mieszkalny ul. Brata Alberta 52 XIXw., ze względu na jego stan faktyczny.

### III.10.WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH<sup>17</sup>.

W obszarze miasta, w obrębie ścian nieczynnych kamieniołomów zachodzą procesy odpadania i obrywania materiału skalnego, które zakwalifikować należy jako ruchy masowe (albo zjawiska geodynamiczne) szczególnie niebezpieczne przy zagospodarowywaniu (zabudowywaniu) obrzeży kamieniołomów.

Są to jedyne miejsca na obszarze miasta Imielina, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003.80.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

<sup>16</sup> Starostwo powiatowe w Bieruniu wypis z dnia 08.08.2007r

<sup>17</sup> na podstawie opracowania „Warunki ekofizjograficzne miasta Imielin”, PU GEOGRAF, lipiec 2007

### III.11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH.

#### III.11.1. Surowce energetyczne

##### 1. Węgiel kamienny - surowce energetyczne

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby geologiczne bilansowe (tys. t)			Zasoby przemysłowe	Wydobycie
			Razem	A+B+C1	C2		
1	Lędziny	R	140 586	65721	74865		
2	Ziemowit	E	967330	573949	393381	299955	4077

##### 2. Metan pokładów węgla

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby wydobywalne bilansowe w mln m <sup>3</sup>
1	Lędziny <sup>1</sup>	R(e)	739,70
2	Lędziny <sup>2</sup>	R (pe)	12444,80
3.	Ziemowit <sup>1</sup>	P (e)	898,50

1)- w obrębie eksploatacji pokładów węgla (e)  
2)- poza strefą eksploatacji pokładów węgla (pe)

##### 3. Dolomity

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby (tys. t)		Wydobycie
			Geologiczne bilansowe	Przemysłowe	
1	Imielin - Północ	E	2397	1632	170
2	Imielin - Rek	E	11934	11533	197
3	Imielin	E	16783	1651	132

skrótly:

E- złożo eksploataowane

R- złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo (kat. A+B+C<sub>1</sub>)

P- złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie (kat. C<sub>2</sub>)

#### III.11.4. Wody podziemne<sup>18</sup>

Północno – wschodnia część miasta położona jest w obrębie triasowego GZWP nr 452 „Zbiornik Chrzanów”. Z poziomu trasowego na obszarze Imielina wody są ujmowane przez jedno ujecie studienne.

Pozostały obszar miasta położony jest w obrębie GZWP C/2 Tychy/ Siersza, z którego są ujmowane wody użytkowe przez KWK „Ziemowit” (szyby Ziemowit I, Piasta II, Hołdunów). Zbiornik karboński GZWP C/2 Tychy/ Siersza- 457 wydzielony na mapach hydrogeologicznych nie została wymieniony w w/w Rozporządzeniu.

Cały obszar występowania wód podziemnych zaliczono do obszaru wysokiej ochrony (OWO- Paczyński 1995)

<sup>18</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych Dz.U. z 14 lipca 2006 nr 126 poz.878)

### III. 12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ip	Teren górniczy		Obszar górniczy		Nazwa złoża	Nazwa przedsiębiorstwa	Prowadzący eksploatację	Źródło informacji
	Nazwa	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nazwa	Powierzchnia				
1.	Imielin – Rek I	1982 024m <sup>2</sup>	Imielin – Rek I	514 082 znajduje się na terenie Imielina i Mysłowic	Złoże wapieni i dolomitów triasowych „Imielin – Rek”	KOSD Siewierz sp. z o.o. ul. Dabrowska 205 42- 504 Będzin	Kopalnia Wapienia i Dolomitu Imielin ul. Satelicka 7a 41- 407 Imielin	Szczegółowy plan ruchu na lata 2008- 2010
			Imielin – Północ II		„Imielin – Północ II”			
2.	Imielin – Północ II	868 700m <sup>2</sup>	Imielin – Północ II	138 433m <sup>2</sup> znajduje się na terenie Imielina i Mysłowic	Złoże dolomitu „Imielin – Północ”	Kopalnia Imielin sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 70c 41- 407 Imielin	Kopalnia Imielin sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 70c 41- 407 Imielin	Decyzja Marszałka Woj. Śląskiego nr 3094/OS/2007 o przeniesieniu koncesji wydanej PW Dolniak S.A. na rzecz Kopalni Imielin sp. z o.o.
						Dawniej PW Dolniak S.A. ul. Wapienniki 42- 620 Nakło Śl.	Dawniej Kopalnia Dolomitu Imielin Północ	
3.	Imielin I	754 209m <sup>2</sup>	Imielin I	145 127m <sup>2</sup> znajduje się w całości na terenie Imielina	Złoże dolomitów i wapieni „Imielin”	Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich sp. zo.o. ul. Bojkowska 59c 44- 100 Gliwice	Zakład Górniczy Imielin	Koncesja nr 13/200 z dnia 27.1.. 200r. wydana przez Ministra Śrdowiska
4.	Lędziny I		Lędziny I	63,58km <sup>2</sup> znajduje się na terenie Imielina, Chelmu Śląskiego, Lędzin, Bierunia, Mysłowic, Katowic	Złoże węgla kamiennego „Ziemowit”	Kompania Węglowa S.A.	Oddział KWK „Ziemowit” Ul. Pokoju 4 43- 143 Lędziny	

12.1. Południowy Koncern Węglowy S.A. Zakład Górniczy Sobieski informuje, że teren górniczy Jaworzno – Jeleń ustanowiony koncesją nr 1/99 z dnia 18.01.1999t. zlokalizowany jest (w minimalnym zakresie) w północno-wschodniej części miasta Imielin. Przedmiotowy rejon znajduje się poza zasięgiem wpływów prowadzonej obecnie i planowanej w przyszłości eksploatacji górniczej.

12.2. Kompania Węglowa S.A. <sup>19</sup> informuje o prowadzeniu i planowaniu eksploatacji przez KWK „Ziemowit”, której wpływy sięgną terenów leżących w granicach administracyjnych miasta. Ponadto w granicach Imielina znajduje się teren będący w wieczystym użytkowaniu Kompani Węglowej S.A. na którym wybudowano szyb wentylacyjny W-II.

12.3. Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych informują o prowadzeniu eksploatacji złoża odkrywkowego, systemem ścianowym dwoma poziomami. Planuje się wgłębne rozpoznanie złoża wapieni i dolomitów „Imielin-Rek” do poziomu +255 mnpm. Wnioskują o przeznaczenie obszaru w granicach udokumentowanego złoża na cele eksploatacji powierzchniowej a pozostały teren użytkowany przez KOSD Siewierz na cele produkcyjne

12.4. PW „Dolniak” S.A. Nakło Śląskie ul.Wapienniki Oddział – Kopalnia odkrywkowa w Imielinie, wnioskuje o uwzględnienie w „Studium...” terenu górniczego Kopalni Odkrywkowej „Imielin-Północ”

<sup>19</sup> pismo Kompani Węglowej S.A. z dnia 17.08.2007r. nr TMG-1/5225/KZ/9/07

12.5. Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych Lekkich Sp. z o.o. wnioskuję o poszerzenie terenów przeznaczonych pod odkrywkową eksploatację dolomitów.

### **III.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.**

#### **III.1. Komunikacja drogowa i kolejowa**

Na terenie miasta łącznie jest 73 963 m dróg, w tym:

- droga wojewódzka nr 934 relacji Katowice – Oświęcim – ul. Imielińska o długości 3 500 m,
- drogi powiatowe – ul. Św. Brata Alberta, ul. Poniatowskiego, ul. Grzybowa, ul. Satelicka, ul. Podmiejska i ul. Zachęty o łącznej długości 15 117 m,
- drogi gminne – o łącznej długości 55 346 m.

#### **1.1. Komunikacja drogowa zewnętrzna.**

Miasto posiada dogodne połączenie z sąsiadującą drogą ekspresową Nr 1 relacji Cieszyn – Warszawa i autostradą A-4.

1.1.1. Stalexport Autostrada Małopolska S.A.<sup>20</sup> wniosła do studium następujące wnioski:

- 1) Pas drogowy autostrady A4 zostanie w najbliższych latach poszerzony w zakresie niezbędnym do wybudowania urządzeń ochrony środowiska. Wszelka projektowana zabudowa winna być lokalizowana w odległości nie mniejszej niż 50,0m od linii rozgraniczającej pasa drogowego autostrady A4.
- 2) Obiekty nowoprojektowane wzdłuż pasa drogowego autostrady ( przede wszystkim przeznaczone na stały pobyt ludzi) w obszarach wskazanych do ochrony decyzją nr 2/96 Wojewody Katowickiego z dnia 08.10.1996r zank:Ar.III/1-3/7331/2/96 powinny być zabezpieczone na koszt właściciela (strefa III- o zasięgu 150,0m od skraju korony drogi).
- 3) Wprowadzić zapis o zakazie umieszczania reklam przy autostradzie

1.1.2. GDDKiA<sup>21</sup> wniosła do studium następujące wnioski:

- 1) Na terenie Imielina droga S-1 oraz węzeł drogowy „Kosztowy II” projektowany jest w 2 wariantach
- 2) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do dróg krajowych może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości bezpośredniego włączenia do A-4 oraz drogi S-1
- 3) Lokalizacja obiektów budowlanych zgonie z art.43 ust.1 ustawy o drogach publicznych
- 4) Nie należy projektować terenów zabudowy w obszarze położonym w rejonie oddziaływania węzła
- 5) Lokalizacja urządzeń reklamowych w odl.min.50,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej i min.15,0m od skrzyżowania lub węzła
- 6) Lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie na terenie własności inwestora, przy zapewnieniu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych

<sup>20</sup> pismo Stalexport Autostrada Małopolska S.A. l.dz. 5793/2007 z dnia 10.08.2007r.

<sup>21</sup> pismo GDDKiA nr GDDKiA-O/KA-P1/BR/430/108/2007 z dnia 22.08.2007r.

- 7) Zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej
- 8) Zabrania się włączenia podmiotów gospodarczych do kanalizacji deszczowej przy A-4 i S-1
- 9) Zabrania się umieszczania nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pas drogowy (za wyjątkiem sieci związanych z funkcjonowaniem drogi)
- 10) Dopuszcza się umieszczanie nowych sieci infrastruktury technicznej prostopadle do osi drogi przewiertem sterowanych po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 11) Projekty zagospodarowania dla terenów przyległych do dróg krajowych-autostrady A-4 oraz S-1 należy uzgadniać z GDDKiA

1.1.3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach wnioskuje<sup>22</sup> o zachowanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dla klasy G przebiegającej drogi wojewódzkiej Nr 934

## 2) Drogi powiatowe i ulice wewnętrzne

Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu<sup>23</sup> wnioskuje by przyjąć dla dróg powiatowych następujące klasy i szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- klasa drogi Z o szer. w liniach 20m dla ulic:
  - ul.Brata Alberta
  - ul.Podmiejska
  - ul.Zachęty
  - przedłużenie ul.Dzikowej na terenie Imielina
  - ul.Satelicka
- klasa drogi G o szer. w liniach 25m (na odcinku od DW 934 do ul.Wodnej) dalej klasa drogi Z szer. w liniach 20m (od ul.Wodnej do końca) ul.Nowozachęty

## III.1.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega dwutorowa, zelektryfikowana linia kolejowa PKP relacji Mysłowice – Oświęcim.

## III.2. Stan i stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej

### 2.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina zaopatrywana jest w wodę z wodociągu grupowego Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.

Wodociąg magistralny GPW S.A. Ø400 zaopatruje w wodę rozdzielczą sieć wodociągową miasta poprzez wodociąg Ø315 w ul. Ściegiennego.

Zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej objęte jest całe miasto.

Sieć rozdzielcza działa w oparciu o wodociągi Ø315 w ul. Ściegiennego, Ø200 w ul. Sapety, Aptecznej, Brata Alberta, Podmiejskiej, Ø225 w ul. Dunikowskiego, Ø160 w ul. Poniatowskiego, Zachęty, Wyzwolenia, Imielińskiej, Sapety, Hallera.

<sup>22</sup> pismo ZDW w Katowicach WDU/MGAJ/7323/I-194/7288/07 z dnia 14.08.2007r.

<sup>23</sup> pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu z dnia 10.08.2007r

Sieć wodociągowa prowadzona jest w układzie pierścieniowym. Występują również odcinki sieci wodociągowej niezamknięte w układ pierścieniowy.

Odcinki wodociągów wykonane z rur stalowych i żeliwnych są stopniowo wymieniane na rurociągi z polietylenu. Aktualnie prowadzona jest wymiana wodociągu w ul. Hallera.

W rejonie Pasieczek i SUW „Dzieńkowice” istnieją trzy studnie głębinowe. Eksploatacja dwóch studni została zakończona z uwagi na wystąpienie w wodzie ujmowanej zwiększonych ilości związków żelaza i manganu:

- przy ul. Skalnej (pozostawiony otwór technologiczny dla Państwowego Instytutu Geologicznego)

- studnia przy ul. Rzemieśniczej w trakcie likwidacji.

Jedna studnia SUW jest czynna.

GPW S.A. posiada na terenie miasta stację uzdatniania wody SUW „Dzieńkowice”.

Wodę surową, ujmowaną ze zbiornika Imielińskiego, transportują do SUW wodociągi 2x1600 mm. Ze stacji uzdatniania wody wyprowadzone są wodociągi magistralne 2x1600 mm zaopatrujące w wodę układ grupowych wodociągów GPW.

W trakcie realizacji jest wodociąg magistralny Ø600 do Chrzanowa.

Na zbiorniku Imielin zlokalizowane są cztery ujęcia wody. Wszystkie położone są w południowej części zbiornika, poza terenem miasta.

Pompownia ujęcia wody dla Arcelor Mittal Mittal Steel Poland S.A. częściowo wchodzi w granice miasta. Wodociąg wody przemysłowej Ø1200, wychodzący z tej pompowni, przebiega przez teren miasta. Obecnie jest nieczynny.

Wodociągi transportujące wodę surową oraz wodociągi wody czystej ( uzdatnionej) wymagają zachowania stref ochronnych:

- 10,0 m od wodociągu Ø1600 i Ø1200

- 5,0 m od wodociągu Ø 600

- 4,0 m od wodociągu Ø400

- 3,0 m od wodociągu Ø200

## 2.2. Odprowadzenie ścieków

Odbiornikiem ścieków komunalnych jest oczyszczalnia ścieków miasta Imielin zlokalizowana nad rzeką Imielinką w południowej części miasta.

Doliną rzeki prowadzony jest kolektor tłoczny, którym transportowane są ścieki komunalne z terenu skanalizowanego Śródmieścia.

Kanalizacja sanitarna wykonana została w systemie kanalizacji grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej. Grawitacyjnie doprowadzane są ścieki z budynków do ciągów podciśnieniowych i sprowadzane są do przepompowni ścieków zlokalizowanej w rejonie ulic Imielińskiej i Nowozachęty.

Oczyszczalnia posiada przepustowość  $Q = 500 \text{ m}^3/\text{h}$ .

W miarę rozbudowy kanalizacji miasta przepustowość oczyszczalni będzie zwiększona do  $Q = 1000 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Imielinka oraz liczne ciek i rowy melioracyjne.

Kanały kanalizacji deszczowej występują fragmentarycznie w rejonie śródmieścia. Ich przebiegi nie zostały zinwentaryzowane.

Stacja Uzdatniania Wody posiada oczyszczalnię ścieków o przepustowości  $Q=30 \text{ m}^3/\text{h}$ . Ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Przemszy.

Ze stacji wyprowadzone są dwa kanały zrzutowe wody surowej o średnicy  $\varnothing$  1,60 m, odprowadzenie do rzeki Przemszy i do zbiornika wody pitnej.

### **III.3. Stan i stopień uporządkowania zaopatrzenia w gaz i ciepło**

#### **3.1. Zaopatrzenie w gaz**

Miasto Imielin zaopatrywana jest w gaz z systemu krajowego.

Przez teren miasta przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:

- Oświęcim – Szopienice DN 500 CN 4,0 MPa,
- Oświęcim – Szopienice DN 200 CN 2,5 MPa,
- odgałęzienie DN 80 CN 2,5 MPa do SRP Imielin SUW „Dzieńkowice”,
- odgałęzienie DN 80 CN 2,5 MPa do SRP Imielin ul. Sapety,
- odgałęzienie DN 150 CN 2,5 MPa do SRP Imielin ul. Satelicka,

które obsługiwane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Zaopatrzenie odbiorców w gaz jest realizowane siecią rozdzielczą niskiego i średniego ciśnienia. Stacja redukcyjno pomiarowa I<sup>o</sup> i II<sup>o</sup> przy ul. Sapety zaopatruje sieć niskiego i średniego ciśnienia gazu. Ul. Brata Alberta prowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia w kierunku Hołdunowa.

Stacja redukcyjno pomiarowa przy ul. Satelickiej zaopatruje w gaz siecią średniego ciśnienia odbiorców przy ul. Maratońskiej i południowe dzielnice Mysłowic oraz ma połączenie z siecią rozdzielczą miasta Jaworzna.

Stacje redukcyjno-pomiarowe oraz sieci rozdzielcze posiadają rezerwy gazu, pozwalające na rozbudowę sieci i podłączanie kolejnych odbiorców.

Gazociągi wysokiego ciśnienia, przebiegające przez miasto wymagają zachowania odległości podstawowych

- 35 m od gazociągu DN 500 CN 4 MPa
- 20 m od gazociągu DN 200 – 80 CN 2,5 MPa

Gazociąg DN 500 CN 4 MPa na odcinku przewidywanego przełożenia będzie miał 8 m szerokości strefy kontrolowanej.

Jego trasa przebiegać będzie wzdłuż gazociągu Dn 200, w jego strefie odległości podstawowych.

#### **3.2. Zaopatrzenie w ciepło**

Miasto Imielin nie posiada na swoim terenie systemu grzewczego. Mieszkańcy korzystają z indywidualnych źródeł ciepła. Obiekty użyteczności publicznej posiadają własne kotłownie.

Miasto nie przewiduje budowy systemu grzewczego.

### **III.4. Gospodarka odpadami**

Miasto Imielin nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych.

Nie przewiduje się lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów na terenie miasta Imielin.

Gospodarka odpadami na terenie miasta opiera się o funkcjonowanie Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Master”.

W porozumieniu z sąsiednimi gminami prowadzony jest wywóz zmieszanych odpadów komunalnych poza teren miasta:

- na składowisko centralne w Tychach – Urbanowicach,

- na składowisko odpadów w Jaworznie ul. Galmany 1,  
- „SATER” Kamieńsk Sp. z O.O. ul. Wieluńska, 97-300 Kamieńsk,  
Zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych objętych jest ok. 85% mieszkańców gminy, ok. 60% mieszkańców korzysta z selektywnej zbiórki odpadów. Ze strumienia odpadów komunalnych wydziela się odpady: szklane, tworzywa sztuczne, metale, papier.

Prowadzona jest zbiórka odpadów niebezpiecznych w postaci przeterminowanych leków oraz odpadów wielkogabarytowych.

Na terenie miasta Imielin nie przeprowadzono badań dotyczących ilości odpadów niebezpiecznych w strumieniu odpadów komunalnych.

Odpady z remontów nie są zbierane w sposób selektywny oraz nie zbiera się danych o ich ilości i sposobie zagospodarowania.

Selektywna zbiórka odpadów komunalnych obejmować będzie:

- surowce wtórne
- odpady niebezpieczne
- odpady wielkogabarytowe
- odpady poremontowe
- odpady paleniskowe
- odpady opakowaniowe.

Ze strumienia odpadów komunalnych wydzielone zostaną odpady niebezpieczne – segregacja u źródła.

Na terenie miasta nie prowadzi się bazy danych dotyczących ilości odpadów wytwarzanych w sektorze gospodarczym.

Na terenie Imielina funkcjonują min: zakład uzdatniania wody, kopalnie kruszyw, browar, warsztaty samochodowe, przedsiębiorstwa zajmujące się gospodarką odpadami, praktyki lekarskie i weterynaryjne.

Większość odpadów innych niż niebezpieczne, wytwarzanych w sektorze gospodarczym, przekazywana jest podmiotom zajmującym się transportem lub odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów poza terenem miasta.

Problemem gospodarki odpadami pozostają „dzikie wysypiska”, usuwane na bieżąco.

### **III.5. Elektroenergetyka.**

Na terenie gminy Imielin istnieje rozbudowany system sieci najwyższych, wysokich, średnich i niskich napięć, pośredniczący w dostawie energii elektrycznej z krajowego systemu elektroenergetycznego do odbiorców komunalnych i przemysłowych.

Elementami systemu sieci najwyższych i wysokich napięć są linie napowietrzne 220 kV i 110 kV oraz GPZ-ty 110/6 kV Dzieńkowice, SUW Dzieńkowice i Szyb Ziemowit.

#### Linia napowietrzna 220kV

Przez analizowany teren przechodzi trasa napowietrznej, dwutorowej linii 220 kV relacji Byczyna – Bieruń, Byczyna – Poręba. Linia ta ma charakter przesyłowy i nie bierze bezpośredniego udziału w gospodarce energetycznej gminy, pozostaje w eksploatacji Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe Sp. z o.o. w Katowicach.

Zamierzenia inwestycyjne PSE na najbliższe lata przewidują przebudowę istniejącej linii 220kV na dwutorową linię 400kV, po tej samej trasie.



### System sieci wysokiego napięcia 110kV.

System sieci wysokiego napięcia na terenie gminy Imielin tworzą:

- GPZ 110/6 kV SUW Dzieckowice wraz z napowietrznymi liniami zasilającymi 110 kV, wyprowadzonymi z systemu sieci 110 kV, zlokalizowanego na terenie sąsiednich miejscowości: GPZ Karlik(KWK Wesola) i odczep z linii relacji Jaworzno-Dwory.
- GPZ 110/6kV Dzieckowice zasilany liniami napowietrznymi 110kV, odczepowymi z linii Jaworzno- Dwory.
- GPZ 110/6kV Szyb Ziemowit wraz z zasilającą linią napowietrzną 110kV, wyprowadzoną ze stacji Bieruń
- linia napowietrzna 110kV, dwutorowa relacji Jaworzno-Dwory

Powyżej wymienione linie 110kV eksploatowane i zarządzane są przez ENION S.A. oddział w Będzinie, istniejące GPZ-ty użytkowane są przez odbiorców przemysłowych.

Stan techniczny sieci i urządzeń NN i WN jest dobry, linie i urządzenia są na bieżąco remontowane i modernizowane.

### System sieci średnich i niskich napięć SN/nn.

Bezpośrednią obsługę odbiorców zapewnia układ sieci średnich i niskich napięć, rozbudowany w oparciu o stacje 110kV/SN zlokalizowane na terenie sąsiednich miejscowości: GPZ Olszewski (Jaworzno) oraz GPZ Brzezinka (Mysłowice).

Układ sieci średnich i niskich napięć tworzą stacje transformatorowe 20/1 kV oraz linie zasilające 20 kV i 1kV. Linie zasilające 20kV i 1kV w przeważającej części wykonane są jako napowietrzne, stacje transformatorowe 20/1kV jako słupowe, linie kablowe SN i nN oraz stacje transformatorowe wewnętrzne są nieliczne.

Stan techniczny urządzeń i sieci elektroenergetycznych SN i nN w przeważającej części jest dobry, natomiast problemem jest niedostateczna pewność zasilania odbiorców wynikająca z konfiguracji istniejącej sieci, długie obwody linii napowietrznych z licznymi odgałęzzeniami wpływają na awaryjność i przerwy w dostawie energii elektrycznej.

W przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania mocy elektrycznej przez odbiorców istnieją techniczne możliwości rozbudowy systemu o nowe stacje transformatorowe 20/1 kV oraz linie zasilające 20 kV i 1 kV w oparciu o dotychczasowe źródła, GPZ 110/SN.

Na terenie Imielina zlokalizowane są również elektroenergetyczne linie kablowe będące własnością PKP Energetyka sp. z o.o. Zakład Górnośląski w Katowicach, zasilające urządzenia PKP.

### **III.6. Telekomunikacja i radiokomunikacja.**

Na terenie gminy Imielin istnieje rozbudowany, kompleksowy system sieci i urządzeń telekomunikacyjnych będący własnością Telekomunikacji Polskiej S.A.

Istniejący system telekomunikacyjny jest w dobrym stanie technicznym, zapewniając bogatą ofertę usług obecnym i przyszłym abonentom.

Istnieją możliwości zwiększenia zasięgu obsługi, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne, poprzez rozbudowę istniejących linii i urządzeń teletechnicznych.

Na terenie Imielina zlokalizowany jest także ziemny kabel teletechniczny Telekomunikacji Kolejowej sp. z o.o., Zakładu Telekomunikacji w Katowicach

Na analizowanym obszarze położona jest stacja bazowa telefonii komórkowej (maszt wolnostojący) operatorów Polkomtel S.A. oraz Centertel sp. z o.o. Zamierzenia inwestycyjne dotyczące budowy nowych stacji bazowych telefonii komórkowej mają operatorzy Play oraz Polska Telefonia Cyfrowa sp. z o.o.

### III.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

- 1) Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego informuje, iż na obszarze gminy występuje zadanie o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowa dróg ekspresowych – S1”.
- 2) Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA w Warszawie przewidują przebudowę istniejących linii 220kV na linie dwupiętrowe 400/22kV.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Imielin

  
mgr Bernadeta Ficek