

**Uchwała Nr XII/48/2007
Rady Miasta Imielin**

z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin,
obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLV/219/2006 Rady Miasta Imielin z dnia 28 września 2006 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionego planu miejscowego, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do wyżej wymienionej uchwały,

Rada Miasta Imielin

stwierdzając zgodność z uchwałą nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielin,

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin,
obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne.**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, obejmujący obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety, zwany dalej planem, zajmuje teren o powierzchni 11 ha w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XLV/219/2006 Rady Miasta Imielin z dnia 28 września 2006 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionego planu miejscowego.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.
4. Ustalenia planu wyrażone są w postaci :
 - 1) niniejszej uchwały Rady Miasta Imielin,
 - 2) załączników do niniejszej uchwały stanowiących jej integralną część:
 - a) załącznika nr 1 – Rysunku planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielin”, stanowiącego część graficzną planu,
 - b) załącznika nr 2 – Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - c) załącznika nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. W rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2a obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi,
 - 7) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 8) granica obszaru „centrum” wymagającego przekształceń oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 9) granica terenu górniczego KWK „Ziemowit” „Łędziny I”,
 - 10) granica terenu górniczego „Imielin I” .
6. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2a zawiera oznaczenie elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia istniejących budynków.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale**- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Imielin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie**- należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2a niniejszej uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych**- należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie**- należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 7) **usługach nieuciążliwych**- należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie stanowiące przedsięwzięć wymienionych w przepisach odrębnych, określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym konkretnym symbolem literowym i cyfrowym, a któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia określone jako dopuszczalne,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj zagospodarowania terenu lub jego części, inny niż podstawowy, mogący współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie,
- 10) **współczynnika intensywności zabudowy**- należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej pasa drogowego, której żaden budynek przekroczyć nie może,
- 12) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lokalu użytkowym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, zabudowie zagrodowej, tymczasowym obiekcie budowlanym, budynku, budowli, obiekcie małej architektury, powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, obszarze przestrzeni publicznej, drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym.

§ 4

1. W planie określa się:
 - 1) ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, o których mowa w § 3 ust. 1, w tym określenie:
 - a) przeznaczenia podstawowego,
 - b) przeznaczenia dopuszczalnego,
 - c) zasad zagospodarowania terenu w zakresie ich przeznaczenia,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych,
 - 7) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy.
 - 12) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
2. W obszarze objętym planem znajduje się obszar „centrum” miasta wskazany w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Imielin jako obszar wymagający przekształceń oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Granice obszaru „centrum” oznaczone są na rysunku planu. W granicach tego obszaru znajduje się część terenu 1MN4, 2MN4, teren 3MN4, 4MN4, U1, ZP1, IK1, KDG1, 1KDL2, 3KDD2 oraz część terenów 1KDL3, 1KDD2, 2KDD2, KDD1, 1KDL1. Głównym zadaniem rozwoju tego obszaru jest wzmocnienie funkcji centrotwórczych i nadanie mu reprezentacyjnego charakteru, ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania atrakcyjnej, funkcjonalnej i uporządkowanej przestrzeni publicznej. Ustala się, że rehabilitacja, rewaloryzacja i przekształcenia w obrębie obszaru „centrum” oznaczonego na rysunku planu prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6

1. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci infrastruktury technicznej, rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów oraz zasad ich obsługi, a także z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, numery dróg, budynków i nazwy ulic nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe.

§ 7

Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową jednorodziną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane :

- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i przydomowa,
- parkingi,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się:

- realizację usług nieuciążliwych w ramach lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym stosownie do przepisów odrębnych,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia :

a) zakazuje się :

- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe,
- lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,

b) nakazuje się:

- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodziną w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z lokalami użytkowymi w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,

b) ustala się wykonywanie tynkowanych elewacji budynków w kolorach stonowanych z zastosowaniem na co najmniej 10 % powierzchni elewacji materiałów tradycyjnych takich jak np. cegła, kamień naturalny i drewno lub zbliżonych wyglądem do tradycyjnych,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
- b) przy wykonywaniu nowych ogrodzeń od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL3 ustala się nakaz cofnięcia bram wjazdowych na głębokość umożliwiającą postój samochodu osobowego, w sposób nie kolidujący z ruchem drogowym,
- c) ustala się wykonywanie ogrodzeń od strony dróg publicznych z materiałów takich jak cegła, kamień naturalny, drewno, beton i metal,
- d) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- e) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m² powierzchni.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwu- lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 27-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych i gospodarczych ,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1.5 m od tej granicy przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi linii zabudowy od poszczególnych terenów dróg graniczących z terenem zabudowy, zawartymi w § 7 ust. 14 pkt 4c, ust. 15 pkt 4c, ust. 16 pkt 4c uchwały,
- e) dla zabudowy istniejącej przekraczającej ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak przebudowa i nadbudowa, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
- f) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
- g) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 60% powierzchni działki,
- h) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- i) rodzaj zabudowy wolnostojąca, bliźniaczy lub szeregowa,
- j) przy dokonywaniu podziałów nieruchomości oprócz ustaleń zawartych w § 10 ust. 2 uchwały należy przestrzegać następujących ustaleń :
 - na działkach przeznaczonych pod zabudowę powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych może być realizowana :
 - zabudowa wolnostojąca, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 300 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 14 m,
 - zabudowa bliźniacza, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 250 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 10 m,
 - zabudowa szeregowa, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 150 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 6 m,
 - nie dopuszcza się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 150 m² i szerokości mniejszej niż 6 m,
- k) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°,

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN2 - 2MN2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową jednorodziną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane:

- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i przydomowa,
- parkingi,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się :

- przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej z przekształceniem na cele zabudowy jednorodzinnej lub usługowej zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
- realizację usług nieuciążliwych w ramach lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym stosownie do przepisów odrębnych,
- realizację usług nieuciążliwych w ramach budynków o funkcji usługowej, mieszkaniowo-usługowej, budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, takich jak hotel, pensjonat, internat,
- możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z dopuszczonymi budynkami o funkcji usługowej, mieszkaniowo-usługowej, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia :

a) zakazuje się :

- budowy nowych budynków związanych z zabudową zagrodową oraz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków istniejących,
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe,
- lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,

b) nakazuje się:

- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodziną w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami, lokalami użytkowymi, budynkami użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- b) ustala się wykonywanie tynkowanych elewacji budynków w kolorach stonowanych z zastosowaniem na co najmniej 30 % powierzchni elewacji materiałów tradycyjnych takich jak np., cegła, kamień naturalny i drewno lub materiałów zbliżonych wyglądem do tradycyjnych,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
- b) przy wykonywaniu nowych ogrodzeń od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD1 i 1KDD2 ustala się nakaz cofnięcia bram wjazdowych na głębokość umożliwiającą postój samochodu osobowego, w sposób nie kolidujący z ruchem drogowym,
- c) ustala się wykonywanie ogrodzeń od strony dróg publicznych z materiałów takich jak cegła, kamień naturalny, drewno, beton i metal,
- d) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- e) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m² powierzchni.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwu- lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 27-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1.5 m od tej granicy przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi linii zabudowy od poszczególnych terenów dróg graniczących z terenem zabudowy, zawartymi w :
 - § 7 ust. 15 pkt 4c, ust. 19 pkt 4c, ust. 20 pkt 4c uchwały – w odniesieniu do terenu 1MN2,
 - § 7 ust. 11 pkt 4c, ust. 15 pkt 4c, ust. 20 pkt 4c uchwały – w odniesieniu do terenu 2MN2,
- e) dla zabudowy istniejącej przekraczającej ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak przebudowa i nadbudowa, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
- f) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
- g) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 60% powierzchni działki,
- h) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- i) rodzaj zabudowy wolnostojąca, bliźniaczy lub szeregowa,
- j) przy dokonywaniu podziałów nieruchomości oprócz ustaleń zawartych w § 10 ust. 2 uchwały należy przestrzegać następujących ustaleń :
 - na działkach przeznaczonych pod zabudowę powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych może być realizowana :
 - zabudowa wolnostojąca, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 300 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 14 m,
 - zabudowa bliźniacza, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 250 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 10 m,
 - zabudowa szeregowa, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 150 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 6 m,
 - nie dopuszcza się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 150 m² i szerokości mniejszej niż 6 m,
- k) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°,

3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN3 - 2MN3 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową jednorodziną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane:

- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i przydomowa,
- parkingi,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się :

- wydzielanie dróg wewnętrznych w granicach terenu 1MN3 wyłącznie od strony projektowanej drogi wewnętrznej 1KDW w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m.,
- realizację usług nieuciążliwych w ramach lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym jednorodziennym stosownie do przepisów odrębnych,

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia :

a) zakazuje się :

- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe,
- lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- realizacji budynków mieszkalnych w oznaczonym na rysunku planu obszarze położonym w odległości :
 - 35 m w obie strony od gazociągu DN 500 PN 4.0 MPa
 - 20 m w obie strony od gazociągu DN 200 PN 2.5 MPa
 - 20 m w obie strony od odgałęzienia od gazociągu w kierunku SRP SUW Dziećkowice DN 80 PN 2.5 MPa,
 - 20 m od gazociągu DN 80 PN 2.5 MPa, znajdującego się poza obszarem objętym planem, w rejonie ul. Sapety

b) nakazuje się:

- przestrzeganie odległości podstawowych istniejących gazociągów od obiektów terenowych, które w zależności od rodzaju obiektu określa załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z 7 grudnia 1995 r.)
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodziną w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum dwóch miejsc parkingowych poza garażem,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z lokalami użytkowymi w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,

b) ustala się wykonywanie tynkowanych elewacji budynków w kolorach stonowanych z zastosowaniem na co najmniej 10 % powierzchni elewacji materiałów tradycyjnych takich jak np., cegła, kamień naturalny i drewno lub materiałów zbliżonych wyglądem do tradycyjnych,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m² powierzchni,
- b) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
- c) ustala się wykonywanie ogrodzeń od strony dróg publicznych z materiałów takich jak cegła, kamień naturalny, drewno, beton i metal,
- d) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy realizacji nowej zabudowy ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) dopuszcza się nadbudowę 1 kondygnacji nad istniejącymi budynkami posiadającymi dach płaski pod warunkiem zastosowania dachu symetrycznego dwu- lub czterospadowego o kącie nachylenia połaci dachowych 27-45°,
- c) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwu- lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 27-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych i gospodarczych,
- d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1.5 m od tej granicy, pod warunkiem, że długość budynku wzdłuż granicy działki nie będzie większa niż 6 m oraz przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- e) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi linii zabudowy od poszczególnych terenów dróg graniczących z terenem zabudowy, zawartymi w :
 - § 7 ust. 12 pkt 4c, ust. 17 pkt 4c, ust. 23 pkt 4c – w odniesieniu do terenu 1MN3,
 - § 7 ust. 18 pkt 4c, ust. 25 pkt 4c – w odniesieniu do terenu 2MN3,
- f) dla zabudowy istniejącej przekraczającej ustalone w planie nieprzekraczalnie linie zabudowy, dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak przebudowa i nadbudowa, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
- g) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
- h) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni działki,
- i) minimum 30% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- j) rodzaj zabudowy wolnostojący lub bliźniaczy,
- k) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 10 ust. 2 uchwały,
- l) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 900 m²,
- m) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 15 m,
- n) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°,

4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN4 – 5MN4 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa jednorodzinna.

a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową jednorodziną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane :

- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i przydomowa,
- parkingi,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się :

- realizację usług nieuciążliwych w ramach lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym jednorodzinym stosownie do przepisów odrębnych,
- realizację usług nieuciążliwych w ramach budynków o funkcji usługowej, mieszkaniowo-usługowej, budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, takich jak hotel, pensjonat, internat,
- możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z dopuszczonymi budynkami o funkcji usługowej, mieszkaniowo-usługowej, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia :

a) zakazuje się :

- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe,
- lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,

b) nakazuje się:

- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodziną w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami, lokalami użytkowymi, budynkami użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,

b) ustala się wykonywanie tynkowanych elewacji budynków w kolorach stonowanych z zastosowaniem na co najmniej 30 % powierzchni elewacji materiałów tradycyjnych takich jak np., cegła, kamień naturalny i drewno lub zbliżonych wyglądem do tradycyjnych,

c) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
- b) przy wykonywaniu nowych ogrodzeń od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD1, 1KDD2, 2KDD2 i 3KDD2 ustala się nakaz cofnięcia bram wjazdowych na głębokość umożliwiającą postój samochodu osobowego, w sposób nie kolidujący z ruchem drogowym,
- c) ustala się wykonywanie ogrodzeń od strony dróg publicznych z materiałów takich jak cegła, kamień naturalny, drewno, beton i metal,
- d) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- e) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m² powierzchni.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwu- lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 27-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych i gospodarczych,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1.5 m od tej granicy przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi linii zabudowy od poszczególnych terenów dróg graniczących z terenem zabudowy, zawartymi w :
 - § 7 ust. 13 pkt 4c, ust. 15 pkt 4c, ust. 19 pkt 4c, ust. 21 pkt 4c, ust. 22 pkt 4c uchwały – w odniesieniu do terenu 1MN4,
 - § 7 ust. 13 pkt 4c, ust. 21 pkt 4c, ust. 22 pkt 4c uchwały – w odniesieniu do terenu 2MN4,
 - § 7 ust. 13 pkt 4c, ust. 19 pkt 4c, ust. 20 pkt 4c uchwały – w odniesieniu do terenu 3MN4,
 - § 7 ust. 11 pkt 4c, ust. 20 pkt 4c – w odniesieniu do terenu 4MN4,
 - § 7 ust. 12 pkt 4c, ust. 15 pkt 4c, ust. 17 pkt 4c uchwały – w odniesieniu do terenu 5MN4,
- e) dla zabudowy istniejącej przekraczającej ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak przebudowa i nadbudowa, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
- f) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
- g) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 60% powierzchni działki,
- h) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- i) rodzaj zabudowy w terenach 1MN4-4MN4 - wolnostojący, bliźniaczy lub szeregowy,
- j) rodzaj zabudowy w terenie 5MN4 – wolnostojący lub bliźniaczy,
- k) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu część terenów 3MN4 i 4MN4 znajduje się w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalania i podziałów nieruchomości. Warunki i zasady przeprowadzenia scalania i podziałów nieruchomości w tym obszarze zawiera § 10 ust. 1 uchwały.
- l) w pozostałych obszarach przy dokonywaniu podziałów nieruchomości oprócz ustaleń zawartych w § 10 ust. 2 uchwały należy przestrzegać następujących ustaleń :
 - na działkach przeznaczonych pod zabudowę powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych może być realizowana :
 - zabudowa wolnostojąca, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 300 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 14 m,
 - zabudowa bliźniacza, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 250 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 10 m,
 - zabudowa szeregowa, jeżeli powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 150 m², a jej szerokość jest nie mniejsza niż 6 m,
 - nie dopuszcza się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 150 m² i szerokości mniejszej niż 6 m,
- m) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°,

5. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z budynkami użyteczności publicznej – istniejący budynek Urzędu Miasta Imielin.

W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego budynku użyteczności publicznej z możliwością wykonywania robót budowlanych takich jak rozbudowa, przebudowa i odbudowa istniejącego obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane :

- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna i przydomowa,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia :

a) zakazuje się :

- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,

b) nakazuje się :

- zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu IK1. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni lub brązu z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- b) ustala się wykonywanie tynkowanych elewacji budynków w kolorach stonowanych z zastosowaniem materiałów tradycyjnych takich jak np., cegła, kamień naturalny i drewno lub materiałów zbliżonych wyglądem do tradycyjnych,

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu,
- b) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do struktury fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
- b) przy realizacji nowej zabudowy i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 27-45°,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- d) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi linii zabudowy od poszczególnych terenów dróg graniczących z terenem zabudowy, zawartymi w § 7 ust. 9 pkt 4c, ust. 11 pkt 4c, ust. 20 pkt 4c uchwały,
- e) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 90% powierzchni terenu,
- f) nie ustala się minimalnej powierzchni działki, która musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną

6. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN1 – 2ZN1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona, towarzysząca ciągom komunikacji pieszej, rowerowej i samochodowej,
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne i budowle służące rekreacji,
- c) obiekty małej architektury, zlokalizowane poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów,
- d) ogólnodostępne ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne o charakterze rekreacyjnym oraz ścieżki rowerowe,
- e) parking w zieleni do 12 stanowisk,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków, w tym istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia, dla których dopuszcza się możliwość wykonania przekładek w granicach terenów 1ZN1 i 2ZN1,

3) Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:

- a) zakazuje się:
 - lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych,
 - realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu, w tym istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,
- b) przy realizacji inwestycji związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nakazuje się:
 - uwzględnienie przebiegu gazociągów wraz z odległościami podstawowymi, które w zależności od rodzaju obiektu określa załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z 7 grudnia 1995 r.)

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- b) realizacja obiektów małej architektury i reklam powinna być realizowana według jednorodnej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy zlokalizowanej na obszarze objętym planem,

7. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury, zlokalizowane poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów,
- b) drogi dojazdowe wewnętrzne,
- c) ścieżki rowerowe,
- d) ciągi piesze,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków.

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- b) realizacja obiektów małej architektury i reklam powinna być realizowana według jednorodnej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.
- c) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

8. Wyznacza się teren parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem IK1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - parking ogólnodostępny,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń izolacyjna niska i wysoka,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty tymczasowe,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
 - a) zakazuje się:
 - lokalizacji budynków,
 - przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
 - b) nakazuje się:
 - stosowania urządzeń zabezpieczających wody gruntowe i podziemne przed skutkami awarii i wypadków drogowych,
 - nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się możliwość organizacji imprez masowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz reklam pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu i postoju pojazdów,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, związanych z obsługą imprez masowych oraz obiektów tymczasowych usługowo-handlowych, poza obszarem przeznaczonym do ruchu i postoju pojazdów,
 - d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

9. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDG1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy głównej – fragment pasa drogowego ul. Imielińskiej znajdujący się w granicach opracowania planu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) chodnik,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość fragmentu pasa drogowego, znajdującego się w granicach opracowania planu - 12,5 m,
 - c) szerokość pasa ruchu – min. 3,0 m,
 - d) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu oraz nie przesłaniania fasady budynku Urzędu Miejskiego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą KDG1 jest ustalona w linii zabudowy budynków istniejących zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) realizacja obiektów małej architektury, reklam, obiektów tymczasowych powinna być realizowana według jednorodnej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem,
 - e) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

10. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - droga publiczna klasy zbiorczej pełniąca funkcję projektowanej obwodnicy miasta.
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) dwustronny chodnik,
 - c) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - c) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - d) szerokość jezdni – 7 m,
 - e) przy realizacji drogi należy wykonać przekładki istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4.0 MPa, DN 200 PN 2.5 MPa i DN 80 PN 2.5 MPa,
 - f) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwalej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

11. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - droga publiczna klasy lokalnej – ul. Sapety.
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżka rowerowa jednostronna,
 - d) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - c) szerokość pasa ruchu - 3 m,
 - d) szerokość jezdni - 6 m,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 1KDL1 jest ustalona:
 - w terenie U1 i 4MN4 w linii zabudowy budynków istniejących zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - w terenie 2MN2 w odległości 7 m od krawędzi jezdni projektowanej (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

12. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej – ul. Sapety.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
- b) jednostronny chodnik,
- c) ścieżka rowerowa jednostronna, dwukierunkowa,
- d) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
- c) szerokość pasa ruchu - 3 m,
- d) szerokość jezdni - 6 m,
- e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
- b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 2KDL1 jest ustalona:
 - w terenie 5MN4 w linii zabudowy budynków istniejących oraz w odległości 13 m od krawędzi jezdni projektowanej (10 m od linii rozgraniczającej teren drogi) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - w terenie 1MN3 w odległości 13 m od krawędzi jezdni projektowanej (10 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

13. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej - fragment ul. Wyzwolenia.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
- b) jednostronny chodnik,
- c) ścieżki rowerowe,
- d) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- c) szerokość pasa ruchu – min. 2,5 m,
- d) szerokość jezdni – min. 5 m,
- e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
- b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 1KDL2 jest ustalona w linii zabudowy budynków istniejących zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) tereny stanowią obszar przestrzeni publicznej.

14. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej - fragment ul. Wróblewskiego,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
- b) jednostronny chodnik,
- c) ścieżki rowerowe,
- d) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- c) szerokość pasa ruchu – min. 2,5 m,
- d) szerokość jezdni – min. 5 m,
- e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
- b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 2KDL2 jest ustalona w odległości 6,5 m od krawędzi jezdni projektowanej (4 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) tereny stanowią obszar przestrzeni publicznej.

15. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDL2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej - fragment ul. Ściegiennego,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
- b) jednostronny chodnik,
- c) ścieżki rowerowe,
- d) zieleń izolacyjna,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- c) szerokość pasa ruchu – min. 2,5 m,
- d) szerokość jezdni – min. 5 m,
- e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
- b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 3KDL2 jest ustalona :
 - w terenie 1MN1 w linii zabudowy budynków istniejących oraz w odległości 6,5 m od krawędzi jezdni projektowanej (4 m od linii rozgraniczającej teren drogi) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - w terenie 1MN2 w linii zabudowy budynków istniejących, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - w terenach 2MN2 i 1MN4 w odległości 6,5 m od krawędzi jezdni projektowanej (4 m od linii rozgraniczającej teren drogi) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - w terenie 5MN4 w odległości 7,5 m od krawędzi jezdni projektowanej (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) tereny stanowią obszar przestrzeni publicznej.

16. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL3 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - droga publiczna klasy lokalnej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych - fragment lokalnego zwężenia ul. Wróblewskiego w obszarze, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego,
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 1KDL3 jest ustalona w odległości 6 m od krawędzi jezdni projektowanej (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

17. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL4 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - droga publiczna klasy lokalnej – ul. Ściegiennego,
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżka rowerowa jednostronna, dwukierunkowa,
 - d) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - c) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
 - d) szerokość jezdni - 7 m,
 - e) przy realizacji poszerzenia jezdni należy zabezpieczyć istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia,
 - f) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 1KDL4 jest ustalona w odległości 15 m od krawędzi jezdni projektowanej (8,5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) tereny stanowią obszar przestrzeni publicznej.

18. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL4 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - droga publiczna klasy lokalnej – ul. Ściegiennego,
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżka rowerowa jednostronna, dwukierunkowa,
 - d) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - c) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
 - d) szerokość jezdni - 7 m,
 - e) przy realizacji poszerzenia jezdni należy zabezpieczyć istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia,
 - f) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 2KDL4 jest ustalona w odległości 10,5 m od krawędzi jezdni projektowanej (4 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) tereny stanowią obszar przestrzeni publicznej.

19. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - droga publiczna klasy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych – fragment ul. Ściegiennego,
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony minimalnej szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą jest ustalona:
 - w terenie 1MN4 w odległości 6 m od krawędzi jezdni projektowanej (4,5 m od linii rozgraniczającej teren drogi) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - w terenie 1MN2 i 3MN4 w linii zabudowy budynków istniejących oraz w odległości 6 m od krawędzi jezdni projektowanej (4,5 m od linii rozgraniczającej teren drogi) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

20. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - droga publiczna klasy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych - ul. Wąska.
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni - min 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 1KDD2 jest ustalona w linii zabudowy budynków istniejących oraz w odległości 6 m od krawędzi jezdni projektowanej (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

21. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – droga publiczna klasy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych - ul. Kordiana
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni - min 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 2KDD2 jest ustalona w linii zabudowy budynków istniejących oraz w odległości 6 m od krawędzi jezdni projektowanej (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

22. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDD2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych - ul. Rejtana.**
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni - min 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 3KDD2 jest ustalona w linii zabudowy budynków istniejących oraz w odległości 6 m od krawędzi jezdni projektowanej (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) teren stanowi obszar przestrzeni publicznej.

23. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna projektowana, nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych.**
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) zieleń izolacyjna,
- 3) **Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:**
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 5,0 m, z lokalnym poszerzeniem pełniącym funkcję placu do zawracania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni - min. 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 1KDW jest ustalona w odległości 6 m od krawędzi jezdni projektowanej (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

24. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna projektowana, nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) zieleń izolacyjna,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,

25. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna, nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,
 - b) zieleń izolacyjna,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
 - c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, pod warunkiem utwardzonej korony szerokości 5,0 m,
 - d) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - e) dopuszczone utrzymanie i lokalizacja urządzeń i obiektów zgodnych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego oraz wymaga zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) lokalizacja reklam jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogą 3KDW jest ustalona w odległości 6 m od krawędzi jezdni (5 m od linii rozgraniczającej teren drogi), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) istniejąca i projektowana działalność nie może szkodliwie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi oraz powodować przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
 - 3) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 4) przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych,
 - 5) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN3 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN2 i MN4 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele nieszakaniowo-usługowe,
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
 - a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie Gminy Imielin w „Gminnym planie gospodarki odpadami” oraz w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Imielin”, a także według zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) dopuszcza się magazynowanie odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione względami technologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
 - e) ustala się nakaz systematycznego przekazywania odpadów uprawnionym odbiorcom, w celu ich unieszkodliwiania i odzysku,
 - f) nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, a także systematycznego wywozu odpadów przez uprawnioną jednostkę.
 - g) dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Chrzanów (GZWP 452). Ustalono w planie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu uwzględniając ochronę wód podziemnych ww. zbiornika.

§ 9

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych.

1. Niewielka część obszaru objętego planem leży w granicach terenu górniczego KWK „Ziemowit” „Lędziny I”. Obszar ten znajduje się poza wpływami dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej.
2. Niewielka część obszaru objętego planem leży w obrębie obszaru i terenu górniczego „Imielin I” związanego z eksploatacją złoża wapieni i dolomitów udokumentowanego złoża „Imielin” przez Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich w Katowicach.
3. W granicach terenów górniczych, określonych na rysunku planu, roboty budowlane związane z budową nowych obiektów budowlanych oraz nadbudową, rozbudową, przebudową i odbudową istniejących wymagają spełnienia warunków ochrony przed wpływami działalności górniczej przy uwzględnieniu aktualnych informacji o kategorii szkód górniczych.
4. Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie ustala się.

§ 10

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Wyznacza się obszar wymagający przeprowadzenia scalania i podziałów nieruchomości.
Granice tego obszaru są oznaczone na rysunku planu i obejmują teren U1, część terenów 3MN4, 4MN4, 1KDD2 i 1KDL1. Wtórne podziały nieruchomości w tym obszarze powinny uwzględniać aktualny przebieg ul. Wąskiej, zgodnie z oznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą teren drogi 1KDD2.
2. Dla pozostałych terenów nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziałów nieruchomości. W przypadku przeprowadzenia scalania i/lub podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) każda działka przeznaczona pod zabudowę musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) w wyniku podziału nie mogą powstać działki o parametrach innych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów zawartych w § 7, za wyjątkiem wydzielania ustalonych w planie dróg publicznych i wewnętrznych, a także wydzielania nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, przy których to podziałach nie obowiązuje zachowanie parametrów wielkościowych działek, które powstaną w wyniku tych podziałów,
 - 3) dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W związku z lokalizacją w obszarze objętym planem gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4.0 MPa, DN 200 PN 2.5 MPa i odgałęzienia od gazociągu w kierunku SRP SUW Dzieńkowice DN 80 PN 2.5 MPa, a także z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie obszaru objętego planem gazociągu DN 80 PN 2.5 MPa w rejonie ul. Sapety należy przestrzegać następujących ustaleń mających na celu umożliwienie realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa:
 - 1) odległości podstawowe istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określa załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z 7 grudnia 1995 r.)
 - 2) w strefie obsługi technicznej istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia obejmującej obszar położony w odległości 3 m po każdej stronie od osi gazociągu nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów,

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. **Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:**
 - 1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wraz z możliwością ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) W liniach rozgraniczających tereny dróg ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
 - 3) Dla budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustalenia ogólne:

- a) Przebiegi przyłączy do obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia na rysunku planu, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem przestrzegania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- b) Wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów infrastruktury technicznej możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne oraz nie naruszone są pozostałe ustalenia planu

2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej,
- b) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej wraz z możliwością jej przebudowy rozbudowy w celu objęcia siecią wodociągową wszystkich terenów zabudowy,
- c) sieci wodociągowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
- d) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
- e) zasady prowadzenia sieci wodociągowych pokazano na rysunku planu

3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez realizację kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowo-ciśnieniowo-grawitacyjnym,
- b) docelowo ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków I mielin, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- c) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania zbiorników bezodpływowych i nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- d) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych.

4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg, chodników i parkingów poprzez kanalizację deszczową w systemie otwartym oraz poprzez istniejące odcinki kanalizacji deszczowej w systemie zamkniętym,
- b) dopuszcza się możliwość realizacji nowych odcinków kanalizacji deszczowej w systemie zamkniętym oraz nowych rowów w systemie odwodnienia terenu.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia,
- b) w celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych 20/04 kV.
- c) ustala się przyjęcie zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci.
- d) przebiegi istniejących i projektowanych linii energetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia oznaczono na rysunku planu.

6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) Utrzymuje się przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Oświęcim-Szopienice DN 500 PN 4.0 MPa oraz Oświęcim-Szopienice DN 200 PN 2.5 MPa, a także odgałęzienia od gazociągu w kierunku SRP SUW Dzieńków DN80 PN 2.5 MPa, z dopuszczeniem możliwości wykonania przekładek tych gazociągów w granicach terenów 1ZN1, 2ZN1 i KDZ1 dla potrzeb budowy drogi KDZ1.
- b) Ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, dostarczających gaz do odbiorców z dwustopniowej stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej przy ul. Sapety, poza obszarem objętym planem,
- c) Przebiegi istniejących sieci gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oznaczono na rysunku planu.

7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci oraz urządzeń teletechnicznych,
- b) w celu przyłączenia nowych abonentów ustala się budowę urządzeń i sieci teletechnicznych.
- c) ustala się przyjęcie zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci teletechnicznych.
- d) nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).

8) ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych.
- b) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt 1-7 i 8a sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - realizacja inwestycji nie naruszy ustaleń planu określających kierunki rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - sieci i urządzenia techniczne będą zlokalizowane w obrębie przestrzeni publicznych (z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów).

9) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) zakaz wznoszenia kotłowni korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) ustala się pokrycie potrzeb ciepłych projektowanych obiektów kubaturowych przez stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych ekologicznych nośników energii, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

§ 13

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie ich w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 14

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy .

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe.

§ 15

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 16

W granicach obszaru objętego niniejszym planem z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego zakładu górniczego „Imielin” w Imielinie Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich w Katowicach, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/178/2001 Rady Miasta Imielin z dnia 14 grudnia 2001 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5 poz. 222 z dnia 5 lutego 2002 roku.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin.

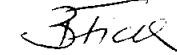
§ 18

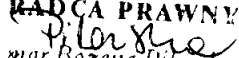
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin


mgr Bernadeta Ficek

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piłarska
(nr wpisu K/1172/)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/48/2007
Rady Miasta Imielin
z dnia 28 września 2007 r.

**ROZSTRZYGNIECIA RADY MIASTA IMIELIN
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

§ 1

1. Ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety”, mają wpływ na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Do inwestycji tych należą :
 - a) **Projektowana droga w granicach terenu 2KDD2 (ul. Kordiana):**
 - powierzchnia około 670 m²,
 - termin realizacji do 2020 r.
 - b) **Poszerzenia pasa drogowego gminnych dróg publicznych:**
 - w granicach terenu **1KDL1** - powierzchnia około 290 m²,
 - w granicach terenu **2KDL1** - powierzchnia około 340 m²,
 - w granicach terenu **2KDL2** - powierzchnia około 550 m²,
 - w granicach terenu **3KDL2** - powierzchnia około 690 m²,
 - w granicach terenu **1KDL3** - powierzchnia około 170 m²,
 - w granicach terenu **1KDL4** - powierzchnia około 830 m²,
 - w granicach terenu **2KDL4** - powierzchnia około 1400 m²,
 - w granicach terenu **KDD1** - powierzchnia około 55 m²,
 - w granicach terenu **1KDD2** - powierzchnia około 315 m²,
 - w granicach terenu **3KDD2** - powierzchnia około 300 m²,
 - termin realizacji do 2020 r.
 - c) **Projektowane wodociągi :**
 - wodociąg w projektowanej drodze wewnętrznej **1KDW**
(Ø 80 –długość około 175 m)
 - termin realizacji do 2020 r.
 - d) **Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej**
 - sieć kanalizacyjna w projektowanej drodze wewnętrznej **1KDW**
(Ø 220, długość około 175 m)
 - termin realizacji do 2015 r.
 - e) **Projektowane powiększenie parkingu**
 - parking w granicach terenu **IK1** - powierzchnia około 200 m².
 - termin realizacji po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości i nabyciu jej przez Gminę

2. Realizacja projektowanej drogi w granicach terenu KDZ1, która zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielin” miała spełniać funkcję obwodnicy miasta nie będzie stanowiła zadania własnego gminy.

§ 2

1. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w § 1 będą:
 - a) budżet Miasta Imielin,
 - b) środki i fundusze zewnętrzne,
 - c) fundusze prywatne.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. Z 2006 r. nr 123 poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub budżet gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin
B. Ficek
mgr Bernadeta Ficek

**ROZSTRZYGNIECIA RADY MIASTA IMIELIN
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.**

§ 1

1. Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca do 30 lipca 2007 r. wpłynęło łącznie 8 uwag, wniesionych na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Termin składania uwag upłynął dnia 14 sierpnia 2007 r. Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Imielin 5 uwag zostało uwzględnionych, 1 została częściowo uwzględniona a 2 nie zostały uwzględnione.

§ 2

1. Rada Miasta Imielin działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Imielin postanawia ich nie uwzględniać. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących uwag:
 - a) uwagi złożonej w dniu 25.07.2007 r. przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe „ELEKTROMONT” Leszek Gorol sp. j. 42-289 Woźniki, ul. Asfaltowa 103 działające z upoważnienia i na rzecz Polskiej Telefonii Cyfrowej sp. z o.o. Uwagę złożono w piśmie nr ET/595/2007 z dnia 24.07.2007 r. Składający uwagę wnosil o :
 - wykreślenie z treści ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji w obszarze objętym planem stacji bazowych telefonii komórkowych
 - zmianę treści ustaleń planu dla terenów 1MN3-3MN3 i terenów 1ZN1-4ZN1, dla których wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu. Składający uwagę wnosi o dodanie do tego zakazu warunku, który zakaz ten złagodzi. Zgodnie z propozycją zapisu ujętą w treści uwagi zakaz realizacji miałyby dotyczyć tylko tych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których z postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowisko wyniknie brak możliwości dotrzymania standardów jakości środowiska dla terenów objętych planem.
 - b) uwagi złożonej w dniu 07.08.2007 r. Składający uwagę nie wyraża zgody na drogę przebiegającą przez działki 1259/54 i 1260/54 oraz na połączenie ul. Wąskiej z ul. Sapety przez własne działki.
 - c) części uwagi złożonej w dniu 01.08.2007 r. przez ENION Spółka Akcyjna Oddział w Będzinie Będziński Zakład Elektroenergetyczny, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141. Uwaga została złożona w piśmie nr BZE/SR8/ES/20/8980 /07 z dnia 10.07.2007 r., nadesłanym w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Imielin z prośbą o

zaopiniowanie projektu planu. Ze względu na datę wpływu pisma – po terminie wyznaczonym dla przedstawienia opinii a w terminie wyznaczonym dla składania uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu – uwagi zawarte w piśmie traktuje się jako uwagi złożone do projektu planu na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi dotyczą :

- zmiany oznaczenia stacji transformatorowej w treści projektu uchwały z 15/04 kV na 20/0,4 kV
- wyznaczenia terenu dla nowej stacji transformatorowej wraz z dojazdem oraz wydzielenia pasów terenów dla linii zasilających Sn i Nn
- zapisania w treści ustaleń planu warunków realizacji inwestycji w przypadku konfliktu z istniejącymi sieciami .

Uwzględnienie uwagi przez Burmistrza Miasta Imielin dotyczyło zmiany oznaczenia stacji transformatorowej w treści projektu uchwały. Nieuwzględnienie uwagi dotyczy pozostałego zakresu uwag wymienionych w treści pisma.

§ 3

UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAG.

1. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwagi wymienionej w § 2 ust. 1a:

a) Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.). Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety” jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miasta Imielin jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

b) Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

W obszarze objętym planem nie przewiduje się możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych z uwagi na przedmiot tego planu i cel, któremu ma służyć jego opracowanie. Celem tym, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Imielin, jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego jako „obszar przekształceń centrum miasta”. Jako zadanie główne rozwoju tego obszaru wyznaczono wzmocnienie funkcji centrotwórczych i nadanie mu reprezentacyjnego charakteru, głównie poprzez rozwiązania służące poprawie ładu przestrzennego. Przyjęte w planie zasady kształtowania charakteru, parametrów i wskaźników nowej zabudowy są dostosowane do cech zabudowy istniejącej oraz uwzględniają określone w studium objęcie wschodniej części obszaru strefą perspektyw widokowych. W obszarze tym nie dopuszcza się możliwości lokalizacji obiektów, które mogłyby stanowić jakąkolwiek formę dominanty przestrzennej lub wysokościowej. Umożliwienie lokalizacji w tym obszarze wolnostojących wież i masztów należących do obiektów stacji bazowych telefonii komórkowych, mogłoby stanowić naruszenie walorów krajobrazowych, i jako takie, byłoby sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego. W obszarze objętym opracowaniem przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustaleniami studium nie wprowadza się tutaj funkcji,

które stanowiłyby kolizję z funkcją terenów ukształtowanej i kształtującej się zabudowy mieszkaniowej. Z tego względu do projektu planu wprowadzono bezwzględny zakaz realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu i zabudowy oraz zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu.

2. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwagi wymienionej w § 2 ust. 1b:

a) Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w ustalonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety” jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miasta Imielin jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

b) Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Działki o nr 1259/54 i 1260/54 znajdują się poza granicą opracowania niniejszego planu miejscowego, w związku z tym uwagę w tym zakresie traktuje się jako bezprzedmiotową. Połączenie ul. Wąskiej z ul. Sapety jest istniejącym i funkcjonującym w tym terenie połączeniem komunikacyjnym. Ul. Wąska posiada wydzieloną działkę nr 656/450, która jest użytkiem drogowym i stanowi własność gminy. Uwagę tą odrzuca się ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do istniejących nieruchomości.

3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwagi wymienionej w § 2 ust. 1c:

a) Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została złożona w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Imielin z prośbą o zaopiniowanie projektu planu. Uwaga została wniesiona po terminie wyznaczonym dla przedstawienia opinii a w terminie wyznaczonym dla składania uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety” jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miasta Imielin jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

b) Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Uwaga została uwzględniona rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Imielin w części dotyczącej zmiany oznaczenia stacji transformatorowej. W obszarze objętym planem nie przewiduje się konieczności lokalizacji stacji transformatorowej z uwagi na fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, poza granicą

jego opracowania, w sąsiedztwie przekaźnika telekomunikacyjnego przy ul. Sapety, jest projektowana stacja transformatorowa, która może zapewnić dostawę mocy dla rozpatrywanego terenu. W projekcie planu w ciągu ul. Sapety projektuje się trasę linii kablowej średniego napięcia prowadzącą do tej stacji.

Uwagi dotyczące zapisania w treści ustaleń planu warunków realizacji inwestycji w przypadku konfliktu z istniejącymi sieciami wykraczają poza katalog obligatoryjnych i fakultatywnych zagadnień planistycznych określonych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego zawierającym dyspozycje przestrzenne oraz przesądzenia planistyczne w odniesieniu do terenów nim objętych, nie może on natomiast rozstrzygać kwestii organizowania i funkcjonowania przebudowy infrastruktury technicznej, ponieważ tego rodzaju zagadnienia nie mieszczą się w zakresie problematyki planowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin

B. Flcek
mgr Bernadeta Flcek