

- projekt -

UCHWAŁA
Rady Miasta Imielin
z dnia

w sprawie zbycia działek położonych w rejonie ul. Wandy, ul. Hallera, przy ul. Piotra Ściegiennego i ul. Św. Br. Alberta w Imielinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie działek nr :

- 1205/34 o pow. 564 m² zapisanej w księdze wieczystej nr 15292, położonej rejonie ul. Wandy w Imielinie
- 2421/315 o pow. 1700 m² zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00020395/4, położonej przy ul.Hallera w Imielinie
- 734/215 o pow. 1074 m² zapisanej w księdze wieczystej nr 15482, położonej przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie
- 1239/13 o pow. 770 m² zapisanej w księdze wieczystej nr 26101, położonej przy ul. Św. Br. Alberta w Imielinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi : Burmistrz Miasta Imielin

RADCA PRAWNY
Piłarska
mgr Bożena Piłarska
(nr wpisu 1172)

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
Jan Chwiędacz
mgr inż. Jan Chwiędacz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia działek położonych w rejonie ul. Wandy, ul. Hallera, przy ul. Piotra Ściegiennego i ul. Św. Br. Alberta w Imielinie.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki należące do gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę. Racjonalne gospodarowanie zasobem gminnym polega również na zbywaniu nieruchomości, które nie przynoszą dochodu.

Przewidziane do zbycia działki są niezabudowane, niezagospodarowane i nie przynoszą żadnych zysków – ich zbycie w drodze przetargu będzie stanowiło dodatkowe źródło dochodu w budżecie Gminy.

Proponowane do sprzedaży działki będą sprzedane jako działki budowlane, ponieważ działka nr 2341/315 położona przy ul. Hallera w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została określona jako teren budownictwa mieszkaniowego o symbolu **MN2**. Natomiast działka nr 1205/34 położona w rejonie ul. Wandy zgodnie z nieobowiązującym jeszcze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została określona jako teren budownictwa mieszkaniowego o symbolu **6MN**. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla działek nr 734/215 i 1239/13 będzie poprzedzone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż w/w działek umożliwi Gminie pozyskać środki w budżecie, które mogą być wykorzystane na tworzenie infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych. Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz