

- projekt -

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Imielin  
z dnia**

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4, ust 7 pkt.2) i ust. 11 pkt. 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) - uchwała się :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 91% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe osobom fizycznym.
2. Uprawnienie, o którym mowa przysługuje również następcom prawnym

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi : Burmistrz Miasta

RADCA PRAWNY  
  
mgr Bożena Piłarska  
(nr wpisu 1172)

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szluz

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W myśl obowiązującego art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą występować osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zabudowanych garażami lub nieruchomości rolnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy „przekształceniowej” od ustalonej opłaty za przekształcenie może być udzielona bonifikata w wysokości 90% osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochód ten musi być udokumentowany, poprzez złożenie, do organu właściwego do wydania decyzji, odpowiednich zaświadczeń: z zakładu pracy, urzędu skarbowego, ZUS, ponadto do wniosku o przekształcenie winny być dołączone wypisy z rejestru gruntów, aktualne odpisy z ksiąg wieczystych.

W celu usprawnienia całego procesu administracyjnego związanego z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i jednocześnie odciążenia osób fizycznych od składania dokumentów niezbędnych do ustalenia kryterium socjalnego do udzielenia bonifikaty, proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 91% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Bonifikatą objęci byłiby tylko użytkownicy wieczystości, którzy mają zabudowane nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Jest to kompetencja Rady Miasta, która wynika z art. 4 ust. 7 pkt 2 w/w ustawy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr inż. Krzysztof Szluz