

Rada Miasta Imielin

**Protokół Nr XXVIII/2013
z przebiegu obrad Zwyczajnej Sesji Rady Miasta Imielin
w dniu 27 lutego 2013 roku**

W Sesji udział wzięło 15 Radnych – 100% frekwencji, zgodnie z załączoną listą obecności.

W Sesji udział wzięli: projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty z firmy GEOPLAN z Wrocławia – Pan Adrian Luszka, Burmistrz Miasta – Jan Chwiedacz, Z-ca Burmistrza Miasta – Krzysztof Szluzy, Sekretarz Miasta – Maria Janusz, p.o. Skarbnika Miasta – Katarzyna Lamik, Kierownik Referatu EZKS – Mirosława Strojny, Kierownik Referatu GPG – Magdalena Kryczek, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – Anna Kubica-Wojtyra, Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich – Dorota Orzeł, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Imielinie – Agnieszka Sorek, inspektor w Bibliotece Miejskiej – Jadwiga Mikunda, Radca Prawny – Jacek Jędryczka, mieszkańcy miasta i przedstawiciele prasy.

Ad.1. Otwarcie Sesji.

Sesję otworzyła o godz. 16¹⁵, przywitała przybyłych na Sesję oraz poinformowała, że na sali obecnych jest 14 Radnych i stwierdziła prawomocność obrad, Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Projekt porządku obrad Sesji przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek i zwróciła się do zebranych z pytaniem, czy są uwagi i propozycje do porządku obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie porządek obrad.

Porządek obrad przyjęty został 14 głosami „za”, przyjęcie porządku obrad Sesji stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.3. Informacja na temat pracy Komisji w okresie międzysesyjnym.

Informacje na temat pracy w okresie międzysesyjnym przedstawili:

- z posiedzenia Komisji Oświaty... w dniu 12 lutego 2013 roku,
Przewodniczący Komisji – Radny Marian Oleś:

„Komisja:

- 1) Omówiła temat Sportu w mieście.
- 2) Omówiła temat Kultura w mieście.
- 3) Przyjęła do wiadomości informację na temat realizacji Programu współpracy Miasta Imielin z organizacjami pozarządowymi w 2012 roku oraz informację na temat planowanej współpracy w 2013 roku.
- 4) Zapoznała się z informacją Kierownik Referatu EZKS na temat podjętych działań w zakresie organizacji XV Dni Imielina.
- 5) Przyjęła do wiadomości treść zaproszenia Gminy Chełm Śląski na Turniej Skata organizowanego w dniu 02 marca 2013 roku.
- 6) Obecny na posiedzeniu Komisji Krystian Klimczok zwrócił się o rozeznanie możliwości zmiany uchwały dotyczącej przyznawania stypendiów sportowych, która uwzględniłaby osiągnięcia dzieci i młodzieży uczestniczącej w zajęciach Kółka Szachowego DIAGONALIA”.

- ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej.... w dniu 25 lutego 2013 roku, **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej...- Radna Barbara Orzeł:**

„Komisje:

- 1) Opiniowały projekty uchwał wnoszone na Sesję.
- 2) Analizowały wydatki Biblioteki Miejskiej i Domu Kultury Sokolnia za IV kwartał 2012 roku oraz przyjęły do wiadomości informacje na temat wydatków związanych z wykorzystaniem udzielonych w 2012 roku dotacji Ludowemu Klubowi Sportowemu Pogoń Imielin oraz Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu Gimnazjum Imielin na realizację zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu.
- 3) Omówiły projekt Planu zadań inwestycyjno-remontowych na 2013 rok.
- 4) Zapoznały się z informacją Z-cy Burmistrza Miasta na temat proponowanych i podjętych przez gminę działań dotyczących infrastruktury drogowej w zakresie poprawy bezpieczeństwa na drogach.
- 5) Zapoznały się z informacją Z-cy Burmistrza Miasta na temat realizacji inwestycji pn. "Budowa hali sportowej" oraz pozytywnie zaopiniowały wprowadzenie zmiany do projektu budowy hali sportowej, polegającej na zwiększeniu powierzchni użytkowej sali fitness poprzez odstąpienie od budowy jednej z dwóch szatni przylegających do tej sali”.

Do przedstawionych informacji nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęcie informacji stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.4. Plan zadań inwestycyjno-remontowych na 2013 rok.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekt Planu zadań inwestycyjno-remontowych na 2013 był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej... w dniu 25 lutego 2013 roku.

Projekt Planu zadań inwestycyjno-remontowych na 2013 rok, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Z-ca Burmistrza Miasta Krzysztof Szluzy informując, że przed Sesją Radni otrzymali projekt Planu zadań na 2013 rok uwzględniający wnioski Radnych, wynikające z dyskusji na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Do projektu Planu zadań inwestycyjno-remontowych na 2013 rok nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt Planu zadań inwestycyjno-remontowych na 2013 rok.

Plan zadań inwestycyjno-remontowych na 2013 rok przyjęty został 12 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”, przyjęcie Planu zadań na 2013 rok stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.5. Kultura w mieście.

Informację z posiedzenia Komisji Oświaty... w dniu 12 lutego 2013 roku na temat kultury w mieście, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Marian Oleś:

„Komisja Oświaty na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2013 roku zapoznała się z przedstawioną przez Kierownik Referatu EZKS - Mirosławę Strojny informacją na temat działalności Domu Kultury Sokolnia tj. podsumowaniem działalności w 2012 roku oraz planami na 2013 rok.

W temacie, Radni pytali o ilości osób uczestniczących w zajęciach i wartość umów zawartych z instruktorami.

Odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Radnych, udzielała Kierownik Referatu EZKS – Mirosława Strojny.

Komisja wniosowała o realizację nowego cyklu „Archiwum Słowa”, w którym zostaną zarejestrowane wypowiedzi mieszkańców o historii Imielina i życiu mieszkańców Imielina, o zakup niezbędnego sprzętu oraz filmowanie przedstawień Teatru Komandera.

Zadania te mają być realizowane w ramach posiadanych środków budżetowych.

Następnie Komisja zapoznała się z przedstawionym przez Kierownik Referatu EZKS - Mirosławę Strojny sprawozdaniem z działalności Biblioteki Miejskiej w Imielinie za rok 2012 oraz planami na 2013 rok.

Komisja wskazała na potrzebę zweryfikowania księgozbioru Biblioteki o książki powszechnie uznane za popularne oraz zweryfikowanie ilości zakupowanych podręczników akademickich”.

O godz. 16³⁰ na Sesję przybył Radny Tadeusz Hericht, Rada rozpoczęła obrady w 15-to osobowym składzie.

Do przedłożonych informacji na temat działalności Domu Kultury Sokolnia oraz Biblioteki Miejskiej w Imielinie nie zgłoszono żadnych uwag i zapytań.

Następnie Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek przedstawiła treść Uchwały Nr 56/III/2013 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 24 stycznia 2013 roku w sprawie Uchwały Nr XXVI/161/2012 Rady Miasta Imielin z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie budżetu miasta Imielin na 2013 rok, w której Kolegium stwierdziło naruszenie prawa, polegające na zaplanowaniu w budżecie miasta Imielin na 2013 rok wydatków na niezgodną z prawem formę finansowania gminnej biblioteki publicznej.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek poinformowała, że Rada Miasta winna zastanowić się nad formą funkcjonowania Biblioteki Miejskiej w Imielinie.

Ad.6. Sport w mieście.

Informację na temat Sportu w mieście z posiedzenia Komisji Oświaty... w dniu 12 lutego 2013 roku, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Marian Oleś:

„Komisja Oświaty... na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2013 roku zapoznała się z przedstawionym przez Wiceprezesa Ludowego Klubu Sportowego „Pogoń” w Imielinie Henryka Synowca podsumowaniem sezonu Ligi Okręgowej, „B” Klasy, sekcji Trampkarzy rocznik 97 i młodsi oraz sekcji rocznika 2001 i młodsi oraz informacją dotyczącą ilości zawodników biorących udział w rozgrywkach, ilości rozegranych meczów i uzyskanymi wynikami przez poszczególne drużyny.

Do przedstawionej informacji nie zgłoszono żadnych uwag.

Następnie Radni zapoznali się z przygotowaną przez Sekretarz Miasta Marię Janusz Informacją na temat wykorzystania dotacji udzielonej Ludowemu Klubowi Sportowemu „Pogoń” Imielin w 2012 roku na realizację zadań z zakresu sportu.

Komisja wnioskuje o przygotowanie na wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej... w dniu 25 lutego br. informacji na temat szczegółowych wydatków związanych z omawianą dotacją.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisja Gospodarki Miejskiej... na wspólnym posiedzeniu w dniu 25 lutego 2013 roku przyjęły do wiadomości informację na temat szczegółowych wydatków związanych z wykorzystaniem udzielonej Ludowemu Klubowi Sportowemu Pogoń Imielin dotacji na realizację zadań z zakresu sportu w 2012 roku.

Następnie Komisja zapoznała się z przygotowaną przez Sekretarz Miasta Marię Janusz Informacją na temat wykorzystania dotacji udzielonej Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu Gimnazjum Imielin na realizację zadań z zakresu sportu w 2012 roku.

Komisja wnioskuje o przygotowanie na wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej... w dniu 25 lutego br. informacji na temat szczegółowych wydatków związanych z omawianą dotacją.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisja Gospodarki Miejskiej... na wspólnym posiedzeniu w dniu 25 lutego 2013 roku przyjęły do wiadomości informację na temat szczegółowych wydatków związanych z wykorzystaniem udzielonej Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu Gimnazjum Imielin dotacji na realizację zadań z zakresu sportu w 2012 roku.

Na posiedzeniu Komisja zapoznała się również z Informacją na temat udzielonych w 2013 roku dotacji na realizację zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu, do której nie zgłoszono żadnych uwag”.

Informację na temat Sportu w mieście przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Kierownik Referatu EZKS Mirosława Strojny.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Radni otrzymali również następujące informacje (jak w zał. do protokołu):

- 1) Informację o wykorzystaniu dotacji udzielonych w 2012 roku na realizację zadań z zakresu sportu wraz ze szczegółowymi informacjami na temat wykorzystania dotacji udzielonej Ludowemu Klubowi Sportowemu „Pogoń” Imielin oraz Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu Gimnazjum Imielin na realizację zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
- 2) Informację na temat udzielonych dotacji na realizację zadań z zakresu sportu na 2013 rok,

które były przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej... w dniu 25 lutego 2013 roku.

Do przedstawionych informacji nie zgłoszono żadnych uwag i zapytań.

Ad.7. Ocena realizacji Programu Współpracy Miasta Imielin z Organizacjami Pozarządowymi za 2012 rok oraz informacja na temat planowanej realizacji Programu na 2013 rok.

Informację z posiedzenia Komisji Oświaty... w dniu 12 lutego 2013 roku na temat realizacji Programu Współpracy Miasta Imielin z Organizacjami Pozarządowymi, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Marian Oleś:

„Komisja Oświaty... na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2013 roku zapoznała się z przygotowaną przez Sekretarz Miasta Marię Janusz Informacją na temat realizacji Programu współpracy miasta Imielin z organizacjami pozarządowymi w 2012 roku oraz Informacją na temat planowanej realizacji Programu w 2013 roku. Do przedstawionych informacji nie zgłoszono żadnych uwag”.

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Imielin z Organizacjami Pozarządowymi w roku 2012 przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Sekretarz Miasta – Maria Janusz.

Do przedstawionego Sprawozdania nie zgłoszono żadnych uwag i zapytań.

W godzinach 16⁴⁵ – 16⁵⁵ nastąpiła przerwa w obradach Sesji.

Po przerwie wznowiono obrady.

Ad.8. Projekty uchwał wnoszone przez Burmistrza Miasta:

a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty.

Treść pisma Pani Lidii Ćwionkała z dnia 22 lutego 2013 roku dotyczącego projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, odczytał (jak w zał. do protokołu) Wiceprzewodniczący Rady - Dariusz Staszewski.

Treść pisma Pani Lidii Ćwionkała z dnia 26 lutego 2013 roku dotyczącego projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, odczytał (jak w zał. do protokołu) Wiceprzewodniczący Rady – Tomasz Lamik.

Następnie głos zabrał projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty z firmy GEOPLAN z Wrocławia – Pan Adrian Luszka, który przedstawił ogólne założenia miejscowego planu zagospodarowania miasta.

Następnie poinformował, że uległ zmianie w stosunku do planu poprzedniego układ komunikacyjny, chodzi głównie o linie rozgraniczające terenów.

W planie poprzednim drogi miały dość pokaźne rozmiary, drogi lokalne sięgały do ok. 20m, obecnie szerokość drogi lokalnej to 12m, wydzielając pasy drogowe oparto się o istniejące już podziały, które zostały częściowo już wykonane bądź są kontynuacją podziałów już wykonanych.

Ustosunkowując się do uwag Pani Lidii Ćwionkała, poinformował, że rzeczywiście biuro projektowe omyłkowo pominęło 2 uwagi, ta sprawa została uregulowana w formie wniesionych autopoprawek do projektu uchwały.

Jeżeli chodzi o uwagi dotyczące gruntów przeznaczonych pod komunikację, jako projektant się z nimi nie zgadzam, układ komunikacyjny na poziomie planu należy traktować jako pewne rozwiązanie docelowe, które nie na dziś, ani nie na jutro ma rozwiązywać problem komunikacji, ale w dłuższej perspektywie. Chodzi o stworzenie pewnej rezerwy przestrzeni, która nie będzie zabudowana i będzie można w przyszłości taką komunikację przeprowadzić. Nie chodzi tylko o drogi, ale i o chodniki. Właścicielka nieruchomości przesłała słuszne zdjęcie z okresu zimowego, z którego wynika, że gdybyśmy utrzymali tę ulicę w dotychczasowych granicach, wówczas po zsunięciu śniegu pieszy musi przejść ulicą. Jest to droga w perspektywie do realizacji. W okresie, kiedy Kopalnia przestanie funkcjonować, grunty te zmieniają swoje przeznaczenie. Druga sprawa to

zapis, który umożliwia stosowanie lokalnych przewężeń. Były takie czasy na etapie planowania, kiedy można było do planów wpisywać pewne ustępstwa, które dawały pewną uznaniowość, jak zastosować konkretny zapis, w chwili obecnej nie jest to możliwe. Dynamika zmian interpretacji przepisów prawa przez Urząd Wojewódzki i sposobu egzekwowania zapisów jest taka, że zapis musi być jednoznaczny, konkretny i przejrzysty. Nie po to zabezpiecza się tereny komunikacyjne, żeby doprowadzać do przewężeń, które z punktu widzenia równoległej komunikacji pieszej i samochodowej nie są właściwym rozwiązaniem.

Odnosnie umieszczania w uchwale zapisów dotyczących skutków finansowych budowy infrastruktury technicznej, tego się nie praktykuje. Do kompetencji Rady nie należy wycena gruntów, gdyż cena za 1m² gruntu ulega zmianie. Kolejna sprawa – nie wiadomo, w jakim czasie i w jakiej perspektywie nastąpi wypłata odszkodowania, jest to nie do przewidzenia na dzień dzisiejszy. To kolejny argument na to, że w uchwale nie powinno się wpisywać takich rzeczy. Ponadto żadna ustawa i żadne rozporządzenie nie określa wprost, co ma być w załączniku do uchwały.

Radny Józef Pacwa – w części północnej planu dopuszcza się przewężenia; w projekcie planu, który dzisiaj mamy uchwalać tych przewężeń nie ma. Czy jest to zgodne, bo nie ma w tej sprawie spójności. Jeżeli działka Pani Ćwionkały leży na styku dwóch planów, to do jakiego planu należy się odnosić?

Projektant planu – poinformował, że jeżeli chodzi o parametr drogi ul. Wyzwolenia ma on swoją kontynuację graficznie i jest integralny. Jeżeli chodzi o zapisy, które mówią o możliwości przewężeń, jeszcze 2,3 lata temu Wojewoda dopuszczał pewne zapisy. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wprowadzania jakichkolwiek elastycznych zapisów, które niejednoznacznie określają, jaki parametr ma droga i gdzie ma przebiegać.

Opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej... do projektu uchwały, przedstawiła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej... - Radna Barbara Orzeł.

„Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisja Gospodarki Miejskiej... na wspólnym posiedzeniu w dniu 25 lutego 2013 roku zapoznały się z przedstawionym przez Kierownika Referatu GPG Magdalenę Kryczek projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty oraz autopoprawkami wnoszonymi do projektu uchwały przez Burmistrza Miasta:

- 1.w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §4.2 pkt 7) było: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%”,
- powinno być „ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%”.*
- 2.w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §5.2 pkt 7) było: „minimalny udział*

procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%”,

- powinno być „ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%”,

3. na rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem A1.MN zmienia się położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6m na 4m od dróg Wyzwolenia i bocznej Wyzwolenia, oznaczonych symbolami 2. KDL i 7.KDD – analogicznie do zapisu planu sąsiedniego,
4. w Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe w § 4 ust. 2 pkt 12 ppkt a, wykreślić zdanie ujęte w nawiasie w brzmieniu: „(liczone łącznie z miejscami garażowymi)”.

Kierownik Referatu GPG poinformowała, że pierwsze trzy autopoprawki zostały wniesione w związku z pismem Pani Lidii Ćwionkały z dnia 22 lutego 2013 roku, skierowanym do Przewodniczącej Rady Miasta i wynikają z braku uwzględnienia przez projektantów planu dwóch z pięciu uwag złożonych przez Stronę. Ww. autopoprawki zapewniają spójność przedmiotowego planu z obowiązującym już planem w części północnej, tj. z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia.

W dyskusji nad projektem uchwały:

- pytano o wielkość poszerzenia obszaru górniczego,
- wskazano na potrzebę ujednolicenia zapisów odnośnie geometrii dachów,
- zgłoszono propozycję dopisania w Rozdziale 2 w § 11 ust. 2 pkt 1 podpunktu d w brzmieniu: „d) obiektów małej architektury”,
- wskazano na potrzebę rozważenia zmniejszenia szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla terenu 5.KDL

Radny Marian Oleś zwrócił się o przygotowanie na Sesję w dniu 27 lutego 2013 roku informacji dotyczącej wielkości poszerzenia obszaru górniczego w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty (długość i szerokość).

Burmistrz Miasta poinformował, że uwagi i propozycje Radnych zostaną przekazane projektantom planu, a ewentualne zmiany zostaną wprowadzone w formie autopoprawki do projektu uchwały na Sesji w dniu 27 lutego 2013 roku.

Projekt uchwały z autopoprawkami, Komisje zaopiniowały pozytywnie.

Następnie Przewodnicząca Rady zwróciła się do Projektanta planu o ustosunkowanie się do uwag i zapytań Radnych, zgłoszonych na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 25 lutego 2013 roku.

1) wskazano na potrzebę ujednolicenia zapisów odnośnie geometrii dachów

Projektant planu – wyjaśnił, że z punktu widzenia krajobrazu zasadne byłoby, aby wszystkie dachy miały zbliżoną geometrię. Dachy płaskie są coraz bardziej popularne, dlatego powinniśmy dążyć do tego, aby w sposób racjonalny, nie wszędzie, próbować wydzielić enklawy, aby mógł powstać

inny rodzaj architektury. Ostateczna decyzja w tej sprawie należy do Rady Miasta.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – w Imielinie geometria dachów jest różnorodna, są dachy płaskie, są dwuspadowe i wielospadowe, dlatego ujednolicenie tego w jednym miejscu będzie obecnie bardzo trudne.

Radna Babra Orzeł – zapytała, czy wprowadzenie zmiany do projektu uchwały, polegającej na wprowadzeniu na całym obszarze planu, geometrii dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym jest istotną zmianą, czy wystarczy wnieść zmianę w formie autopoprawki?

Projektant planu – w odpowiedzi poinformował, że wystarczy wprowadzenie zmiany w formie autopoprawki.

2) zgłoszono propozycję dopisania w Rozdziale 2 w § 11 ust. 2 pkt 1 podpunktu d w brzmieniu: „d) obiektów małej architektury”,

Projektant planu – wyjaśnił, że zasadnym byłoby utrzymanie dotychczasowego zapisu, po to określa się w planie tereny zieleni parkowej i zieleni urządzonej, aby te tereny miały inny charakter.

3) wskazano na potrzebę rozważenia zmniejszenia szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla terenu 5.KDL

Projektant planu - wyjaśnił, że ta droga jest kontynuacją planu sąsiedniego, który określa takie parametry, w większości to poszerzenie, które zostało narysowane w obszarze tego planu jest już faktem, podziały już zostały wykonane, część ogrodzeń przebiega zgodnie z nowym podziałem, dlatego niezasadnym byłoby zwężać tę drogę.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – poinformowała, że Radny Marian Oleś wnioskował o przedstawienie na dzisiejszej Sesji informacji dotyczącej wielkości poszerzenia obszaru górniczego w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty (długość i szerokość).

Burmistrz Miasta – poinformował, że przed Sesją wyjaśniono i przedstawiono Radnemu, na rysunku Planu, przebieg linii obszaru górniczego, poinformował, że w jednym miejscu poszerzenie obszaru górniczego wynosi 15 m w innym 30m. Zmiany są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin.

Radny Tadeusz Hericht – zgłosił wniosek o wprowadzenie w Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe w punkcie 8 podpunkt a) do geometrii dachów: „dachy płaskie”.

Projektant planu – w uzupełnieniu dodał, że taki sam zapis należy wprowadzić dla terenów MN/(ZP).

Wniosek Radnego Tadeusza Herichta przyjęty został 15 głosami „za”, jednogłośnie, przyjęcie wniosku stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Projekt uchwały z uzasadnieniem przedstawił (jak w zał. do protokołu) Burmistrz Miasta – Jan Chwiedacz.

Następnie Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie Autopoprawki wnoszone do projektu uchwały przez Burmistrza Miasta:

1. w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” § 4 ust.2 pkt 7) było: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%”
- powinno być „ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%”.

Autopoprawka przyjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, przyjęcie autopoprawki stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

2. w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” § 5 ust.2 pkt 7) było: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%”
- powinno być „ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%”.

Autopoprawka przyjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, przyjęcie autopoprawki stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

3. na rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem A1.MN zmienia się położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6m na 4m od dróg Wyzwolenia i bocznej Wyzwolenia, oznaczonych symbolami 2. KDL i 7.KDD – analogicznie do zapisu planu sąsiedniego.

Autopoprawka przyjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, przyjęcie autopoprawki stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

4. w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” § 4 ust. 2 pkt 12) lit. a) było:

„minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi)”,
- powinno być: „minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych)”;
Autopoprawka przyjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, przyjęcie autopoprawki stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

5. w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” § 55 ust. 2 pkt 12 lit. a) było:

„minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi)”,
- powinno być: „minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych)”.
Autopoprawka przyjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, przyjęcie autopoprawki stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek poddała pod głosowanie projekt uchwały z przyjętymi autopoprawkami i wnioskiem Radnego Tadeusza Hericht.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr XXVIII/175/2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, podjęta została 9 głosami „za” przy 6 głosach „wstrzymujących się”, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

b) w sprawie nieodpłatnego przejęcia własności nieruchomości stanowiącej ulicę Akacjową w Imielinie.

Projekt uchwały z uzasadnieniem, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Burmistrz Miasta – Jan Chwiędacz.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej... do projektu uchwały, przedstawiła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej... - Radna Barbara Orzeł.

Do projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr XXVIII/176/2013 w sprawie nieodpłatnego przejęcia własności nieruchomości stanowiącej ulicę Akacjową w Imielinie, podjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.9. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie z działalności za okres od 29 stycznia do 25 lutego 2013 roku, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Burmistrz Miasta – Jan Chwiedacz.

Do sprawozdania zgłoszono:

Radna Krystyna Zimmermann – podpisano umowę z Miejską Spółką Komunalną sp. z o.o. z Imielina na remont koszy ulicznych zlokalizowanych na terenie miasta Imielin, zapytała, na czym polega remont koszy?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szluz – w odpowiedzi poinformował, że na terenie miasta ustawione są jednolite kosze z betonową podstawą, która uniemożliwia ich przewracanie, ponieważ nie ma już takich koszy na rynku, dlatego ze zużytych i zdewastowanych koszy pracownicy Spółki odcinają betonowe podstawy i montują do nowych koszy.

Radny Krzysztof Hajduczek – podpisano ugodę przedwstępną z Kompanią Węglową S.A. Oddział KWK Ziemowit w Łędzinach o naprawę szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego, której celem jest poprawa bezpieczeństwa powodziowego gminy Imielin poprzez regulacje stosunków wodnych w zlewni Przepompowni nr 4 zlokalizowanej w rejonie ul. Drzymały, zwrócił się o szerszą informację w tym temacie.

Z-ca Burmistrza Miasta Krzysztof Szluz – poinformował, że aby Kopalnia mogła zlecić konkretne projektowanie musi zostać podpisana ugoda przedwstępna, jest to efekt prowadzonych postępowań,

Radny Józef Pacwa – podpisano umowę na wykonanie projektu oświetlenia terenu wokół hali wraz z modernizacją parkingu przy ul. Sapety w Imielinie, zapytał, co obejmuje modernizacja parkingu?

Burmistrz Miasta – poinformował, że w związku z zaistniałymi zmianami w terenie oraz określeniem w dotychczasowym projekcie budowy hali sportowej i przedszkola, ciągu pieszego obok Przedszkola, planuje się pomiędzy ulicą Sapety a drogą pogrzebową, czyli wzdłuż chodnika biegnącego obok Przedszkola, wprowadzić ciąg pieszo-jezdny i dopuścić ruch jednostronny. Obecny projekt nie obejmuje również budowy oświetlenia zewnętrznego, parkowego na parkingu i drodze pogrzebowej, dlatego w nowym „projekcie oświetlenia wraz z przebudową parkingu przy hali sportowej ul. Sapety w Imielinie” zostanie ujęta budowa oświetlenia. Nowy projekt będzie również obejmował demontaż ogrodzenia od strony Gimnazjum i płotu przed budynkiem Gimnazjum (od ul. Sapety).

Radny Tadeusz Hericht – zgłosił wniosek o przygotowanie na najbliższe posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej...informacji na temat, co obejmuje „Projekt budowy hali z łącznikiem komunikacyjnym oraz przedszkola z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sapety w Imielinie” i jakie zmiany są planowane w nowym „Projekcie oświetlenia wraz z przebudową parkingu przy hali sportowej, ul. Sapety w Imielinie”.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – wydano zarządzenie w sprawie finansowania doksztalcania i doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie miasta Imielin w roku 2013, na łączną kwotę 42.000,- zł, zapytała o źródło finansowania doksztalcania?

Mirosława Strojny Kierownik Referatu EZKS – poinformowała, że środki na doksztalcanie nauczycieli zabezpieczone są w osobnym rozdziale w dziale Oświata budżetu miasta Imielin.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – zwróciła się o przygotowanie na posiedzenie Komisji Oświaty... informacji na temat poniesionych kosztów na zorganizowanie zajęć dla dzieci podczas ferii zimowych w Domu Kultury Sokolnia i Bibliotece Miejskiej.

Ad.10. Interpelacje i wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – przedstawiła wnioski mieszkańców z dyżuru Radnych w dniu 04 lutego 2013 roku:

- 1) Pani Skalska z ul. Marii Dąbrowskiej zgłosiła potrzebę zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu ulic Dobrej i Marii Dąbrowskiej w związku z nadmiernym ruchem samochodowym na drodze stanowiącej dojazd do szkoły podstawowej i zagrożeniem dla pieszych, w szczególności dla dzieci udających się do szkoły.
- 2) Pani Sylwia Rutkowska – pytała o możliwości gminy w zakresie dofinansowania mieszkańcom do czynszu.

Radny Jerzy Gołaszczyk – zapytał, na jakim etapie jest opracowanie nowego projektu technicznego remontu ulicy Imielińskiej do ul. Hallera?

Z-ca Burmistrza Krzysztof Szluz – poinformował, że gmina przygotowała i przekazała wszystkie niezbędne dokumenty w tej sprawie, na początku stycznia gmina wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Województwa o uwzględnienie tej inwestycji w swoich planach, przekazano do Zarządu Dróg Wojewódzkich wnioski celem ich zaopiniowania, w tym tygodniu otrzymaliśmy informację, że zostały pozytywnie zaopiniowane. W ciągu najbliższych dwóch tygodni Zarząd Województwa ma zatwierdzić listę wniosków, w ramach których będzie prowadzona współpraca z gminami zakresie realizacji zadań.

Następnie zostanie przygotowane i podpisane porozumienie. Wysłaliśmy również do Zarządu Dróg Wojewódzkich celem zaopiniowania specyfikację istotnych warunków zamówienia ze specyfikacją techniczną oraz dokumentację przetargową, gdyż chcieliśmy ogłosić przetarg, jednak otrzymaliśmy odpowiedź, że dopóki nie zostanie podpisane porozumienie i zatwierdzony wniosek przez Zarząd Województwa, opinii nie wydadzą. Czekamy więc na porozumienie i opinię, a następnie ogłosimy przetarg celem wyłonienia wykonawcy.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – zapytała, czy ORLEN rozpoczął działania związane ze sprzedażą działki przy ul. Imielińskiej, na której zlokalizowana była stara stacja paliw.

Burmistrz Miasta – poinformował, że do Urzędu Miasta wpłynęło pismo z ORLENU informujące, że w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż niezabudowanej działki, która zapewne najpierw zostanie uporządkowana, dodał, że gmina Imielin ma prawo pierwokupu tej działki.

Radny Jerzy Gołaszczyk – zapytał, na jakim etapie jest sprawa powstania na terenie Imielina supermarketu Intermarche?

Burmistrz Miasta – poinformował, że postępowanie projektowe (uzgodnienie zjazdu) w tej sprawie prowadzone jest w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.

Następnie Burmistrz Miasta zasygnalizował, że od dnia 04 marca 2013 roku wchodzi w życie nowe przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wskutek interpelacji gmin nowa ustawa zmieniła pewne sprawy, np. dopuszczono wprowadzenie zniżek w opłatach za usuwanie odpadów od rodzin wielodzietnych, dlatego należy się zastanowić nad zmianą już podjętej Uchwały w tym temacie oraz rozważyć w jakim zakresie, możemy jako gmina zakupić pojemniki na odpady i przekazać je mieszkańcom. Rozstrzygnięcie przetargu w tym temacie planowane jest pod koniec kwietnia lub z początkiem maja.

Ad.11. Sprawy bieżące Rady Miasta .

Sprawy bieżące Rady Miasta dotyczyły:

- a) Sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez miasto Imielin w roku 2012.**

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez miasto Imielin w roku 2012, przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Kierownik Referatu EZKS – Mirosława Strojny.

Do przedstawionego sprawozdania nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęcie Sprawozdania stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

b) turnieju Skata

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek poinformowała, że dnia 02 marca 2013 roku w Chełmie Śląskim odbędzie się Turniej skata sportowego o puchar Przewodniczącego Rady Gminy Chełm Śląski i przedstawiła skład osobowy reprezentacji z Imielina, życząc drużynie sukcesów podczas turnieju.

c) zaproszenia na Dni Skupienia dla Samorządowców

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek poinformowała, że wpłynęło zaproszenie Archidiecezji Katowickiej na Dni Skupienia dla Samorządowców, które odbędą się 23 marca 2013 roku o godz. 10⁰⁰ m.in. w Parafii św. Marii Magdaleny w Tychach. Zwróciła się do Radnych o zgłoszenie udziału w Dniach skupienia w Biurze Rady Miasta.

d) terminu kolejnej Sesji Rady Miasta

O tym, iż kolejna Sesja Rady Miasta odbędzie się dnia 27 marca 2013 roku, poinformowała Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

e) spotkania pięciu gmin

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek poinformowała, że 13 marca 2013 roku w Urzędzie Miasta Imielin odbędzie się spotkanie przedstawicieli 5 gmin, które w 1995 roku uzyskały samodzielność.

Ad.12. Zamknięcie Sesji.

Sesję zakończyła, zamykając obrady, prowadząca Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin

mgr Bernadeta Ficek

Protokołowała : Justyna Ścierańska