

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej
nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego wyłożonych do wglądu publicznego
w dniach od 28 lutego do 21 marca 2011 r:

Protokół sporządzony w dniu **14.03.2011 r.**,

w **Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin,**

przez **Magdalenę Kryczek, kierownika referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji**

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), w dniu 14 marca 2011 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach:

1. **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic: Malczewskiego, Wandy, Sikorskiego i Imielińskiej.**
2. **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego,**
3. **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic: Dunikowskiego, Banachiewicza i Rubinowej.**
4. **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulic: Bpa Adamskiego, Rubinowej i Podmiejskiej.**

Dyskusja odbyła się w obecności Burmistrza Miasta Imielin, projektanta planów z firmy SoftGIS z Wrocławia oraz pracowników Urzędu Miasta Imielin.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) Pan mgr inż. Jan Chwiędacz - Burmistrz Miasta Imielin

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Otwarcie dyskusji, powitanie zebranych,
- Przedstawienie wyłonionego w drodze przetargu projektanta planów.

2) Pan mgr inż. arch. Radosław Jończak – główny projektant planów miejscowych

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Omówienie podstaw prawnych sporządzanych planów; wyjaśnienie co zawierają ustalenia planu miejscowego oraz ich związku z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta,

- **Przedstawienie projektu planu miejscowego w rejonie ul. Podmiejskiej, Adamskiego i Rubinowej** z omówieniem użytej w planie nomenklatury urbanistycznej dotyczącej funkcji poszczególnych terenów; przedstawieniem zaprojektowanego układu komunikacyjnego dla obsługi wszystkich nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę; wskazaniem nawiązań do ustaleń planu obowiązującego przylegającego do obszaru objętego opracowaniem.
- 3) Pan Henryk Radko
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
- Zauważając, że dojazd do jego nieruchomości położonej przy ul. Banachiewicza jest już zapewniony, pytał dlaczego na rysunku planu pas drogowy jest poszerzony w stosunku do istniejącego obecnie zagospodarowania terenu.
- 4) Pan Franciszek Niemczok
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
- Pytał jak przeprowadzić pomiędzy domami oddalonymi od siebie o 8 m założoną w planie drogę KDX szerokości 5 m w liniach rozgraniczających
- 5) Pani Joanna Mendrela
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
- Wniosek o rezygnację z drogi 1KDX (łączącej ul. Adamskiego z ul. Banachiewicza) na odcinku, którego przebieg zaprojektowany został poprzez nieruchomość będącą własnością wnioskodawczynie
- 6) Renata Bąk
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
- Zakwestionowanie przyjętej w projekcie planu szerokości pasa drogowego, który wzdłuż północnej strony ul. Banachiewicza i wzdłuż zachodniej strony ul. Podmiejskiej przylega bezpośrednio do istniejącej zabudowy, zgłoszenie obaw dotyczących przyszłej lokalizacji chodników w tym pasie
- 7) Pan arch. Radosław Jończak
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
- Wyjaśnienie, co w planie miejscowym mieści się pod pojęciem pasa drogowego, który wyznaczony jest liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
- 8) Pan Antoni Bochniak
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
- Zastrzeżenia co do zgodności studium z projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 9) Pan arch. Radosław Jończak
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
- **Przedstawienie projektu planu miejscowego w rejonie ulic Dunikowskiego, Banachiewicza i Rubinowej**

10) Pan Antoni Bochniak

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Pytanie o teren określony symbolem 1P – czy projektowany parking zakwalifikowany zostaje do przestrzeni publicznej

11) Pan Sylwester Oleszyński

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Zgłoszenie swoich wątpliwości na temat przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości pasa drogowego przy ul. Kusocińskiego 25 określonych na rysunku planu

12) Pani Ewa Szymańska-Sułkowska

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Zakwestionowanie szerokości pasa drogowego ul. Rubinowej (2KDL),
- Zakwestionowanie odległości zabudowy od wyznaczonej w planie strefy ekotonowej lasu w terenie o symbolu 8MN położonego przy ul. Rubinowej,

13) Pan Antoni Bochniak

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Pytanie o genezę wyznaczonej w planie strefy o symbolu ZN.

14) Pan arch. Radosław Jończak

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- **Przedstawienie projektu planu miejscowego w rejonie ulic Malczewskiego, Wandy, Sikorskiego i Imielińskiej**

15) Pan Jarosław Szczygieł

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Zgłoszenie dezaprobaty wobec położenia własnej działki w terenie 2MN, podczas gdy po drugiej stronie ul. Malczewskiego wyznaczony został teren 1U.

16) Pan arch. Radosław Jończak

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- **Przedstawienie projektu planu miejscowego w rejonie ulicy Szaniawskiego**

17) Pani Izabela Meierling i Pan Marcel Piegrzyk

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Wystosowanie wniosku o taką zmianę granic opracowywanego projektu planu, która wyłączyłaby działki pani Meierling z obszaru objętego planem i umożliwiła wnioskodawcom wystąpienie o ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) W projektowanych planach miejscowych należy dokonać korekty parametrów dróg oznaczonych symbolami KDL oraz KDZ
- 2) Należy przystąpić do oceny aktualności obowiązującego studium
- 3) Należy odpowiednimi zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnić możliwość prowadzenia dalszej działalności gospodarczej istniejącym podmiotom

Po burzliwej dyskusji nad zaprezentowanymi projektami m.p.z.p., Burmistrz Miasta poinformował zebranych, że wszelkie zastrzeżenia i uwagi do przedstawionych projektów należy składać w urzędzie miasta w formie pisemnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 kwietnia br.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Imielin, 14 marca 2011 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chęć

.....
(podpis Burmistrza Miasta)

LISTA OBECNOŚCI

**Załącznik do protokołu z dyskusji publicznej
przeprowadzonej w dniu 14.03.2011 r. w Urzędzie Miasta Imielin
nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Miasta Imielin:**

1. w rejonie ulic Malczewskiego, Wandy, Sikorskiego i Imielińskiej;
 2. w rejonie ulicy Szaniawskiego;
 3. w rejonie ulic Dunikowskiego, Banachiewicza i Rubinowej;
 4. w rejonie ulic Bpa Adamskiego, Rubinowej i Podmiejskiej;
- wyłożonych do wglądu publicznego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres
1	Mania Jachowska	Imielin ul. Rubinowa 10
2	Czesław Jachowski	Imielin ul. Rubinowa 10
3	Ewa Szymaniuka Sutkańska	ul. Naftowa 35d / 31 Sosnowiec
4	Sylwio Oleszynski	ul. Kusocińskiego 25
5	Joanna Zywa	ul. Rubinowa 1
6	Kler Anna	Malczewskiego 1
7	Kler- Mastalen LATAKOWA	Malczewskiego 1
8	Antoni Bochmiel	Dunikowskiego 50
9	anna Pińska	Adamskiego 57
10	Renata Bogu	ul. Podmiejska 17
11	Barbara Pińska- Lutiel	ul. Adamskiego 57
12	Henryk Elbert	ul. Adamskiego 73

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres
13	Franciszek Niemczak	Imielin ul. Adamskiego 73a
14	Teofil Topa	Imielin ul. Podmiejska 17
15	Pascala Andryj	Imielin, ul. T. Banachiewicza 48
16	Patko Henryk	Imielin ul. Banachiewicza 42
17	Elzbieta Ewa	Imielin ul. Banachiewicza 42
18	Meierling Izabela	Kamionka St. 3 58097 Hagen NIEMCY
19	Marcel Piegrzyk	K-CE, Panewnicze 105
20	Tomaz Pilut	Mgostowice, Mikotowska 40
21	Aleksander Sobolowski	Imielin ul. Sikorskiego 29
22	BOGUSLAW JAGODA	IMIELIN UL. TURYSTYCZNA 13.
23	Jan Jagoda	Imielin ul. Gęsbowa.
24	Gustaw Jędrzej	Imielin ul. Wandy 5
25	GABRIEL ERN	Imielin ul. Wandy 5b
26	Maryzowska Maria	Imielin ul. Gęsbowa 16a
27	Mendele Józef	ul. Banachiewicza 46
28	Dawid Gabriela	Imielin ul. Banachiewicza 44

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres
29	Lidia Bryła	41-407 Imielin ul. J. Malarzskiego 1B
30	Zoubaissa Zogdan	41-407 IMIELIN ul. Podmiejska
31	Magdalena Godic	ul. Miodowa 49 43-227 Miedźna-Frydek
32	Szymon Jędrzej	ul. Malarzskiego 1B
33	Nowa Leon	41-407 Imielin ul. Wandy 33
34	Rafał Stalwa	41-407 Imielin ul. Stanisława 14
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		