

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Imielin**  
**z dnia .....**

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm. ) oraz art. 98a ust.1 i art.146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) Rada Miasta Imielin

**u c h w a l a :**

**§ 1**

Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu :

- 1) Wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.
- 2) Wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej, w wysokości 30% różnicy między wartością jaka nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką ma po jej wybudowaniu.

**§ 2**

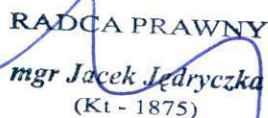
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Imielin.

Wnosi : Burmistrz Miasta Imielin

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
*mgr inż. Jan Chwiędacz*

  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Jacek Jędryczka*  
(Kt - 1875)

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Opłatę adiacencką nakłada się w przypadku nieruchomości, które zyskały na wartości w wyniku podziału gruntu. Opłata adiacencka jest również ustawowym obowiązkiem uczestniczenia w kosztach budowy komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej spoczywający na właścicielach gruntów oraz użytkownikach wieczystych, którzy wnoszą opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

Burmistrz Miasta może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką, po ustaleniu stawek procentowych przez Radę Miasta w drodze uchwały.

Decyzję o ustaleniu opłaty adiacenckiej wydaje się jeżeli :

1. w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie wartość nieruchomości,
2. w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej wzrośnie wartość tych nieruchomości;

Ad 1.

Stosownie do art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta ustala w drodze uchwały stawkę opłat w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.

Ad 2.

Rada Miasta, na mocy art. 146 ust. 2 ww. ustawy, została upoważniona do ustalenia, w drodze uchwały, wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości nie większej niż 50 % różnicy wartości jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość posiada po ich wybudowaniu.

Burmistrz Miasta może w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką, po stworzeniu warunków podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków korzystania z wybudowanej drogi, w wysokości stawki procentowej ustalonej w uchwale rady.

Wartość nieruchomości przed wybudowaniem i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Opłata adiacencka może być, na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty, określa się w decyzji o ustaleniu opłaty.

Przedmiotowa uchwała w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w znacznym stopniu zrekompensuje nakłady Gminy poniesione na wybudowanie kanalizacji i nowych dróg.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIEJN**  
  
**mgr inż. Jan Chwiędacz**