

**- P R O J E K T -**  
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta I M I E L I N**  
**z dnia ..... roku**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) Rada Miasta Imielin

**U c h w a l a :**

**§ 1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie przysługuje na okres 2 lat począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub jego części albo budowli lub jej części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego.

**§ 2**

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 uchwały stanowi pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 379 z 28.12.2006 roku oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 roku Nr 59, poz. 404 z późn. zmianami).

**§ 3**

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje:

1. Budynków i budowli oraz linii przesyłowych związanych z przesyłem energii, wody, ciepła i gazu, sieci telekomunikacyjnych, obiektów reklamowych, stacji paliw oraz nieruchomości związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej powyżej 1.000 m<sup>2</sup>
2. Zmiany rodzaju oraz podziału prowadzonej działalności, zmiany nazwy firmy, zmiany właściciela lub formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych lub niepodatkowych wobec miasta.

**§ 4**

Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie o którym mowa w § 1 jest zobowiązany do złożenia:

1. Wniosku o udzielenie zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących powstanie obowiązku podatkowego a w przypadku nowo wybudowanego obiektu budowlanego do 31 grudnia roku w którym obiekt oddano do użytkowania, zgodnie z załącznikiem Nr 1,
2. Dokumentów potwierdzających nabycie prawa do zwolnienia, w szczególności prawo dysponowania nieruchomością lub kopię decyzji o oddaniu obiektu do użytkowania,

3. Informacji o nieruchomościach lub deklaracji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem nieruchomości podlegającej zwolnieniu,
4. **Wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z załącznikiem Nr 2 i 3,**
5. **Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*, zgodnie z załącznikiem Nr 1,**
6. Aktualnych informacji określonych w załączniku Nr 3 dotyczących wielkości pomocy *de minimis* i każdej innej otrzymanej pomocy publicznej w terminie do 30 stycznia każdego roku w którym przedsiębiorca już korzysta ze zwolnienia.

#### § 5

Przedsiębiorca który korzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomościach objętych zwolnieniem co najmniej przez cały okres zwolnienia.

#### § 6

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku ogłoszenia upadłości, zaprzestania lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej albo zbycia nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

#### § 7

Traci moc uchwała Nr IX/41/2007 Rady Miasta Imielin z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

SKARBNIK MIASTA

  
mgr Krystyna Błachut

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN

  
mgr inż. Jan Chwiędacz

RADCA PRAWNY

  
mgr Jacek Jedryczka  
(Kt - 1875)

.....  
(Pieczęć nagławkowa podatnika/Imię i nazwisko)

Imielin, dnia.....

**BURMISTRZ MIASTA IMIELIN**  
**Ul. Imielińska 81**  
**41-407 IMIELIN**

**W N I O S E K**  
**O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**  
**w ramach pomocy *de minimis***

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Imielin Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* wnoszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości

--

(oznaczenie przedsiębiorcy)

--

(siedziba lub miejsce zamieszkania/identyfikator gminy)

..... (forma prawna przedsiębiorcy/data utworzenia)	..... (wielkość przedsiębiorcy:mikro przedsiębiorca, mały przedsiębiorca, przedsiębiorca średni, inny)
..... (przedmiot działalności /PKD)	..... (miejsce prowadzenia działalności)
(NIP).....	(REGON).....

Oświadczam, że spełniam warunki określone w wyżej wymienionej uchwale do uzyskania zwolnienia budynków/budowli z podatku od nieruchomości. W załączeniu przedkładam:\*

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości/informację o nieruchomościach,
- 2) dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością/decyzję o oddaniu nieruchomości do użytkowania,
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis*, otrzymane w bieżącym roku, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
- 4) oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy w określonej w punkcie 3,
- 5) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych,
- 6) informację o pomocy otrzymanej w tym okresie, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*,
- 7) Inne dokumenty: .....

**Oświadczam, że przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej** w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. UE C Nr 244 z dnia 01.10.2004 roku) Oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404).

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)

Załącznik Nr 2  
Do Uchwały Rady Miasta  
Nr .....  
z dnia.....

.....  
(Pieczęć nagłówkowa podatnika/Imię i nazwisko)

Imielin, dnia.....

**INFORMACJA**  
**dotycząca pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów**  
**kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być**  
**przeznaczona pomoc de minimis**

Zgodnie z § 4 punkt 5 i 6 Uchwały Rady Miasta Imielin Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*, składam informację o uzyskanej pomocy publicznej:

Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna	Dzień udzielenia pomocy	Numer programu, decyzji lub umowy pomocy indywidualnej	Okres na jaki została udzielona pomoc	Forma pomocy	Wartość otrzymanej pomocy		Przeznaczenie pomocy
						Brutto	euro	

Dane osoby upoważnionej do kontaktu z organem udzielającym pomocy:

Imię i nazwisko.....

Numer telefonu.....

.....  
(Pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)

Załącznik Nr 3  
Do Uchwały Rady Miasta  
Nr .....  
z dnia.....

.....  
(Pieczęć nagłówkowa podatnika/Imię i nazwisko)

Imielin, dnia.....

**OŚWIADCZENIE  
O NIEUZYSKANIU POMOCY DE MINIMIS  
ORAZ ŻADNEJ POMOCY PUBLICZNEJ INNEJ NIŻ DE MINIMIS**

Zgodnie z § 4 punkt 4 Uchwały Rady Miasta Imielin Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k. za fałszywe składanie zeznań

**Oświadczam**

że .....  
(Imię i nazwisko/Nazwa i adres przedsiębiorcy)

**nie uzyskał/a nie uzyskało\* dotychczas pomocy de minimis ani żadnej pomocy publicznej innej niż de minimis.**

.....  
(Pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)

\*niepotrzebne skreślić

## UZASADNIENIE

Przedstawiona uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis. Pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia przedsiębiorców udzielanego w formie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji.

Pomoc publiczna nie może przekroczyć wartości 200.000 euro wszelkiej pomocy publicznej otrzymanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku kalendarzowym i w dwóch poprzedzających go latach.

Zwolnienie określone w projekcie uchwały przysługuje na wniosek przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości przez okres dwóch lat.

Aktualnie obowiązujące programy operacyjne wyznaczają termin obowiązywania uchwał w sprawie pomocy publicznej do 31 grudnia 2013 roku dlatego przygotowany projekt uchwały nie może wykraczać poza termin wskazany w programach europejskich.

Obowiązujące przepisy wyłączają możliwość przyznawania pomocy de minimis podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej. Powyższe postanowienia zostały uwzględnione w projekcie uchwały.

Projekt uchwały został przesłany do Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów w Warszawie oraz do wiadomości Stowarzyszeniu Przedsiębiorców Imielina.

Prezes UOKiK zwrócił uwagę na zapisy dotyczące dokumentów składanych przez przedsiębiorcę i wskazał jako zasadne uzupełnienie zapisów w § 4 projektu uchwały stosownie do treści rozporządzenia w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

W związku z powyższym przygotowana uchwała wraz z załącznikami uwzględnia uwagi wniesione przez prezesa UOKiK. Zmiany które wprowadzono nie mają wpływu na przedmiot, zakres i termin zwolnienia od podatku.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis powinno przyczynić się do zwiększenia zainteresowania inwestorów budową obiektów i prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie miasta.

Proszę o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.

  
**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*mgr inż. Jan Chwiędacz*