

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA IMIELIN
z dnia.....

w sprawie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 83),

Rada Miasta Imielin
uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości, ustalanych na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 83), na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§2

Bonifikaty można udzielić, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki :

- 1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
- 2) nieruchomość, której dotyczy wnioski o przekształcenie służy zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy,
- 3) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§3

Traci moc uchwała Rady Miasta Imielin nr XV/60/2011 z dnia 31.08.2011r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz uchwała Rady Miasta Imielin nr XV/90//2011 z dnia 28.12.2011r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Imielin nr XI/60//2011 z dnia 31.08.2011r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wnosi : Burmistrz Miasta Imielin

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiędacz

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piarska
(nr wpisu 1172)

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

W celu usprawnienia całego procesu administracyjnego związanego z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i jednocześnie odciążenia osób fizycznych do składania dokumentów niezbędnych w celu ustalenia kryterium socjalnego przy udzielaniu bonifikaty, Rada Miasta Imielin w dniu 31 sierpnia 2011 roku podjęła uchwałę nr XI/60/2011 o udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na skutek sugestii Nadzoru Prawnego Uchwałą nr XV/90/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku zmieniono brzmienie pierwotnej uchwały poprzez zmianę § 3, który zmieniał termin wejścia w życie. Uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Na dzień dzisiejszy Nadzór Prawny Urzędu Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego sugeruje, że należy dokonać zmian ponieważ nasza uchwała zawiera zbyt mało warunków udzielenia bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wobec powyższego, jest celowe uchylene uchwały Rady Miasta Imielin z dnia 31 sierpnia 2011 roku oraz uchwały zmieniającej nr XV/90/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku i podjęcie nowej uchwały w brzmieniu obecnym z wyszczególnieniem warunków udzielenia bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

cdk.